



## دریاچه‌ای که دیگر نیست!

در صفحه ۸

شنبه ۱۲ مهر ماه ۱۴۰۲ سال نوزدهم شماره ۳۴۱۲ قیمت ۵۰۰۰ تومان

روزنامه کثیرالانتشار

# طرح نو

سرمقاله

۶

## «برجام» و پیمان شکنی اروپا

بازگشت تحریم‌ها در پی خروج آمریکا

طرح نو، سردبیر

توافقنامه جامع اقدام مشترک (برجام)، که در سال ۲۰۱۵ با هدف محدود کردن برنامه هسته‌ای ایران در ازای لغو تحریم‌های بین‌المللی به دست آمد، در نگاه اول نقطه عطفی در دیپلماسی چندجانبه قرن بیستویکم محسوب می‌شد. این توافق محصول سال‌ها مذاکره فشرده بین ایران و قدرت‌های جهانی (گروه ۵+۱) بود و قرار بود پایانی بر تنش‌های هسته‌ای و آغازگر فصل جدیدی از همکاری‌های اقتصادی و سیاسی باشد. با این حال، این امید دیپلماتیک دیری نپایید.

در ماه می ۲۰۱۸، دولت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور وقت ایالات متحده، به شکلی یکجانبه و بدون توجه به تعهدات بین‌المللی و حتی مخالفت متحدان اروپایی خود، از برجام خارج شد. این اقدام، نه تنها نقض آشکار یک ...

طرح نو بررسی می‌کند:

## جنگ پنهان برای روزهای پس از «اردوغان»



در صفحه ۲

بررسی سلطنت ۲۵ ساله و معمای تداوم قدرت اردوغان؛

## «عصر اردوغان» در فلات آناتولی

طرح نو، سردبیر

رجب طیب اردوغان، نه یک رهبر، که یک پدیده‌ی سیاسی در تاریخ ترکیه مدرن است. او بیش از دو دهه است که شریک‌های قدرت در این کشور را در اختیار دارد و با وجود تمام بحران‌های اقتصادی و فشارهای بین‌المللی و مشکلات داخلی همچنان بر مسند قدرت باقی مانده است. اما سؤالی که این روزها ذهن تحلیلگران را به خود مشغول کرده این است که پشت پرده‌ی این ماندگاری تا کجا ادامه خواهد یافت و چه کسانی برای روزهای پس از «عصر اردوغان» برنامه ریزی می‌کنند؟ این مطلب به بررسی عمیق‌تر این پدیده، ساز و کارهای قدرت او، بازی‌های ژئوپلیتیکی و ساختار قدرت در حال شکل‌گیری برای دوران پس از او می‌پردازد.

مهندسی قدرت و انتخابات ساختارمند

قدرت اردوغان بیش از آنکه متکی بر حمایت‌های اجتماعی صرف باشد، محصول یک مهندسی دقیق سیاسی و نهادی است. در طول حکومت تقریباً ۲۵ ساله‌اش، او سیستم پارلمانی را به سیستم ریاست جمهوری با اختیارات اجرایی گسترده تغییر داد و این تغییر، در نظامی که مردم در آن به شکل دموکراتیک رأی می‌دهند، به او اجازه داد تا عملاً تمام اهرم‌های حکمرانی را به یک فرد متصل سازد.

مهمترین گام در این مسیر، ...

در صفحه ۲

شهری

۸

## احیای هویت ایرانی مذهبی

### در معماری تبریز

گامی برای جذب گردشگر و بازگشت به غرور ملی و سرزمینی

ورزش

۳

## تراکتور در مسیر دفاع از

### قهرمانی؛

## فولاد در جستجوی رستگاری

## ایلخچی، قطب جدید کاشت پسته

### سه دهه تلاش برای اصلاح الگوی کشت در حاشیه دریاچه ارومیه

طرح نو؛ گروه گزارش

بخش دوم و پایانی...

#### \* کاشت پسته در ایلخچی سابقه ۳۰ ساله دارد

خیام پرتوی، رئیس شورای شهر ایلخچی به عنوان یکی از قطب‌های کاشت پسته در آذربایجان شرقی نیز می‌گوید: در ایلخچی باغ‌هایی داریم که درختان پسته ۳۰ ساله دارند. ایلخچی، اولین شهری است که در استان آذربایجان شرقی مبادرت به کاشت پسته کرده است. برای بهره‌برداری کامل پسته یک دهه زمان نیاز است و در این مدت کشاورز باید بدون برداشت بهره هزینه کند و برای این کار نیازمند پشتیبانی است.

وی اضافه می‌کند: پسته کاران مجبورند با دامداری و مشاغل دیگری ارتزاق کنند تا بتوانند هزینه‌های این ۷ سال را تا زمان بهره‌برداری تأمین کنند. از قدیم اراضی اینجا به قطعات چهار هزار متری تقسیم شده‌اند. اگر باغی درختان ۱۰ ساله داشته باشد، یک خانواده می‌تواند به خوبی از آن امرار معاش کنند. اما اگر کشاورزی که به دنبال کشت کلزا، گندم یا جو در یک قطعه زمین چهار هزار متری است، به زور خرج یک خانواده را خواهد داد.

پرتوی ادامه می‌دهد: کشاورزان ما مشکلات فراوانی دارند و بعضی قوانین ملی اجازه نمی‌دهند مشکلی را در شهرستان به دست خودمان حل کنیم. این قوانین در سایر شهرها شاید جوابگوی مسائل باشد ولی در این منطقه جواب نمی‌دهد. خوشبختانه رئیس‌جمهور محترم به استانداران تفویض اختیاراتی داده‌اند که اگر این مشکلات توسط رسانه‌ها منعکس گردند، بخشی از آنها با رسیدن به گوش مسئولین حل خواهند شد.

وی تشریح می‌کند: در سه دهه اخیر که در این منطقه با تغییر الگوی کشت کاشت پسته آغاز شده است، باغ‌های ما از محصولات آب‌بر به محصولات کم‌آب بر تبدیل شده است. علیرغم گذشت بیست سال از بهره‌برداری پسته هیچ شناخت و اطلاعاتی مبنی بر وجود این محصول در این شهر وجود نداشت. در استان خودمان کسی نمی‌دانست، چه برسد به سایر شهرهای کشور که هرگز اطلاعی در این باره نداشتند. رئیس شورای شهر ایلخچی یادآوری می‌کند: با جمع‌بندی مشکلات مردم در دور ششم شورا به این نتیجه رسیدیم که در بحث پسته مشکلاتی داریم.



کاران ایلخچی مدیون حرکت ایشان هستند.

#### \* فعالیت ۱۰ واحد فرآوری پسته در بخش ایلخچی

ابوالفضل فرشبیان، مدیر جهاد کشاورزی شهرستان اسکو نیز می‌گوید: شهرستان اسکو به دلیل قرار گرفتن در حاشیه دریاچه ارومیه به برنامه اصلاح الگوی کشت پیوسته است. در شهرستان اسکو تنها اصلاح و جایگزینی محصولات باغات را داریم و احداث باغ جدید نداریم. بر طبق رسالتی که در سازمان جهاد کشاورزی داریم، بنا به تکالیفی که از بالا و ستاد احیای دریاچه ارومیه دریافت می‌کنیم، در حاشیه دریاچه ارومیه تنها مجوز اصلاح و جایگزینی دارند و مجوزی

تعیین کنید، بنده از شما ۱۰ هزار تومان بالاتر نخواهم خرید.

پرتوی توضیح می‌دهد: باید مشکلات مردم در این حوزه حل شود. در بخش کود نواقصی داریم. در بحث انشعابات آب و برق و احداث مشکلات و نواقصی داریم. دادن مجوز برای حصارکشی و احداث خانه کارگری در آن برای باغچه‌هایی با درختان ۱۰ ساله جوابگوی مردم نیست. حفظ باغ چه محصول داشته باشد یا نه، مهم است و باید چاره‌ای برای باغچه‌هایی با درختان کم سن و سال‌تر هم اندیشیده شود. آقای پرتوی در ادامه از مردی نام می‌برد که اولین بار ۳۵ سال پیش پسته را در ایلخچی کاشته است. زنده‌یاد نورمحمد کمالی که به تازگی فوت کرده‌اند و همه پسته

فن‌آوری نیاز داریم. نیازمند برندسازی و جلوگیری از خام‌فروشی این محصول هستیم. اولین جشنواره پسته را در سال ۱۴۰۰ با تلاش بسیاری برگزار کردیم. وی اضافه می‌کند: یکی از تجار مطرح که از طریق اتاق بازرگانی برای بازدید از ایلخچی آمده بودند اذعان کردند: من از کرمان به اوراسیا و روسیه پسته خریداری کرده و صادر می‌کنم، از وجود پسته در این شهرستان هیچ خبری نداشتم! نمی‌دانستم در نزدیکی تبریز پسته داریم آنهم با این کیفیت عالی! من پسته با این کیفیت را در هیچ جا نه کرمان و نه رفسنجان ندیده‌ام؛ چنین مزیت‌های کیفی داریم که می‌توانیم در برندسازی از آنها استفاده کنیم. حتا ایشان در جشنواره به کشاورزان تولیدکننده قول دادند که هر قیمتی که شما برای پسته

بر احداث باغات جدید داده نمی‌شود. در این روند، باغ‌های قدیمی حذف شده و یا باغ‌هایی که بازدهی ندارند اصلاح و جایگزینی انجام می‌دهیم.

وی اضافه می‌کند: به دلیل صادرات به خارج و شهرهای اطراف بهترین گزینه که از قدیم در این منطقه مرسوم شده و صرفه اقتصادی بهتری دارد پسته است. سطح زیر کشت باغات پسته ایلخچی بنا به آمار ثبت شده در سامانه توسط کارشناسان پهنه یک هزار و ۲۰۰ هکتار است که ۹۵۰ هکتار آن بارده و ۲۵۰ هکتار آن غیر بارده بوده که دارای رتبه اول در استان است. عمده‌ترین ارقام تجاری کشت شده در این منطقه ۹۸ درصد احمد آقایی و اکبری است. ۹ تن و ۸۰۰ کیلوگرم محصول پسته تر و بیش از ۳ تن و ۲۰۰ کیلوگرم محصول پسته خشک در هر هکتار در این منطقه برداشت می‌شود و در بخش کشاورزی موجب اشتغالزایی ۱۸۵۰ نفر به صورت مستقیم شده است.

وی ادامه می‌دهد: ۱۰ واحد صنایع تبدیلی پسته در این شهرستان فعال است که ۲ واحد آن با نزدیک به یک هزار و ۵۶۰ تن ظرفیت فعال بوده و بقیه به صورت محدود و فصلی است. از سایر شهرهای استان، مرند و آذرشهر یا آذربایجان غربی برای فرآوری محصولات شان به واحدهای تبدیلی ایلخچی مراجعه می‌کنند که موجب اشتغالزایی چشمگیری شده و بعضاً موجب به وجود آمدن مشاغل کوچک خانگی نیز می‌شود.

فرشبیان تشریح می‌کند: یکی از اهداف جهاد کشاورزی ترویج و آموزش است که بر اساس تلاشهایی که توسط مسئولین و جهاد کشاورزی در طول سالیان سال صورت پذیرفته باعث کسب مقام اول از نظر میزان سطح زیر کشت در استان شده است. علاوه بر پسته زعفران و گیاهان دارویی از سایر محصولات این منطقه بحساب می‌آید. از اقدامات سازمان جهاد در جهت بهره‌وری بیشتر و جلوگیری از آفات و بیماریهای درختان باغچه‌های پسته، حضور کارشناسان سازمان و راهنمایی کشاورزان و باغداران به صورت چهره به چهره است. که امروز برای پسته پسته باید از این دارو و سم جهت سمپاشی استفاده کنید. ما در بخش ایلخچی چنان توانمندی داریم که علاوه بر رقابت در بازار داخلی به رقابت در بازار خارجی نیز باید بیاوریم. از سه کیلو پسته تر، یک کیلو پسته خشک برداشت می‌شود. / ایرتا

**بررسی سلطنت ۲۵ ساله و معمای تداوم قدرت اردوغان؛**

## «عصر اردوغان» در فلات آناتولی

طرح نو، سردبیر رجب طیب اردوغان، نه یک رهبر، که یک پدیده‌ی سیاسی در تاریخ ترکیه مدرن است. او بیش از دو دهه است که شریانهای قدرت در این کشور را در اختیار دارد و با وجود تمام بحرانهای اقتصادی و فشارهای بین المللی و مشکلات داخلی همچنان بر مسند قدرت باقی مانده است. اما سوالی که این روزها ذهن تحلیلگران را به خود مشغول کرده این است که پشت پرده‌ی این ماندگاری تا کجا ادامه خواهد یافت و چه کسانی برای روزهای پس از «عصر اردوغان» برنامه ریزی می‌کنند؟ این مطلب به بررسی عمیق‌تر این پدیده، ساز و کارهای قدرت او، بازی‌های ژئوپلیتیکی و ساختار قدرت در حال شکل‌گیری برای دوران پس از او می‌پردازد.

**مهندسی قدرت و انتخابات ساختارمند**

قدرت اردوغان بیش از آنکه متکی بر حمایت‌های اجتماعی صرف باشد، محصول یک مهندسی دقیق سیاسی و نهادی است. در طول حکومت تقریباً ۲۵ ساله‌اش، او سیستم پارلمانی را به سیستم ریاست جمهوری با اختیارات اجرایی گسترده تغییر داد و این تغییر، در نظامی که مردم در آن به شکل دموکراتیک رأی می‌دهند، به او اجازه داد تا عملاً تمام اهرم‌های حکمرانی را به یک فرد متصل سازد. مهم‌ترین گام در این مسیر، همه‌پرسی سال ۲۰۱۷ بود که سیستم پارلمانی را به سیستم ریاست جمهوری اجرایی تغیر داد. این تغییر، که به بهانه‌ی افزایش کارایی دولت و مقابله با بی‌ثباتی‌های گذشته معرفی شد، در عمل باعث شد که رئیس‌جمهور بتواند کابینه را بدون نیاز به رأی اعتماد پارلمان تشکیل دهد، قوانین را با فرمان‌های اجرایی صادر کند و کنترل کامل بر قوه قضائیه اعمال نماید. این ساختار جدید، بر اساس نظریه‌ی حاکمیت متمرکز، به اردوغان اجازه داد تا نهادهای مستقل را به تدریج تحت کنترل درآورد. به عنوان مثال، در حالی که انتخابات همچنان برگزار می‌شود، زمینه‌های رقابتی دموکراتیک به شدت محدود شده است.

**تضعیف نهادهای مستقل و کنترل رسانه‌ها**

یکی از ارکان اصلی استراژی اردوغان، کنترل بر روایت‌ها و فضای عمومی بوده است. این کنترل از طریق چند محور اعمال شده است. کنترل قضایی: قوه قضائیه، که باید حافظ قانون اساسی باشد، به باور برخی رسانه‌های خود ترکیه به ابزاری برای سرکوب مخالفان تبدیل شده است. هزاران قاضی و دادستان پس از کودتای نافرجام ۲۰۱۶ جایگزین شده‌اند و اکنون وفاداری آنها به دولت، بیش از استقلال رویه‌ی قضایی تلقی می‌شود. تسلط بر رسانه ها: بخش عمده‌ی رسانه‌های جریان اصلی اعم از تلویزیون، روزنامه‌ها و خبرگزاری‌ها یا مستقیماً توسط دولت کنترل می‌شوند یا به دست شرکت‌های حامی دولت افتاده‌اند. این وضعیت باعث شده که پوشش خبری به شدت طرفدار دولت باشد و صدای مخالفان به شدت خفه شود. این امر، به ویژه در دوران انتخابات، نقش تعیین کننده‌ی در شکل‌دهی به افکار عمومی دارد.

اقتصاد سیاسی وفاداری: شبکه‌ای از نخبگان اقتصادی که از طریق مناقصات دولتی و دسترسی به منابع مالی دولتی ثروتمند شده‌اند، به ستونهای حمایتی اردوغان تبدیل شده‌اند. این «بورژوازی وفادار» تضمین کننده‌ی ثبات اقتصادی حزب حاکم در برابر بحران‌ها است.

**ژئوپلیتیک متغیر اردوغان**

سیاست خارجی اردوغان همواره مانند یک شمشیر دولبه عمل کرده است. او با مهارتی حیرت انگیز، توانسته در عین حفظ عضویت در ناتو، روابط متفاوتی با بازیگران منطقه‌ای و جهانی مانند روسیه، ایران و ایالت متحده برقرار کند.

**بحران سوریه و چرخش استراتژیک:** در یکی از بزرگترین چرخش‌های استراتژیک، ترکیه تحت رهبری او نقشی کلیدی در تشدید بحران سوریه و تلاش برای سرنگونی بشار اسد ایفا کرد. این اقدام، که با هدف تقویت نفوذ منطقه‌ای و مقابله با آنچه «تهدیدات امنیتی» از سوی کردها می‌دانست، صورت گرفت، نه تنها به بی ثباتی منطقه‌ای دامن زد، بلکه باعث شد آنکارا در برابر ایران و روسیه در موضعی چالش برانگیز قرار گیرد.

**تحلیل توازن نیروها در سوریه:** ترکیه، با تمرکز بر مقابله با نیروهای گرد که آنها را مرتبط با ب.ک.ک می‌داند، به طور مکرر در عملیات‌های نظامی در شمال سوریه شرکت کرده است. این سیاست، منافع

طرح نو، سردبیر

مسئله جانشینی رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه، به تدریج به یکی از مهم‌ترین و حساس‌ترین پرسش‌های سیاست داخلی و خارجی این کشور بدل شده است. با توجه به افزایش سن اردوغان و برخی گمانه‌زنی‌ها پیرامون وضعیت سلامتی او، این موضوع اهمیتی حیاتی پیدا کرده است. این نگرانی نه تنها حلقه نزدیکان رئیس‌جمهور را به تکاپو انداخته، بلکه بازیگران منطقه‌ای و قدرت‌های بزرگ جهانی نیز با دقت تحولات داخلی ترکیه را زیر نظر دارند و سناریوهای احتمالی آینده را با وسواس دنبال می‌کنند.

این مقاله تلاشی است برای بررسی گزینه‌های احتمالی جانشینی اردوغان و تحلیل نقاط قوت و ضعف هر یک از مدعیان، با هدف ترسیم تصویری از دوران پس از اردوغان در ترکیه.

برای فهم بهتر این گزینه‌ها و پیچیدگی‌های پشت پرده رقابت برای جانشینی، می‌توان آن‌ها را در چند دسته کلی جای داد: خاندان اردوغان و حلقه خانوادگی، چهره‌های امنیتی و اطلاعاتی، تکنوکرات‌های نظامی–صنعتی، و در نهایت حاشیه‌نشینان قدرت و مهره‌های سوخته.

**خاندان اردوغان و حلقه خانوادگی**

در نظام‌های مبتنی بر قدرت فردی، خانواده اغلب نقش محوری در حفظ ثبات و انتقال قدرت ایفا می‌کند. در مورد اردوغان نیز، تلاش‌هایی برای معرفی یا تقویت جایگاه اعضای خانواده در معادلات قدرت صورت گرفته است، هرچند که هر کدام با چالش‌های جدی روبرو هستند.

الف) بلال اردوغان: بلال اردوغان، پسر رجب طیب اردوغان، یکی از نام‌هایی است که همواره در محافل داخلی ترکیه مطرح می‌شود. او به واسطه شبکه‌های اقتصادی خود، به‌ویژه در آسیای مرکزی و برخی فعالیت‌های تجاری بین‌المللی، به‌عنوان چهره‌ای بالقوه برای حفظ منافع خانواده در دوران پس از پدرش شناخته می‌شود. او وارث مستقیم بنیان‌گذار «نظام» محسوب می‌شود و می‌تواند نماد تداوم ایدئولوژیک باشد. فعالیت‌های گسترده او در بخش‌های خصوصی، به‌ویژه در ارتباط با بازارهای ترکی‌زبان، می‌تواند پشتوانه مالی مناسبی فراهم آورد. با این حال، کارنامه بلال اردوغان در داخل ترکیه به شدت تحت تأثیر اتهامات و رسوایی‌ها قرار دارد.

بزرگترین چالش او، پرونده فساد مالی گسترده در سال ۲۰۱۳ است که نام او را با اتهامات سنگین پول‌شویی و سوءاستفاده از موقعیت دولتی گره زد. این رسوایی‌ها نه تنها محبوبیت او را در میان عموم مردم کاهش داد، بلکه تصویری آسیب‌دیده از او در اذهان عمومی ترسیم کرد. علاوه بر این، اتهامات غیررسمی درباره نقش او در تسهیل یا حمایت از انتقال سلاح به گروه‌های تروریستی در سوریه نیز بر چالش‌های وی افزوده‌اند. این عوامل، زمینه را برای طرح این پرسش فراهم می‌آورد که آیا او می‌تواند حمایت لازم را از بدنه حزب عدالت و توسعه (AKP) و جامعه سنتی ترکیه کسب کند یا خیر.

برات آلبایراق: برات آلبایراق، داماد رئیس‌جمهور و وزیر پیشین اقتصاد و خزانه‌داری، زمانی به‌عنوان یکی از نزدیک‌ترین مشاوران اقتصادی اردوغان تلقی می‌شد و در برخی مقاطع، احتمال جانشینی او، به‌ویژه در صورت کناره‌گیری زودهنگام اردوغان، جدی گرفته می‌شد. او دارای چهره‌ای مدرن‌تر نسبت به دیگر اعضای خانواده بود و سعی داشت چهره‌ای تکنوکراتیک ارائه دهد. او سال‌ها در نزدیک‌ترین دایره تصمیم‌گیری اقتصادی قرار داشت. سابقه مدیریت در بخش انرژی و سپس وزارت اقتصاد، از او یک چهره آشنا در میان نخبگان مالی ترکیه ساخته بود.

اما دوران وزارت آلبایراق با یکی از پرتلاطم‌ترین دوره‌های اقتصاد ترکیه همراه بود. سقوط شدید ارزش لیر، افزایش تورم افسارگسیخته و مدیریت بحث‌برانگیز بحران‌های مالی، اعتبار او را به شدت تضعیف کرد. استعفا ناگهانی او در نوامبر ۲۰۲۰، گمانه‌زنی‌ها درباره اختلافات عمیق با اردوغان و یا ناکارآمدی در حل مشکلات اقتصادی را تقویت کرد. در سطح بین‌المللی، به‌ویژه در نزد برخی کشورهای منطقه که روابط اقتصادی حساسی با آنکارا دارند، آلبایراق بیشتر به‌عنوان چهره‌ای بی‌ثبات و غیرقابل اتکا دیده می‌شود که احتمالاً توانایی مدیریت بحران‌های ساختاری اقتصاد ترکیه را ندارد و می‌تواند این بحران‌ها را عمیق‌تر سازد.

**چهره‌های امنیتی و اطلاعاتی**

در نظام‌هایی که امنیت ملی و اطلاعات اهمیت محوری دارد، نخبگان دستگاه‌های امنیتی اغلب

شنبه ۱۲ مهر ماه ۱۴۰۴ – سال نوزدهم – شماره ۳۴۱۲

طرح نو بررسی می‌کند:

# جنگ پنهان برای روزهای پس از «اردوغان»



سیاسی یا مدیریتی در ساختارهای دولتی سنتی است. انتقال او از یک مهندس موفق به رهبر سیاسی کلان، نیازمند یک تغییر شخصیت و استراتژی بزرگ است. همچنین، نزد برخی از اسلام‌گرایان سنتی، ممکن است به‌عنوان یک «تکنوکرات غرب‌گرا» یا کم‌عشق در ایدئولوژی تلقی شود.

**حاشیه‌نشینان قدرت و مهره‌های سوخته**

در هر نظام سیاسی، جناح‌هایی وجود دارند که زمانی بسیار قدرتمند بوده‌اند اما به دلایل مختلف از دایره قدرت مرکزی دور شده‌اند. این افراد اغلب هنوز دارای شبکه حمایتی در بدنه حزب یا دستگاه‌های دولتی هستند، اما برای رسیدن به بالاترین سطح قدرت با موانع بزرگ روبرو هستند.

**سلیمان سولیو:** وزیر کشور پیشین، در اوج قدرت خود یکی از مقتدرترین چهره‌های دولت بود که شبکه‌ای گسترده در پلیس، ژاندارمری و ساختارهای امنیتی داخلی داشت. او اغلب به‌عنوان جانشین احتمالی اردوغان در محافل داخلی مطرح می‌شد. مسیر سولیو در سال ۲۰۲۱ با افشاکش‌های سدات پکر، رئیس سابق مافیا، به طور جدی منحرف شد. اتهامات گسترده‌ای مبنی بر ارتباط مستقیم با سازمان‌های جنایی، قاچاق، و فساد مالی، اعتبار سیاسی او را نابود کرد. اردوغان که به شدت بر پاکدستی و ارزش‌های اخلاقی تأکید دارد، نمی‌تواند چهره‌ای با چنین پیشینه‌ای را به عنوان جانشین خود بپذیرد. احتمال بازگشت سولیو به جایگاه ریاست‌جمهوری بسیار اندک است و حتی در محافل بین‌المللی، به‌ویژه نزد بازیگرانی مانند روسیه که روابط حساسی با او داشتند، دیگر جدی گرفته نمی‌شود.

**مسیرهای نامشخص و تداوم یا فروپاشی نظام**

بررسی گزینه‌های مطرح برای جانشینی رجب طیب اردوغان نشان می‌دهد که ترکیه در آستانه یک دوره گذار بسیار حساس قرار دارد. نکته مشترک در میان اکثر مدعیان اصلی (فیدان، کالین، پاپراقدار) این است که در صورت پیروزی، احتمالاً رویکرد آن‌ها در حفظ ارتباطات استراتژیک با غرب و ناتو (حداقل در کوتاه‌مدت) تداوم خواهد یافت، هرچند که سبک دیپلماسی آن‌ها (امنیتی، فنی یا ایدئولوژیک) متفاوت خواهد بود.

اکنون یک پرسش محوری باقی می‌ماند و آن این است که آیا این چهره‌ها، فارغ از توانایی‌هایشان، قادر خواهند بود «نظام اردوغانی» را با همان میزان از تمرکز قدرت و نفوذ ایدئولوژیک که اردوغان ایجاد کرده است، ادامه دهند؟

اما اگر یکی از چهره‌های امنیتی مانند فیدان یا یک چهره تکنوکرات با نفوذ سازمانی بالا قدرت را به دست گیرد، احتمال تداوم ساختار امنیتی–اجرایی فعلی وجود دارد، اما بدون کاریزمای اردوغان، حزب عدالت و توسعه دچار گسستگی داخلی خواهد شد.

در هر صورت اگر اختلافات داخلی ائتلاف حاکم به قدری عمیق شود که هیچ‌یک از این گزینه‌ها نتوانند حمایت قاطع بدنه حزب یا نهادهای کلیدی را جلب کنند، نظام سیاسی‌ای که دو دهه بر ترکیه سایه افکنده است، ممکن است همراه با خروج اردوغان از قدرت، دچار فروپاشی ساختاری شود و ترکیه را به سمت دوران جدیدی از بی‌ثباتی سیاسی و رقابت شدید میان جناح‌های مختلف سوق دهد.

جنگ پنهان برای روزهای پس از اردوغان، در واقع نبردی بر سر این تعریف است که «میراث اردوغان» دقیقاً شامل چه عواملی است و کدام عامل – وفاداری ایدئولوژیک، قدرت سازمانی امنیتی، یا موفقیت‌های ملی‌گرایانه – در دوران خلأ قدرت، وزن بیشتری خواهد داشت.

بیشترین شانس را برای ایفای نقش حیاتی در دوران گذار دارند. این گروه اغلب از پایگاه اجتماعی عمومی کمتری برخوردارند، اما از حمایت سازمانی و نفوذ ساختاری بالایی بهره می‌برند.

**هاکان فیدان:** هاکان فیدان، وزیر امور خارجه

کنونی و رئیس پیشین سازمان اطلاعات و امنیت ملی ترکیه (MIT)، بدون تردید یکی از وفادارترین و مهم‌ترین چهره‌های دولت اردوغان در دو دهه اخیر بوده است. او به دلیل مدیریت موفقیت‌آمیز عملیات‌های خارجی، به‌ویژه در سوریه و لیبی، و همچنین نقش محوری در مدیریت بحران‌های داخلی، به‌عنوان «مغز امنیتی» دولت شناخته می‌شود. سابقه‌ی طولانی همکاری مستقیم با اردوغان و حفظ اسرار دستگاه امنیتی، تسلط کامل بر ماشین اطلاعاتی و امنیتی کشور و مورد اعتماد بودن در میان برخی بازیگران منطقه‌ای که نیازمند هماهنگی امنیتی با آنکارا هستند، از او چهره‌ای شناخته‌شده می‌سازد. اما بزرگترین چالش فیدان، عدم داشتن پایگاه رأی عمومی قابل توجه در مقایسه با سیاستمداران کاریزماتیک است. همچنین، در داخل خاندان اردوغان و حلقه نزدیکان سنتی‌تر، جایگاه او همواره با تردیدهایی همراه بوده است؛ این تردیدها ناشی از قدرت بیش از حد او در سایه رئیس‌جمهور است.

**ابراهیم کالین:** ابراهیم کالین، که جایگزین فیدان در سازمان اطلاعات شد و پیش از آن سخنگوی ریاست جمهوری بود، گزینه دیگری است که اغلب مطرح می‌شود. کالین اغلب به‌عنوان یک تئوریسین و ایدئولوگ اسلام‌گرای میانه‌رو شناخته می‌شود. او در انتقال پیام‌های پیچیده سیاسی و تبیین گفتمان اسلام سیاسی اردوغان نقش مهمی ایفا کرده است. همچنین تجربه طولانی در نقش سخنگو و مذاکره‌کننده، به‌ویژه با غرب را می‌توان از مزایای این فرد دانست. اما کالین نیز مانند فیدان، بیشتر یک مدیر و استراتژیست است تا یک رهبر کاریزماتیک توده‌ای. قدرت او در چارچوب سیستم تعریف شده توسط اردوغان است و ممکن است در صورت نبود سایه‌ی رئیس‌جمهور، توانایی جلب وفاداری گسترده داخلی را نداشته باشد. او همچنین ممکن است در برابر جناح‌های نظامی–ملی‌گرای سنتی حزب، با مقاومت مواجه شود.

**تکنوکرات‌های نظامی–صنعتی**

رشد چشمگیر صنعت دفاعی ترکیه در دهه اخیر، چهره‌هایی را به کانون توجه آورده است که پیوند عمیقی با ناسیونالیسم اقتصادی و نظامی دارند. این افراد، اگرچه مستقیماً در ساختار حزب جای نگرفته‌اند، اما نماد اقتدار جدید ترکیه محسوب می‌شوند. از این گروه هم سلجوق بایراقدار، مهندس پهپادها و قهرمان ملی یک نمونه است که احتمال جانشینی برای اردوغان برایش مطرح است.

**سلجوق بایراقدار:** داماد دیگر اردوغان و مدیرعامل شرکت بایکار (سازنده پهپادهای بایراکتار)، یکی از نمادهای برجسته این موج است. شهرت پهپادهای بایراکتار در جنگ‌های اوکراین، قرقه‌باغ و لیبی، بایراقدار را به یک قهرمان ملی‌گرای ترک تبدیل کرده است که نماد استقلال نظامی و خودکفایی ترکیه است. به عنوان نماد موفقیت فنی و ملی‌گرای،ی از محبوبیت بالایی در میان جوانان و ملی‌گرایان برخوردار است. همچنین ثروت و نفوذ حاصل از صنعت دفاعی که او را از وابستگی مستقیم به بودجه‌های دولتی در زمان انتقال مصون می‌دارد. و البته نزدیکی به بدنه نظامی و صنعتی کشور ترکیه هم جزو امتیازات این فرد است.

اما بایراقدار یک چهره کاملاً فنی است و فاقد سابقه

یادداشت

## تراکتور در مسیر دفاع از قهرمانی؛ فولاد در جستجوی رستگاری



فولاد: ۹ پیروزی مساوی: ۱۲ بازی در ۶ دیدار اخیر، تراکتور ۴ بار برنده شده و فولاد ۲ بار. این آمار نشان می‌دهد هر دو تیم قابلیت گلزنی و برتری دارند و هیچ پیش‌بینی ساده‌ای برای نتیجه

طرح‌تو؛ مریم دالانی قدیم روز سوم از هفته ششم لیگ برتر ایران با دیداری حساس در اهواز جایی که تراکتور صدرنشین و مدافع عنوان قهرمانی با هدایت درآگان اسکوچیچ به مصاف فولاد یحیی گل محمدی خواهد رفت. این بازی فراتر از سه امتیاز است و ترکیبی از مسئولیت، فشار و تجربه را در خود جای داده است. فولادی که فصل را چندان خوب آغاز نکرده و هم‌اکنون در رده سیزدهم جدول قرار دارد، برای بازگشت به مسیر موفقیت و جبران ناکامی‌های ابتدایی فصل، به پیروزی در خانه نیاز دارد. و هواداران اهوازی امید دارند تیم‌شان بتواند جلوی مدافع عنوان قهرمانی قد علم کند.

تاریخچه دیدارها نیز نشان می‌دهد که تقابل تراکتور و فولاد همیشه نزدیک و پرهیجان بوده است: تاکنون ۳۲ دیدار رسمی برگزار شده است. تراکتور: ۱۱ پیروزی

یادداشت

## اولین مربی تراکتور غریبانه و مظلومانه رفت



طرح‌تو؛ ناصر امیرمحمدی

از قدیم گفتن پهلوان زنده را عشق است، اسماعیل هاشمی چهره خوشنام ورزش و فوتبالی استان که اولین مربی باشگاه و تیم تراکتور بود غریبانه و مظلومانه به دیار حق شتافت جمله کوتاه بود اسماعیل هاشمی درگذشت همین جمله کوتاه و یک تسلیت ساده از طرف باشگاه تراکتور تنها کاری بود که از طرف باشگاهی که نام فرهنگی را یدک می‌کشد صورت گرفت.

اما اسماعیل هاشمی که بود و چه کرد او اولین سرمربی تاریخ باشگاه تراکتور بود که نام تراکتور را بر سر زبان‌ها انداخت و بعد از آن تیم‌های پایه تراکتور در زمان او شکل گرفت. همین عنوان اولین سرمربی تراکتور کافی بود تا برای اسماعیل هاشمی تراکتوری‌ها سنگ تمام بگذارند اما همان جمله معروف که پهلوان زنده را عشق است در مورد اسماعیل هاشمی هم صادق بود.

در مراسم وداع با او هیچ یک از مدیران و بازیکنان فعلی تراکتور حضور پیدا نکردند و این موضوع دل بسیاری از پیشکسوتان تراکتور را به درد آورد واقعا اسماعیل هاشمی ارزش چند دقیقه وقت گذاشتن را برای مدیران فعلی تراکتور نداشت.

اینکه برخی به تاریخ تراکتور یا همان تراکتورسازی خودمان بی توجهی می‌کنند و بی توجه به داشته‌ها و سرمایه‌های تاریخ این باشگاه از کنار آن گذر می‌کنند نمی‌تواند اتفاقی در خور شان و نام تبریز و ورزش آذربایجان باشد.

این تیم ریشه در تاریخ این دیار دارد و هیچوقت گذشته پر بار این باشگاه مردمی پاک شدنی نیست. وقتی بدنه اصلی باشگاه تراکتور را غیر بومی‌ها تشکیل می‌دهند سرانجام کار همین می‌شود.

اسماعیل هاشمی رفت اما اسماعیل هاشمی‌ها در این باشگاه کم نیستند که برای تراکتور عرق ریخته‌اند تا نام تراکتور، تبریز و آذربایجان را سر بلند کنند و حداقل انتظار این را دارند باشگاهی که عنوان فرهنگی ورزشی را یدک می‌کشد قدر و منزلت پیشکسوتان این باشگاه را بداند اتفاقی که باید در مورد هواداران اصیل تراکتور نیز اتفاق بیفتد. عدم حضور در مراسم اسماعیل هاشمی از طرف مدیران تراکتور نمی‌تواند به هیچ عنوان قابل قبول باشد. ناصر امیر محمدی در پایان گفت تراکتور با تاریخش زنده است و این آیین تمام قد هر کجایش سرشار است از افتخار و سربلندی. در پایان لازم است که این جمله معروف را برای مدیران تراکتور یادآوری کنیم که قدر آئینه بدنامی چو هست نه در آن وقت که افتاد و شکست.

نهایی نمی‌توان داشت.

از سوی دیگر، تراکتور با وجود صدرنشینی و مدافع عنوان قهرمانی، هنوز نتوانسته انتظارات را به‌طور کامل برآورده کند. حضور این تیم در لیگ قهرمانان آسیا نیز فشارهای فنی و روانی بیشتری به آن وارد کرده است و نیاز به تمرکز کامل در زمین‌های سختی مثل اهواز را دوچندان می‌کند چرا که آنان می‌دانند بازی در مقابل تیم‌های هدایت‌شده توسط یحیی گل محمدی همواره چالشی سخت و تاکتیکی بوده است. با این حال، خاطره شیرین فصل گذشته در فولاد آرنه که با گل لحظات پایانی، قهرمانی تراکتور تثبیت شد، انگیزه‌ای مضاعف برای شاگردان اسکوچیچ ایجاد کرده است. نتیجه این مسابقه، فراتر از سه امتیاز است: برای فولاد فرصتی برای بازگشت به مسیر موفقیت و بازسازی اعتماد به نفس، و برای تراکتور، گامی حیاتی در مسیر تکرار خاطرات شیرین اهواز و دفاع از تاج قهرمانی.

## بررسی عملکرد بازیکنان تراکتور مقابل الوحده؛ شبی آرام و ناگهان تیرک!

گزارش

داشت. او البته در یک صحنه به همراه کاپیتان قرمزپوشان غفلت کردند و اجازه دادند تا مهاجم الوحده از بین آن‌ها ضربه سر به سمت دروازه علیرضا بیرانوند بزند. این مدافع صربستانی هنوز نتوانسته به اوج آمادگی برسد اما رفته‌رفته در حال هماهنگ شدن با خط دفاعی تیمش است. عادل‌جان خامروبوکوف و ایگور پوستونسکی در میانه میدان به کار گرفته شدند. به نظر می‌رسد در دقایق پایانی و زمانی که پرشورها به گل نیاز داشتند، هافبک ازبکستانی که تخصص بیشترش در فاز تدافعی دارد از میدان خارج شود اما این اتفاق رخ نداد. ایگور خلاف دیدارهای قبلی نمایش باصلاتی نداشت و نتوانست چندان در زمین حریف بازیکنان هم‌دسته را در موقعیت‌های مناسب به توپ برساند. خامروبوکوف نیز تلاش فراوانی انجام داد و در درگیری‌های زیادی شرکت کرد ولی مطابق انتظار در امور تهاجمی کمک خاصی نکرد. به طور کلی خلافت میانه میدان تراکتور با حضور ایگور و عادل‌جان پایین بود.

### بازیکنانی که به میدان نیامدند

این‌طور پیش‌بینی می‌شد که اسکوچیچ برای رسیدن به سه امتیاز نقرانی چون تیور هلیلوویچ و رگی لوشکیا را در قامت مهره تعویضی روانه میدان کند اما این اتفاق رخ نداد و هر ۲ بازیکن تا پایان روی نیمکت نشستند. مارکو یوهانسون نیز پس از بازگشت علیرضا بیرانوند دیگر شانس بازی پیدا نکرده است و در مصاف با الوحده نیز این قاعده تکرار شد. در مجموع می‌توان گفت خارجی‌های تیم دراگان اسکوچیچ شب آرامی را در ورزشگاه یادگار پشت سر گذاشتند.



برد باقی بماند. این نتیجه در حالی رقم خورد که دراگان اسکوچیچ هیچ تعویضی انجام نداد و بازیکنانی چون رگی لوشکیا، تیور هلیلوویچ و ... به میدان نیامدند. در این گزارش قرار است نگاهی به نمایش بازیکنان خارجی تیم‌ها بیندازیم. **چهار خارجی تراکتور چگونه کار کردند؟** تراکتور در ترکیب ابتدایی چهار بازیکن خارجی داشت. الکساندر سدلار در کنار شجاع خلیل‌زاده، زوج خط دفاعی بود و نمایش قابل قبولی

طرح‌تو؛ گروه ورزش تراکتور در مصاف با الوحده از چهار بازیکن خارجی خود در ترکیب اصلی بهره برد و ۲ مهره‌ای که به نظر می‌رسید وارد میدان شوند، روی نیمکت ماندند. تراکتور در چارچوب هفته دوم دور گروهی رقابت‌های لیگ نخبگان به مصاف الوحده امارات رفت و با نتیجه مساوی بدون گل متوقف شد امتیازاتش به عدد ۲ برسد و همچنان در حسرت

## مزایده عمومی فروش املاک سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری تبریز



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری تبریز در نظر دارد تعدادی از املاک خود را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۴۰۹۴۸۸۶۰۰۰۰۰۴ و با شرایط و بشرح مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ساعت ۱۰:۰۰	ساعت ۱۴:۰۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱	تاریخ بازدید: همه روزه بغیر از روزهای تعطیل از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تا ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳	از ساعت ۰۸:۰۰ تا ۱۴:۰۰
	تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ ساعت ۱۴:۳۰

سایر شرایط:

- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباید و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
- کلیه اطلاعات شامل قیمت پایه ی کارشناسی برای هرکدام از موارد مزایده مشخصات کامل آنها، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
- علاقتمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ۱۴۵۶ مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تماس حاصل نمایند. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir)

بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.

۴- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

۵- متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۰۴۱-۳۴۷۶۹۵۸۳ واحد امور قراردادهای سازمان و شماره ۰۴۱۳۴۷۵۱۲۹۸ واحد املاک سازمان واقع در تبریز - آخر خیابان صائب - سازمان عمران تبریز تماس حاصل نمایند.



<b>شناسه آگهی: ۲۰۱۶۱۲۵</b>	
شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۵۲۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹	
<b>آگهی تعیین حدود اختصاصی</b>	
<div><span></span></div> <div>نظر به اینکه آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف املاک مشروحه ذیل صحیحاً منتشر و مورد اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن قانون، تعیین حدود پلاک‌های مزبور به شرح ذیل و در زمان مقرر به عمل خواهد آمد.</div>	
<b>۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبتی ۲۸۸ فرعی از ۶۶ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای علی رزم خواه فرزند حسینعلی واقع در روستای نگارستان در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ ساعت ۰۹:۰۰</b>	
<b>۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبتی ۲۸۹ فرعی از ۶۶ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای</b>	

## شناسه آگهی: ۲۰۱۴۵۷۹

**شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۴۵۰**
**تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷**

## آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

**۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۵۸۴ مورخ ۱۴۰۴۰۳/۰۵/۲۱ مالکیت آقای محمد محمدزاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷ اصلی از بخش ۲۰ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای علی‌بیگ‌کندی به مساحت ۸۲۲۹٫۴۳ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای علی محمدزاده**

**۲- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴۰۳/۰۵/۲۱ مالکیت آقای محمد محمدزاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷ اصلی از بخش ۲۰ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای علی‌بیگ‌کندی به مساحت ۱۰۰۶۲٫۳۰ مترمربع، انتقال مالکیت از**

## شناسه آگهی: ۲۰۰۱۴۲۷

شماره : ۱۴۰۴۰۳۰۴۰۱۳۰۱۷۲۷۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت و ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۴۰۱۳۰۱۴۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴۰۳/۰۴/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای/ خانم طاهره وکیل‌زاده فرزند بهروز بشماره شناسنامه ۷۴۵ صادره از شبستر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۳٫۳۹ متر مربع از پلاک ۳۱- اصلی واقع در بنس بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده

## شناسه آگهی: ۲۰۱۵۴۹۳

**شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۰۳۴**
**تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴**

## آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

**۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای یاسین عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۵۶۶٫۶۸ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم زاده**

**۲- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای یاسین عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۱۷۸۳٫۳۷ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم‌زاده**

**۳- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای یاسین عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۳۲۲۵٫۵۵ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم‌زاده**

**۴- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای یاسین عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۱۱۵۷٫۱۱ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم‌زاده**

**۵- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای یاسین عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۳۶۸۵٫۹ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم زاده**

**۶- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای یاسین عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۶۲۹٫۳۷ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم زاده**

**۷- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۶۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ مالکیت آقای یاسین عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۱۸۸۴٫۵۶ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم‌زاده**

**۸- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۹۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای مهدی عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی**

# آگهی

### روزنامه طرح نو

علی رزم خواه فرزند حسینعلی واقع در روستای نگارستان در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ ساعت ۰۹:۳۰

بدین وسیله به مجاورین اخطار می‌گردد که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تعیین حدود پلاک فوق اقدام گردد و مدت اعتراض به تعیین حدود برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک کشور از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تعیین حدود به مدت ۳۰ روز بوده و نیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی؛ دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را به اداره ثبت محل ارائه نماید. درغیراین‌صورت سند مالکیت بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

### تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

## شهرام قره باغی رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان ورزقان

## روزنامه طرح نو

آقای علی محمدزاده

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

### تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

### تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

## شهرام قره باغی رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان ورزقان

## روزنامه طرح نو

است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

### تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

### تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

## صمد خاکپور اقدم رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

## روزنامه طرح نو

از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۶۷۱۳٫۵۹ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم‌زاده

**۹-مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۹۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای مهدی عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۳۰۴۲٫۷۴ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم‌زاده**

**۱۰-مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۹۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای مهدی عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۲۱۶۶٫۵۸ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم‌زاده**

**۱۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای مهدی عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۱۶۸۵٫۷۱ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم‌زاده**

**۱۲-مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۰۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای مهدی عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۸۲۹٫۹۷ مترمربع، انتقال قهری از آقای علی عظیم زاده**

**۱۳-مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۹۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ مالکیت آقایان مهدی و یاسین هر دو شهرت عظیم زاده هرکدام نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۲۰۶۳ مترمربع، انتقال قهری از آقای محمدعلی عظیم زاده**

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

### تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

### تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

## شهرام قره باغی رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان ورزقان

شنبه ۱۲ مهر ماه ۱۴۰۴ - سال نوزدهم - شماره ۳۴۱۲

## روزنامه طرح نو

برگ سبز خودرو سواری بایک سابرینا سابرینا مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ۱۵ایران۸۳۸۵۳ شماره موتور ۴A۹۱SLB۳۷۹۲ و شماره شناسی NAYCE۵HDBKA۳۰۲۳۵۴ به مالکیت آقای حبیب بخشی با کد ملی ۱۷۱۹۲۵۶۲۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

## شناسه آگهی: ۲۰۱۴۵۶۲

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۰۷۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

## آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

**۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای تراب قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیکال به مساحت ۱۲۵۳٫۶۸ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای کمال قربانی**

**۲- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۰۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای تراب قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیکال به مساحت ۲۰۰۷٫۵۷ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای کمال قربانی**

**۳- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای تراب قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیکال به مساحت ۳۰۲۹٫۹۲ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای کمال قربانی**

**۴-مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۰۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای تراب قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیکال به مساحت ۱۰۱۲٫۹۳ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای کمال قربانی**

## شناسه آگهی: ۲۰۱۲۸۲۵

شماره : ۱۴۰۴۰۳۰۴۰۱۳۰۱۶۳۵۹ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۰

## هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۶۳۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی خانم / آقای حسن عباس‌زاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از تبریز در ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۳۳۷۷٫۹۱ متر مربع قسمتی از اراضی کنترک سنگ ۲۹ اصلی واقع در

شنبه ۱۲ مهر ماه ۱۴۰۴ - سال نوزدهم - شماره ۳۴۱۲

## روزنامه طرح نو

### مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت تریل تیپ MKZ (متین) مدل ۱۴۰۰ به رنگ قرمز به شماره انتظامی ۳۹۸-۸۱۳۴۴ به شماره تنه ۰۱۹۹NDRV۰۱۹۸۷ و شماره موتور NDRCDPCFMAA۱۱۱۸۱ به نام اینجناب قادر حسن زاده فرزند علی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

## روزنامه طرح نو

**۵- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۰۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای تراب قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیکال به مساحت ۱۸۴۱٫۱۳ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای کمال قربانی**

**۶-مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۰۸۳ مورخ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای تراب قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیکال به مساحت ۱۹۴۶٫۷۶ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای کمال قربانی**

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

### تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

### تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

## شهرام قره باغی رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان ورزقان

## روزنامه طرح نو

بخش ۲۱ شهرستان تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

### تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

### تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

## صمد خاکپور اقدم رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

## روزنامه طرح نو

آقای محمد رفیعی فرزند عباس واقع درشهر ورزقان در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ ساعت ۱۰:۳۰

**۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبتی ۲۹۲۱ فرعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای محمد رفیعی فرزند عباس واقع درشهر ورزقان در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ ساعت ۱۱:۳۰**

**۷- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبتی ۲۹۲۴ فرعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای محمد رفیعی فرزند عباس واقع درشهر ورزقان در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ ساعت ۱۱:۰۰**

**۸-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبتی ۲۹۲۵ فرعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای محمد رفیعی فرزند عباس واقع درشهر ورزقان در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ ساعت ۱۲:۰۰**

**۹- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبتی ۲۹۲۶ فرعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای محمد رفیعی فرزند عباس واقع درشهر ورزقان در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ ساعت ۱۲:۳۰**

**۹- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبتی ۲۹۲۶ فرعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای محمد رفیعی فرزند عباس واقع درشهر ورزقان در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ ساعت ۱۳:۰۰**

**۱۰-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبتی ۲۹۲۷ فرعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای محمد رفیعی فرزند عباس واقع درشهر ورزقان در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ ساعت ۱۲:۳۰**

**۱۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ مالکیت آقایان مهدی و یاسین هر دو شهرت عظیم زاده هرکدام نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۲۰۶۳ مترمربع، انتقال قهری از آقای محمدعلی عظیم زاده**

**۱۲-مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ مالکیت آقایان مهدی و یاسین هر دو شهرت عظیم زاده هرکدام نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۲۰۶۳ مترمربع، انتقال قهری از آقای محمدعلی عظیم زاده**

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را به اداره ثبت محل ارائه نماید. درغیراین‌صورت سند مالکیت بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

### تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

## شهرام قره باغی رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان ورزقان

### ۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبتی ۲۹۲۴ فرعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام

### ۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبتی ۲۹۲۴ فرعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام

## سیب؛ ثروتی که در جیب باغدار آب می رود!



طرح نو؛ سجاد صفری

باغداران شهرستان اهر با وجود برداشت محصول سیب، به دلیل نبود صنایع تبدیلی کافی و تأثیر مخاطرات طبیعی، بخش عمده ای از دسترنج خود را از دست می دهند.

از تمام اما و اگرهای صرفه اقتصادی ایجاد باغات سیب در شهرستان اهر و علامت سوال بزرگی که در مقابل تغییر کاربری زمین‌های زراعی به باغی و جایگزینی سیب غیر استراتژیک با محصول استراتژیک گندم که بگذریم اکنون وسیله ارتزاق بسیاری از اهالی شهرستان اهر است.

باغاتی که عمدتاً پس از بهره برداری از شبکه پایاب سد ستارخان بوجود آمدند اکنون با تشدید خشکسالی و کاهش تخصیص حقیقه کشاورزان میوه‌هایشان کوچک‌تر از گذشته و سهم سیب صنعتی و تازه خور درجه سه آن بیشتر از گذشته است.

سیب‌های ریخته‌شده بر زمین، تصویری از ناامیدی باغداران اهر است؛ ناامیدی که با هر باران و باد، بزرگ‌تر می‌شود و آرزوی داشتن فروشی مناسب را کمرنگ‌تر می‌کند.

### درد سیب‌های بی‌ارزش شده در پی باد و باران

باغداران شهرستان اهر از نبود صنایع تبدیلی از جمله کارخانه تولید کنسراتره از سیب صنعتی در این شهرستان گلایه داشتند.

علی که بادهای اخیر سیب درختانش را بر زمین ریخته از صف انتظار طولانی فروش محصول صنعتی باغ خود گلایه دارد او علت را نبود ظرفیت پذیرش کافی در کارخانه‌های موجود کنسراتره معرفی می‌کند.

یکی از ساکنان روستای دایلار اهر نیز عامل اصلی نابودی و کاهش شدید ارزش سیب‌های انبار شده را باد و باران می‌داند. او می‌گوید: محصول باغ من دو بار بی‌ارزش می‌شود؛ یکبار وقتی مجبور می‌شوم آن را پای درخت بریزم، و بار دیگر وقتی زیر باد و باران رها می‌ماند و دسترنج کشاورز به این صورت به راحتی از بین می‌رود.

صادق احمدی فرماندار شهرستان اهر در گفتگو با خبرنگار مهر با رد وجود پرتی زیاد محصول باغات گفت: سیب‌های صنعتی جهت تولید کنسراتره سیب و سایر محصولات تولیدی در تمام باغات وجود دارد که حدود ۱۰ الی ۱۵ درصد تولید محصول را تشکیل می‌دهد.

وی با تأکید بر اینکه این میزان سیب صنعتی در تمام باغات کشور و دنیا رایج است که برای تولید انواع محصولات صنایع تبدیلی مورد استفاده قرار می‌گیرد، افزود: سیب صنعتی الان در اهر به قیمت ۱۲ تا ۱۵ هزار تومان از کشاورزان خریداری می‌شود.

### ارزیابی فرماندار از قیمت و وعده‌ها برای حل مشکل

وی با ارزیابی مثبت از قیمت اسمال افزود: سال گذشته قیمت سیب صنعتی حدود ۶-۸ هزار تومان بود.

احمدی در خصوص اقدامات صورت گرفته برای ایجاد صنایع تبدیلی و تولید کنسراتره میوه با اشاره به اینکه در سنوات گذشته دو کارخانه تولید کنسراتره سیب در اهر احداث شده است، گفت: علی‌رغم تلاش و پیگیری صورت گرفته تاکنون این کارخانه‌ها مورد بهره برداری قرار نگرفته است.

وی در ادامه افزود: برای رفع مشکل پیش آمده از بانک کشاورزی جهت اعطای تسهیلات و از سازمان غذا و دارو جهت اخذ تاییدیه تولید پیگیر هستیم.

فرماندار اهر در خصوص بازار هدف سیب تولیدی اهر گفت که این محصول بعد از برداشت به تمام نقاط کشور از جمله تهران، اردبیل، تبریز و کردستان صادر می‌شود.

وی همچنین در حوزه صادرات خارجی کشورهای عراق و افغانستان را از محل‌های عمده فروش سیب اهر پس از سورت و بسته‌بندی عنوان کرد.

احمدی در پاسخ به سوال ما در خصوص میزان آب

مورد نیاز برای باغات سیب و میزان تخصیص منابع آب به کشاورزان گفت: نیاز آبی هر هکتار باغ سیب در آبیاری قطره‌ای حدود ۶۳۰۰ متر مکعب در سال است. وی ادامه داد: در سال‌هایی که مشکل آب داریم نیاز کامل تأمین نمی‌گردد و این عامل موجب افزایش درصد سیب صنعتی می‌گردد.

احمدی با بیان اینکه سطح کل باغات قطره‌ای شهرستان ۴۷۵۰ هکتار است که از این سطح ۱۲۵۰ هکتار قطره‌ای پایاب سد ستارخان می‌باشد، افزود: بقیه پایاب، چاه‌ها و سایر منابع آبی شهرستان تأمین می‌شود.

وی ادامه داد: علاوه بر ۱۲۵۰ هکتار باغات قطره‌ای پایاب سد ستارخان حدود ۲۰۰۰ هکتار هم باغات ثقلی وجود دارد که امثال چهار نوبت آب ثقلی از طریق سد به این باغات تخصیص یافته است.

فرماندار اهر با تأکید بر اینکه اسمال هم نحوه تأمین آب و هم محصول تولیدی و قیمت فروش سیب نسبت به چند سال اخیر مناسب‌تر است، ابراز امیدواری کرد: بتوانیم یکی از این کارخانه‌ها را فعال کنیم، تا قسمت عمده مشکل سیب‌های صنعتی شهرستان را حل کنیم. فرامرز افشانی مدیر صنایع تبدیلی و غذایی جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی در گفتگو با خبرنگار مهر، وضعیت صنایع تبدیلی استان را در حوزه کنسراتره میوه تشریح کرد و افزود: ۲۲ واحد تولید پوره و کنسراتره در آذربایجان شرقی فعال هستند که فقط ۴ واحد از آنها به تولید کنسراتره میوه اختصاص دارند.

### فاصله میان آمار رسمی و واقعیت‌های میدانی

مدیر صنایع تبدیلی و غذایی جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی ظرفیت اسمی سالانه واحدهای تولیدی استان را ۱۸۵ هزار تن اعلام کرد و افزود: این واحدها سالانه قادر به جذب ۸۱۴ هزار تن ماده خام هستند.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی برای ظرفیت‌سازی در زمینه تبدیل سیب‌های صنعتی، از ایجاد مراکز خرید، باراندازها و انعقاد قراردادهای کشت با واحدهای بزرگ تولید کنسراتره سیب در استان به عنوان بخشی از این اقدامات نام برد و تأکید کرد این روند ادامه خواهد یافت.

افشانی، همچنین از وجود ۱۵۲ واحد سردخانه‌ای فعال با ظرفیت ۴۶۰ هزار تن در آذربایجان شرقی خبر داد و گفت: از این تعداد، ۷ واحد در شهرستان اهر برای نگهداری سیب درجه یک مستقر هستند.

مدیر صنایع تبدیلی و غذایی جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی با بیان اینکه کل تولید سیب آذربایجان شرقی ۷۰۴ هزار تن است که حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار تن آن سیب صنعتی محسوب می‌شود، افزود: ظرفیت جذب کارخانجات استان حتی از این میزان تولید نیز بیشتر است.

افشانی با ابراز تأسف از کمبود سرمایه‌گذاری در شهرستان اهر، بر نیاز این منطقه به جذب سرمایه‌گذاران جدید تأکید کرد و گفت: سازمان جهاد کشاورزی با توجه به مطالعات آمایش سرزمین و نیاز منطقه، مشتاق جذب و حمایت از سرمایه‌گذاران برای ایجاد واحدهای تولیدی جدید است.

افشانی در پاسخ به سوالی در خصوص آخرین وضعیت کارخانه‌های در حال احداث اهر گفت: ظرفیت تولید آنها حتی بشرط بهره‌برداری جوابگوی نیازهای شهرستان است.

با وجود اعلام جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی مبنی بر اینکه ظرفیت جذب کارخانجات استان بالاتر از میزان سیب صنعتی موجود است و فرماندار شهرستان وضعیت را مطلوب عنوان می‌کند اما واقعیت‌های موجود بیانگر کند بودن روند جذب، فروش و انتقال سیب صنعتی به واحدهای صنایع تبدیلی است.

در شهرستان اهر می‌توان با هدایت سرمایه‌گذاران برای ایجاد واحدهای میوه کنسراتره و ایجاد مراکز جمع‌آوری سیب صنعتی و هم سرمایه‌گذاری در بحث بارانداز محصولات کشاورزی به امر جذب سیب صنعتی کمک کرد.

طرح نو، سردبیر

توافقنامه جامع اقدام مشترک (برجام)، که در سال ۲۰۱۵ با هدف محدود کردن برنامه هسته‌ای ایران در ازای لغو تحریم‌های بین‌المللی به دست آمد، در نگاه اول نقطه عطفی در دیپلماسی چندجانبه قرن بیست‌ویکم محسوب می‌شد. این توافق محصول سال‌ها مذاکره فشرده بین ایران و قدرت‌های جهانی (گروه ۵+۱) بود و قرار بود پایانی بر تنش‌های هسته‌ای و آغازگر فصل جدیدی از همکاری‌های اقتصادی و سیاسی باشد. با این حال، این امید دیپلماتیک دیری نپایید.

در ماه می ۲۰۱۸، دولت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور وقت ایالات متحده، به شکلی یک‌جانبه و بدون توجه به تعهدات بین‌المللی و حتی مخالفت متحدان اروپایی خود، از برجام خارج شد. این اقدام، نه تنها نقض آشکار یک قطعنامه الزام‌آور شورای امنیت سازمان ملل متحد (قطعنامه ۲۲۳۱) بود، بلکه ضربه‌ای مهلک بر اصل احترام به توافقات چندجانبه وارد آورد. خروج آمریکا با ادعای ناکافی بودن برجام و تمرکز بر اعمال «فشار حداکثری» اقتصادی آغاز شد و هدف آن، مجبور ساختن ایران به مذاکره مجدد تحت شرایطی بسیار سخت‌تر بود.

در مقابل این خروج غیرقانونی، جمهوری اسلامی ایران تصمیم گرفت برای مدت قابل توجهی به پایبندی خود به متن توافق ادامه دهد. این موضع‌گیری، که ریشه در اصول دیپلماتیک و تلاش برای اثبات حسن نیت داشت، نشان داد که ایران خواهان حفظ دستاوردهای برجامی خود است، حتی اگر طرف مقابل تعهداتش را زیر پا گذاشته باشد. تهران بارها اعلام کرد مادامی که منافع اقتصادی توافق تأمین شود، به تعهدات خود پایبند خواهد ماند. پایبندی ایران تا بدانجا بود که آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بارها بر شفافیت بی‌سابقه برنامه هسته‌ای ایران و همکاری کامل در چارچوب نظارت‌های سخت‌گیرانه توافق تأکید کرد.

اما این تعهد یک‌طرفه، در نهایت به دلیل عدم عمل طرف‌های مقابل به تعهدات کلیدی‌شان، یعنی لغو تحریم‌های اقتصادی، به یک استراتژی غیرقابل دفاع تبدیل شد. اینجاست که نقش و عملکرد کشورهای اروپایی وارد مرحله‌ای انتقادی می‌شود؛ مرحله‌ای که در آن وعده‌ها بر زمین ماند و منافع ملی تحت تأثیر فشارهای واشنگتن قرار گرفت.

### وعده‌های توخالی اروپا و سازوکارهای نمایی

پس از خروج آمریکا، کشورهای اروپایی عضو برجام (بریتانیا، فرانسه و آلمان) که به «E۳» معروف هستند، به صورت علنی از برجام دفاع کرده و آن را دستاوردی حیاتی برای ثبات منطقه دانستند. آن‌ها بارها اعلام کردند که این توافق «زنده» است و اروپا متعهد به اجرای کامل آن است. استدلال اصلی آن‌ها این بود که برجام یک توافق میان ایران و دولت آمریکا نیست، بلکه یک توافق بین‌المللی است و اروپا باید از آن دفاع کند.

با این حال، دفاعیات شفاهی اروپا به سرعت با واقعیت‌های تلخ اقتصادی برخورد کرد. هنگامی که ترامپ دومین بسته تحریم‌های ثانویه را علیه ایران وضع کرد، که شامل تهدید شرکت‌های غیرآمریکایی فعال در ایران می‌شد، موضع‌گیری اروپا دچار تزلزل بنیادین شد. این تحریم‌ها، نه تنها شامل بخش انرژی و نفت ایران، بلکه بخش بانکی و مالی را هدف قرار دادند که شریان حیاتی هرگونه تبادلات اقتصادی بود.

### اینستکس، تلاشی نافرجام یا فریبکاری دیپلماتیک؟

در پاسخ به این فشار، اروپا تلاش کرد تا یک سازوکار مالی ویژه به نام «ابزار حمایت از مبادلات تجاری» (INSTEX) را راه‌اندازی کند. اینستکس قرار بود به عنوان یک کانال مبادله غیردلاری عمل کند تا ایران بتواند بدون استفاده از سیستم مالی غرب که تحت نفوذ آمریکا بود، به صادرات نفتی و واردات کالاهای بشردوستانه دست یابد. اما کارکرد اینستکس از همان ابتدا با ایرادات ساختاری و سیاسی مواجه بود. که در ادامه به برخی از این ایرادات اشاره خواهد شد: تأخیر طولانی در راه‌اندازی: بیش از یک سال طول کشید تا اینستکس رسماً عملیاتی شود و در این مدت، ایران بخش بزرگی از منابع مالی خود را از دست داد. محدودیت در فعالیت: عملاً اینستکس تنها توانست مبادلات بسیار محدودی در حوزه کالاهای بشردوستانه

## بررسی «برجام» و پیمان شکنی اروپا

### بازگشت تحریم‌ها در پی خروج آمریکا



(دارو و تجهیزات پزشکی) را پوشش دهد، در حالی که ایران نیازمند فروش نفت و دریافت پول آن بود تا بتواند اقتصاد خود را سرپا نگه دارد.

ترس از جریمه: شرکت‌های بزرگ اروپایی، به دلیل هراس از جریمه‌های چندمیلیارد دلاری توسط دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری آمریکا (OFAC)، از هرگونه فعالیت جدی از طریق اینستکس خودداری کردند. آن‌ها به سادگی ریسک ورود به بازارهای آمریکا را نپذیرفتند و منافع اقتصادی خود را بر تعهدات سیاسی‌شان ترجیح دادند.

این ناتوانی در تضمین منافع اقتصادی وعده داده شده، در قلب انتقاد ایران قرار گرفت. تهران استدلال کرد که اروپا در عمل، تعهد اصلی خود در توافق یعنی «لغو تحریم‌های اقتصادی» را به اجرا نگذاشته است. این کوتاهی، در دیدگاه جمهوری اسلامی، نه یک ناتوانی فنی، بلکه یک پیمان‌شکنی آشکار بود. این عملکرد اروپا، که تحت پوشش دیپلماسی «حفظ توافق» صورت می‌گرفت، در واقع تسلیم شدن در برابر سیاست‌های ترامپ بود. از منظر تهران، اروپا به جای ایستادگی در برابر زورگویی یک‌جانبه آمریکا، ترجیح داد سیاست «حداقل آسیب» برای خود را دنبال کند و هزینه آن را ایران بپردازد. این عمل، که با خیانت سیاسی برای حفظ ظواهر دیپلماتیک همراه بود، اعتماد تهران به سه کشور اروپایی را به شدت تضعیف کرد.

### تشدید اقدامات هسته‌ای در پاسخ به بی‌عملی اروپا

با گذشت زمان و مشخص شدن عدم صداقت اروپا در اجرای تعهدات مالی، صبر ایران به پایان رسید. تهران استدلال می‌کرد که «حفظ برجام بدون منافع اقتصادی، یک توافق یک‌طرفه و غیرقابل اجرا است.» این کشور اعلام کرد که در صورت عدم مشاهده اقدامات ملموس در زمینه تسهیل فروش نفت و دسترسی به منابع مالی بلوکه شده، به تدریج تعهدات هسته‌ای خود را کاهش خواهد داد تا توازن میان تعهدات و منافع برقرار شود.

این اقدامات شامل توقف اجرای برخی پروتکل‌های الحاقی و افزایش تدریجی سطح غنی‌سازی اورانیوم بود. هدف ایران از این اقدامات، تغییر محاسبات طرف‌های باقی‌مانده در برجام بود؛ یعنی نشان دادن اینکه بقای توافق مستلزم اجرای کامل تعهدات همه طرف‌ها است، نه فقط نظارت و بازرسی‌ها توسط ایران.

اما اروپا و آمریکا از این اقدامات به عنوان «بهبان» برای اثبات ادعای خود مبنی بر عدم پایبندی ایران استفاده کردند. به جای اعتراف به شکست خود در تأمین منافع اقتصادی، آن‌ها تمرکز خود را بر «تخلقات هسته‌ای» ایران گذاشتند و با این کار، توپ را کاملاً به زمین تهران انداختند. این رویکرد، نمایانگر یک انحراف تاکتیکی از اصل موضوع بود؛ زمانی که اروپا نتوانست تعهد اقتصادی خود را عملی کند، سعی کرد تمرکز را به سمت تعهدات هسته‌ای ایران منتقل کند.

### اوج شکست دیپلماسی؛ فعال‌سازی مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌ها

نقطه اوج این ناکارآمدی دیپلماتیک، تلاش سه کشور

اروپایی برای فعال‌سازی مکانیسم ماشه بود. این مکانیسم در برجام تعبیه شده بود تا در صورت اثبات عدم پایبندی یک طرف، تحریم‌های سازمان ملل متحد که پیش از سال ۲۰۱۵ علیه ایران وضع شده بودند، دوباره به طور خودکار فعال شوند. استدلال اروپا برای فعال‌سازی مکانیسم ماشه این بود که ایران با افزایش غنی‌سازی و عدم پایبندی کامل به محدودیت‌های زمان‌بندی شده، در تعهدات کلیدی خود تخلف کرده است. با این حال، تهران و بسیاری از تحلیلگران معتقد بودند که این اقدام اروپا، یک مغالطه حقوقی و سیاسی است.

ایران استدلال می‌کرد هنگامی که آمریکا به طور یک‌جانبه از توافق خارج شد، کل ساختار توافق (از جمله مکانیسم حل اختلاف و مکانیسم ماشه) دچار خدشه شده است. طرفی که خود اولین ناقض پیمان باشد، نمی‌تواند از سازوکارهای حفظ آن علیه طرف دیگر استفاده کند. فعال‌سازی مکانیسم ماشه، به معنای همراهی کامل اروپا با سیاست فشار حداکثری دولت ترامپ بود. این اقدام، نشان داد که E۳ در نهایت نتوانست در برابر فشار سیاسی و اقتصادی واشنگتن بایستد و منافع بلندمدت دیپلماتیک را فدای مصلحت کوتاه‌مدت در برابر آمریکا کرد.

نتیجه این اقدام، بازگشت کامل تمامی تحریم‌های بین‌المللی سازمان ملل بود، هرچند که ایالات متحده پیش‌تر از توافق خارج شده بود. این بازگشت، به دلیل حمایت ضمنی اروپا از این روند، عملاً برجام را از درون متلاشی کرد. اروپا با این حرکت، عملاً تعهدات خود را زیر پا گذاشت و نشان داد که توانایی یا اراده لازم برای ایستادگی در برابر سیاست‌های یک‌جانبه آمریکا را ندارد.

### میرایی از اعتماد شکسته

مسیر برجام از سال ۲۰۱۸ تا فعال‌سازی مکانیسم ماشه، درسی تلخ از محدودیت‌های دیپلماسی در مواجهه با قدرت‌های یک‌جانبه ارائه داد. خروج آمریکا، اگرچه نقطه شروع بحران بود، اما پیمان‌شکنی اروپا در عدم اجرای تعهدات اقتصادی، عامل اصلی فروپاشی توافق بود.

اروپا با وعده «حفظ منافع اقتصادی» و راه‌اندازی سازوکارهای نمایشی نظیر اینستکس، در عمل نتوانست در برابر فشار واشنگتن مقاومت کند. این ناتوانی، که در قالب خیانت سیاسی برای حفظ روابط با آمریکا و قربانی کردن منافع ایران تفسیر شد، اعتبار اروپا را به عنوان یک شریک دیپلماتیک قابل اعتماد در عرصه بین‌المللی به شدت خدشه‌دار کرد.

در نهایت، بازگشت تحریم‌ها نه تنها محصول خروج آمریکا، بلکه نتیجه مستقیم بی‌عملی، عدم استقلال عمل و تسلیم اروپا در برابر سیاست‌های یک‌جانبه بود. برجام تبدیل به نمادی از یک توافق چندجانبه شد که در آن، قدرتمندان اقتصادی نتوانستند تعهدات مالی خود را عملی سازند، در حالی که طرف دیگر بهای سنگین سیاسی و اقتصادی آن را پرداخت. این شکست، نه تنها به ضرر برنامه هسته‌ای ایران تمام شد، بلکه اعتماد بین‌المللی به تضمین‌های اروپایی را برای دهه‌های آینده به چالش کشید.

### پیام اقتصادی

فرد سرمایه‌گذار باید به طور مداوم مانند یک سرمایه‌گذار عمل کند و نه یک سفته‌باز.

بنجامین گراهام (Ben Graham)

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۴۰۱۷۰۰۵۲۲۸
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

#### آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۳۴۱۶۶ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اسکو بخش ۱۴ تبریز بنام وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بنمایندهی قرارگاه سازندگی خاتم‌الاولیا صادر و تسلیم گردیده است و بعدا برابر سند شماره ۴۰۸۱۶ مورخه۱۳۹۴/۱۲/۱۸ در دفترخانه ۱۲۹ تبریز بنام آقای جواد محمدی انتقال قطعی یافته است و برابر سند رهئی شماره ۴۱۳۷۸ مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ دفترخانه مذکور در رهن بانک مسکن می‌باشد. حال مالک با ارائه مدارک و برگ استشهدا محلی بشرح درخواست وارده به شماره ۴۰۱۷۰۰۹۰۲۷ مورخه ۱۴۰۲۲۱۷۰۴۰۱۷۰۲۳/۰۶ مدعی فقدان سند مور مالکیت مزبور در اثر اسباب‌کشی

#### شناسه آگهی: ۲۰۱۵۸۰۳

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۴۰۱۷۰۰۵۲۹۴
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

#### آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۳۴۱۶۶ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اسکو بخش ۱۴ تبریز بنام وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بنمایندهی قرارگاه سازندگی خاتم‌الاولیا صادر و تسلیم گردیده است و بعدا برابر سند شماره ۴۰۸۱۶ مورخه۱۳۹۴/۱۲/۱۸ در دفترخانه ۱۲۹ تبریز بنام آقای جواد محمدی انتقال قطعی یافته است و برابر سند رهئی شماره ۴۱۳۷۸ مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۱۸ دفترخانه مذکور در رهن بانک مسکن می‌باشد. حال مالک با ارائه مدارک و برگ استشهدا محلی بشرح درخواست وارده به شماره ۴۰۱۷۰۰۹۰۲۷ مورخه ۱۴۰۲۲۱۷۰۴۰۱۷۰۲۳/۰۶ مدعی فقدان سند مور مالکیت مزبور در اثر اسباب‌کشی

#### شناسه آگهی: ۲۰۱۳۱۵۰

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۴۰۱۷۰۰۵۲۳۰
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

#### آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۲۶۵۶۷ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در سهند بخش ۱۴ تبریز بنام آقای رضا آتش باد شادباد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۶۷۴۰۸ صادر و تسلیم گردیده است. حال نامبرده با ارائه مدارک و برگ استشهدا محلی بشرح درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۴۰۱۷۰۱۱۳۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۲۶/۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت مزبور در اثر جابجانی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰

#### شناسه آگهی: ۲۰۱۴۵۸۲

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۳۵۲۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

#### آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۳۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۱۶۲۷،۳۴ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۲- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۳۰۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۱۵۱۹،۴۲ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۳-مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۳۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۲۴۸۵،۴۸ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۴- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۳۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۲۴۸۵،۴۸ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۵- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۳۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۱۱۸۷،۶۱ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۶- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۶۵۲،۷۹ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۷- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۳۰۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۱۹۳۹،۱۲ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۸- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۳۰۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳

ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۳۳۸۲۱ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در سهند بخش ۱۴ تبریز بنام آقای احمد ذاکر قراملکی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۳۸۱۸۱ صادر و تسلیم گردیده است. حال نامبرده با ارائه مدارک و برگ استشهدا محلی بشرح درخواست وارده به شماره

#### روزنامه طرح نو

شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسکو تسلیم نماید. درغیراین صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

#### تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

#### خلیل شری زاده مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو

#### روزنامه طرح نو

آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسکو تسلیم نماید. درغیراین صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

#### تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

#### خلیل شری زاده مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو

#### روزنامه طرح نو

تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۳۵۳۱،۶۲ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۹-مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۳۰۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۱۹۴۶،۱۵ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۱۰-مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۳۰۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۱۴۶۰،۹۳ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۱۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۳۰۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۱۱۱۱،۸۹ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۱۲-مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۷۲۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۱۷۹۳،۵۴ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

۱۳- مطابق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۷۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در قریه سیه‌کلان به مساحت ۲۶۴۹،۳۵ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطانزاده

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

#### تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

#### شهرام قره باغی رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان ورزقان

شنبه ۱۲ مهر ماه ۱۴۰۴ – سال نوزدهم – شماره ۳۴۱۲

#### شناسه آگهی: ۲۰۱۳۰۹۱

مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسکو تسلیم نماید. درغیراین صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی

#### شناسه آگهی: ۲۰۱۵۵۳۴

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۴۰۱۷۰۰۵۳۰۹
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

#### آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

دو و نیم سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ یقطعه زمین تحت پلاک ۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در اسکو – کلجاه بخش ۱۴ تبریز برابر سند قطعی ۳۵۸۵۴ مورخه۱۳۷۹/۰۵/۲۶ دفتر ۴۷ اسکو بنام مریم منتخبی کلجاهی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۸۹۱۲۴ سری ج سال ۹۶ تسلیم گردیده است. حال مالک با ارائه مدارک و برگ استشهدا محلی بشرح درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۶۲۶۵۱۰۵۳۰۰۳۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ مدعی فقدان سند مالکیت مزبور در اثر اسباب‌کشی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است . مراتب در اجرای

#### شناسه آگهی: ۲۰۱۵۱۵۴

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۴۰۱۷۰۰۵۲۹۲
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

#### آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان تحت پلاک ۳۶۴۴۴ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در سهند بخش ۱۴ تبریز سند انتقال قطعی ۱۲۰۷۶ مورخه ۱۳۹۴/۰۶/۲۸ بنام میرکمال حاتم بخشیان ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۶۴۲۵۶ سری ج سال ۹۳ چاپ و تسلیم گردیده است که برابر اسناد رهئی ۱۲۰۷ مورخه ۱۳۶۴/۰۶/۲۸ دفتر اسناد رسمی ۲۶۰ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی که بتفع بانک مسکن ثبت شده. حال مالک با ارائه مدارک و برگ استشهدا محلی بشرح در خواست وارده به شماره ۱۴۰۴۶۲۶۵۳۴۱۵۰۰۱۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت

#### شناسه آگهی: ۲۰۱۵۵۰۵

شماره مزایده: ۱۴۰۴۳۰۴۱۱۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

#### متن آگهی مزایده

#### آگهی مزایده خودرو (یک دستگاه خودروی سواری پراید)

در موضوع پرونده اجرایی بشماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۲۰ واحد اجرای اسناد رسمی شهرستان ورزقان یک دستگاه وسیله نقلیه متعلق به آقای امین بحری فرزند اکبر متولد ۱۳۸۱/۰۷/۱۳ بشماره ملی ۵۶۷۱۰۹۶۱۹ شرح خودروی سواری پراید se یبزنوی برنگ سفید مدل ۱۳۹۴ بشماره انتظامی ایران ۳۵ – ۹۵۳ ج ۳۶ بشماره موتور ۵۳۴۷۱۱۰ بشماره شناسی nas۴۱۱۱۰۰۴۳۴۱۱۱۰ برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری بواره ۱۴۰۴۰۴۱۱۶۰۰۰۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ ۱-برویی چراغ جلو چپ زنگ زدگی دارد.
۲- سینی جلو سابقه تصادف دارد.
۳- درب جلو و عقب چپ صافکاری شده و زنگ زدگی دارد و نیاز به نقاشی دارد.
۴- گلگیر جلو راست تعویض و پوشیدگی دارد.
۵- لاستیکها ۴۰ درصد می‌باشد.
۶- موتور روغن ریزی جزئی دارد.

ارزش خودرو با توجه به اوصاف مذکور پمبیلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بحروف دو میلیارد ریال معادل دوپست میلیون تومان ارزیابی و ارزش‌گذاری

#### شناسه آگهی: ۲۰۱۴۵۷۲

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۱۲۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

#### آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱- مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ مالکیت خانم ناهید حبیبی کینال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۰ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کینال به مساحت ۲۳۸۲،۴۳ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای اسماعیل حبیبی کینال

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و

#### شناسه آگهی: ۲۰۱۴۵۶۸

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۲۷۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

#### آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱-مطابق آراءشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۴۰۱ و۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۴۰۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۴۰۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ مالکیت آقایان اکبر عبدالهی و سلیمان سلطانی و شهرام سلطانی و اسد عباسی و بهروز سلطانی هرکدام نسبت به یک سهم از پنج سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در شهر ورزقان به مساحت ۴۰۴۷،۴۸ مترمربع، انتقال مالکیت از آقایان نریمان و احمد سلطانی و عالیشان و عوض ایلاتی

شنبه ۱۲ مهر ماه ۱۴۰۴ – سال نوزدهم – شماره ۳۴۱۲

#### روزنامه طرح نو

است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

#### تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

#### خلیل شری زاده مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو

#### روزنامه طرح نو

#### م الف: ۲۰۱۵۵۳۴

تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسکو تسلیم نماید. درغیراین صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

#### تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

#### خلیل شری زاده مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو

#### روزنامه طرح نو

#### م الف: ۲۰۱۵۱۵۴

مزبور در اثر اسباب‌کشی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است . مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسکو تسلیم نماید. درغیراین صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

#### تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

#### خلیل شری زاده مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو

#### روزنامه طرح نو

گردیده و خودروی سواری مزبور از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ در محل ورزقان – مجتمع ادارات – اداره ثبت اسناد و املاک ورزقان از طریق مزایده بفروش خواهد رسید. خریداران می‌توانند جهت رویت خودرو مورد مزایده به محل توقف خودرو به نشانی ورزقان پارکینگ شهرآرا مراجعه نمایند. مزایده از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف مشتری فروخته خواهد شد. خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل تعیین شده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمناً حق حراج زائد بر مبلغ مزایده و بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و نقل و انتقال و هزینه پارکینگ بعهده برنده مزایده یا خریدار می‌باشد. مزایده حضوری و بصورت نقدی برگزار خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب صندوق سپرده ثبت و حضور خریدار و نماینده قانونی وی در جلسه مزایده می‌باشد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل غیرمترقبه باشد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان محل و زمان برگزار خواهد شد.

#### تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

#### شهرام قره باغی رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان ورزقان

#### روزنامه طرح نو

ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

#### تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

#### شهرام قره باغی رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان ورزقان

#### روزنامه طرح نو

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

#### تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

#### شهرام قره باغی رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان ورزقان

# طرح نو

## اخبار

### ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی در اجرای عملیات دیوار سنگی در فاز سوم پروژه خیابان ۴۵ متری شهید آل هاشم



است. به گفته معاون فنی و عمرانی شهرداری منطقه یک، تکمیل دیوار سنگی در این بخش از پروژه، نقش مهمی در تسریع روند ادامه عملیات عمرانی و آماده‌سازی مسیر برای اجرای مراحل بعدی از جمله زیرسازی و آسفالت‌ریزی خواهد داشت.

وی افزود: مدیریت شهری منطقه یک تبریز اجرای پروژه‌های عمرانی را با جدیت دنبال می‌کند و تکمیل خیابان ۴۵ متری شهید آل‌هاشم به‌عنوان یکی از مهم‌ترین طرح‌های مسیرگشایی کلانشهر تبریز در اولویت قرار دارد.

این پروژه پس از بهره‌برداری نهایی، علاوه بر کاهش بار ترافیکی و روان‌سازی عبور و مرور، زمینه‌ساز توسعه شهری و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان خواهد شد.

طرح نو؛ گروه شهری معاون فنی و عمرانی شهرداری منطقه یک از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی در اجرای عملیات دیوار سنگی در فاز سوم پروژه خیابان ۴۵ متری شهید آل هاشم خبر داد. رامین نصراله پور اعلام کرد: عملیات دیوارگذاری سنگی با هدف تثبیت مسیر، جلوگیری از ریزش و ایجاد ایمنی پایدار در حاشیه این خیابان در حال اجرا است و تاکنون بخش عمده‌ای از آن به اتمام رسیده

معاون مالی و اقتصادی شهرداری منطقه ۲ تبریز عنوان کرد:

### بهسازی مدارس توسط شهرداری



و مریبان به هنگام تردد از محوطه داخلی و مقابل مدارس سطح حوزه، توسط معاونت فنی و عمرانی منطقه ۲ آسفالت ریزی سه مرکز تحصیلی به انجام رسید.

هاشمی افزود: در همین راستا توسط شهرداری منطقه ۲ محوطه داخلی مدارس شیخ مرتضی انصاری و سما و همچنین مقابل مدرسه فاطمه الزهرا آسفالت ریزی شده است.

معاون مالی و اقتصادی منطقه ۲ تصریح کرد: برای انجام این فعالیت معاونت فنی و عمرانی جمعاً از حدود ۱۵۰ تن آسفالت استفاده کرده است.

طرح نو؛ گروه شهری معاون مالی و اقتصادی شهرداری منطقه ۲ از بهسازی محوطه داخلی و مقابل مدارس حوزه این منطقه خبر داد. به گزارش امور ارتباطات، سیدعباس هاشمی با اعلام این خبر گفت: به منظور رفاه حال دانش آموزان

## دریاچه‌ای که دیگر نیست!



طرح نو؛ شیوا صفری دریاچه ارومیه که روزگاری نه چندان دور یکی از بزرگ‌ترین دریاچه‌های شور جهان و بزرگ‌ترین دریاچه خاورمیانه بود، نه تنها از نظر زیست محیطی، بلکه از نظر فرهنگی هم برای ایران و مردم شمالغرب کشور جایگاهی ویژه داشته و دارد:

«دریاچه ارومیه دستی تکان بده برخیز و از دوباره خودت را نشان بده ای نوعروس بخت سیاه سپید پوش ای خاطرات موج و خروش و غزل به دوش ساحل هنوز هم به شما فکر می‌کند ایران، قدم قدم به شما فکر می‌کند یادش بخیر اسکله‌ها و غروب‌ها امواج نقره فام ولی صخره کوب‌ها با کودکان، ترانه باران که داشتیم در دامن تو، فصل بهاران که داشتیم یادش بخیر ابر کرمی که داشتی هر صبح و بامداد، نسیمی که داشتی حالا نمک به زخم دل عاشقان مزن یعنی تیر به ریشه هفت آسمان مزن دریا رسلتس سر پا ایستادن است دریا شکوه و شانِ بلافصل میهن است باید بایستی و بمانی؛ تمام قد

دامن ز رنج‌ها بتکانی؛ تمام قد اما به شرط آنکه بمانی الی الابد بساران برادرانه سر ما بایستد دریاچه ارومیه مانا شوی همین پر آب و پر ترانه چو دریا شوی همین کرد و لر و بلوچ و عرب، ترک و فارس و لک راضی نمی‌شویم به طوفانی از نمک! با دست‌های همت ما، باز ممکن است در کار عشق، دم بدم اعجاز ممکن است! (ابراهیم آریاباطان)

با این حال، طی سه دهه‌ی گذشته، سطح آب دریاچه به شکل فاجعه‌باری کاهش یافته و امروز در معرض نابودی کامل قرار گرفته است.

### عوامل خشک شدن دریاچه

به طور رسمی، مسئولان امر عوامل طبیعی و تغییرات اقلیمی را دلیل اصلی خشک شدن دریاچه معرفی می‌کنند. از جمله؛ کاهش بارندگی، گرمایش زمین و افزایش تبخیر بخشی از واقعیت‌های اقلیمی در ایران هستند. اما باید به دیگر عوامل مهم خشک شدن دریاچه (عوامل انسانی) نیز اشاره کرد. از جمله؛ سدسازی‌های گسترده بر روی رودخانه‌های منتهی به دریاچه، برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی برای کشاورزی و نیز بی‌میانگدر شهید کلانتری!

### خطرهای خشک شدن دریاچه

خشک شدن دریاچه، میلیون‌ها تن نمک انباشته‌شده در بستر آن را به طوفان‌های نمکی تبدیل می‌کند. این طوفان‌ها زمین‌های کشاورزی، باغ‌ها و حتی مناطق مسکونی را نابود خواهد کرد. لذا می‌طلبید مسئولان امر که تا کنون نتوانسته‌اند برای نجات دریاچه فکری اساسی کرده و علیرغم هزینه‌های هنگفت، دریاچه در آستانه‌ی نابودی کامل قرار دارد، برای معطل جدید طوفان‌های نمکی فکری اساسی بکنند.

چون تداوم این روند باعث «بحران سلامتی» در منطقه می‌شود، افزایش بیماری‌های تنفسی، پوستی و چشمی یکی از پیامدهای مستقیم «طوفان‌های نمکی» خواهد بود. همچنین طوفان‌های نمکی و افزایش بیماری‌های مرتبط با آن به «مهاجرت اجباری» دامن خواهد زد. زندگی در شرایط آلودگی و کمبود آب غیرممکن خواهد شد و مردم به مهاجرت اجباری تن خواهند داد.

## گزارش

# احیای هویت ایرانی مذهبی در معماری تبریز

## گامی برای جذب گردشگر و بازگشت به غرور ملی و سرزمینی



طرح نو؛ زهرا ژرفی مهر

تبریز، شهر فرهنگ، تجارت و شکوه معماری ایرانی اسلامی، امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازخوانی و بازآفرینی چهره اصیل خود است. از بازار بزرگ تبریز تا مسجدها و کاروانسراهای قدیمی، هر ردیف آجر و هر منحنی گنبد، روایتگر تاریخ، ایمان و هنر مردمانی است که هویت را در سنگ و خشت حک کرده‌اند. اما گذر زمان، شتاب ساخت‌وسازهای مدرن و بی‌توجهی به اصول معماری سنتی، آرام‌آرام رنگ اصالت را از سیمای شهر زوده است. اکنون زمان آن رسیده تا با عزم مشترک، این میراث را دوباره زنده کنیم.

در سال‌های اخیر، اهمیت حفظ و احیای مظاهر هویت ایرانی مذهبی در سیمای شهری تبریز، به‌ویژه در بناهای تاریخی و بازار مشهور این شهر، بیش از پیش مورد تأکید قرار گرفته است. کارشناسان حوزه میراث فرهنگی معتقدند که استفاده از مصالح و متریال هماهنگ با ارزش‌ها و سبک‌های سنتی، نه‌تنها موجب بازگشت به ریشه‌های اصیل و غرور سرزمینی می‌شود، بلکه ظرفیت بالایی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی ایجاد می‌کند.

به باور فعالان فرهنگی و شهری، مسئولیت این احیا تنها بر دوش نهادهای رسمی نیست، بلکه مردم و کسبه این شهر نیز باید با مشارکت و احساس تعهد، نقش خود را در بازگرداندن چهره اصیل تبریز ایفا کنند. چنین رویکردی، بازار تاریخی و بافت قدیمی شهر را به ویرینی از شکوه معماری اسلامی ایرانی بدل خواهد کرد؛ جایی که هویت، اقتصاد، و گردشگری به یکدیگر گره می‌خورند.

### میراثی که باید دوباره جان بگیرد

معماری سنتی تبریز نه فقط مجموعه‌ای از بناهای تاریخی، بلکه بخشی از حافظه جمعی و سرمایه فرهنگی اقتصادی شهر است. بازار تاریخی، که روزگاری قلب تپنده تجارت شرق بود، امروز نیازمند مرمت با مصالح هماهنگ با گذشته

و بازسازی با رعایت اصول معماری ایرانی مذهبی است. این کار می‌تواند جذابیت گردشگری را چندین برابر کند و شهر را به مقصدی جهانی برای علاقه‌مندان فرهنگ و تاریخ بدل سازد.

### مصالح سنتی؛ کلید بازگشت به اصالت

هیچ بازآفرینی‌ای بدون احترام به جزئیات امکان‌پذیر نیست. استفاده از آجر سنتی، چوب، گچ‌بری‌های اصیل و رنگ‌های بومی در بازسازی بناها، نه‌تنها زیبایی بصری را باز می‌گرداند بلکه حس تعلق و غرور سرزمینی را در میان مردم تقویت

می‌کند. این نوع مصالح به‌طور طبیعی با کمالات معماری اسلامی ایرانی همخوانی دارند و روایتگر تاریخ تبریز هستند. اینجاست که این شهر؛ نگین فیروزه‌ای رخ می‌نماید و هم صدا با هنر و فرهنگ، اقتصاد و اصالت را به کوچه کوچه‌ی شهر باز میگرداند.

### احیای هویت ایرانی مذهبی؛ مسئولیتی همگانی با حمایت‌های هدفمند

احیای هویت ایرانی مذهبی در سیمای شهری، تنها وظیفه مسئولان نیست؛ بلکه موفقیت این مأموریت نیازمند همکاری

طراحی یا بازسازی ملک خود بهترین نمود هویت ایرانی اسلامی را ارائه کرده‌اند، بخشی از این تسهیلات به‌عنوان کمک بلاعوض اختصاص یابد.

چنین اقداماتی، افزون بر ایجاد حس تعلق در صاحبان خانه‌ها و مغازه‌ها، زمینه‌ساز برانگیختن کنجکاوی و پرورش خلاقیت در میان جوانان فعال عرصه معماری خواهد شد. نتیجه این فرایند، تولد دوباره شهری است که در قلب آن، فرهنگ، ایمان و زیبایی معماری همواره زنده و جاری خواهد بود.

### غرور ملی و سرمایه گردشگری

بازسازی هویت معماری تبریز، همراه با پاسداشت ارزش‌های مذهبی، نه‌تنها زمینه‌ساز بازگشت غرور ملی است، بلکه به‌عنوان موتور محرک رونق اقتصادی شهر نیز عمل خواهد کرد. شهری که دیوارهایش با آجرهای اصیل ساخته شده و گچ‌بری‌هایش نفس فرهنگ و ایمان را جاری می‌سازد، بی‌تردید مقصدی دل‌انگیز برای گردشگران داخلی و خارجی خواهد بود. چنین جاذبه‌ای، ضامن توسعه گردشگری پایدار و تقویت اقتصاد محلی است.

تبریز ظرفیت آن را دارد که بار دیگر به ویرترین زنده معماری ایرانی اسلامی بدل شود؛ اما این مسیر جز با اراده‌ای مشترک میان مردم، هنرمندان، معماران و نهادهای شهری میسر نخواهد بود. استفاده از مصالح اصیل، بازآفرینی طرح‌های سنتی و همسنگی مردمی، فراتر از ساخت دیوار و سقف، به معنای بازگرداندن روح شهر به کالبد آن است؛ روحی که قرن‌هاست در گنبدها، طاق‌ها و بازارهای تبریز زنده مانده است.

باشد که در آینده‌ای نه‌چندان دور، شاهد شکوفایی این ذوق هنری در کالبد تمامی نهادها و در میان مردمان اصیل تبریز باشیم؛ ذوقی که گذشته و آینده را در آغوش گرفته و سیمای شهر را به آینه‌ای از هویت و شکوه ملی بدل خواهد کرد.