



شهردار تبریز خبر داد:

**پیشرفت ۳۷ درصدی ۸ ایستگاه
فاز اول خط دو مترو تبریز**

در صفحه ۸

سه‌شنبه ۲۹ مهر ماه ۱۴۰۲ سال نوزدهم شماره ۳۴۲۵ قیمت ۵۰۰۰ تومان

گزارش

طرح نو بررسی می‌کند:

زبان پیشین آذربایجان به روایت سیاح عثمانی

طرح نو؛ سردبیر

این مقاله بر اساس مشاهدات جهانگرد عثمانی، اولیا چلبی، در سفرهای خود به ایران در دوران صفویه (قرن یازدهم هجری قمری) به بررسی تنوع زبانی و زبان‌های رایج در منطقه آذربایجان می‌پردازد. اولیا چلبی (۱۰۲۰ - ۱۰۹۳ هـ.ق) جهانگرد پراوازه اهل عثمانی، دو مرتبه در سال‌های ۱۰۵۷ و ۱۰۶۵ هجری قمری، همزمان با دوران سلطنت شاه عباس دوم صفوی، به ایران سفر کرده و مشاهدات خود از شهرها و روستاهای مختلف ایران به ویژه آذربایجان را در سفرنامه خود با دقت ثبت نموده است. این مشاهدات منبعی غنی برای درک وضعیت زبانی منطقه در آن دوره محسوب می‌شوند.

سفرنامه او، مشهور به سیاحت‌نامه، نه تنها یک سند تاریخی از جغرافیا، فرهنگ، و اوضاع اجتماعی آن زمان است، بلکه به دلیل دقت او در ثبت جزئیات زبانی، به ویژه در مناطقی که با زبان‌های مختلفی مواجه می‌شد، جایگاهی ویژه در مطالعات زبان‌شناسی تاریخی و تحولات زبانی ایران دارد. آذربایجان، به دلیل موقعیت استراتژیک و ترکیب جمعیتی متنوع خود، یکی از مناطقی بود که چلبی توجه ویژه‌ای به زبان ساکنان آن مبذول داشت.

هدف از این مقاله، استخراج و تحلیل دقیق گزارش‌های اولیا چلبی در خصوص زبان‌های مورد استفاده در نقاط مختلف آذربایجان (شامل نخجوان، تبریز، و مراغه) و تفسیر این گزارش‌ها در بستر تاریخی....

طرح نو

روزنامه کثیرالانتشار

گزارش

از سواد دانشگاهی تا سواد زندگی، توازن ضروری برای خوشبختی

طرح نو؛ گروه گزارش

دیوارهای پر از مدرک، خانه‌ای گرم نمی‌سازند، خانه‌هایی که قلب‌ها در آن زبان هم را بفهمند، گرم و روشن هستند.

در عصری که مدارک دانشگاهی و عناوین علمی، معیار سنجش موفقیت و کمال به شمار می‌روند، آیا زمان آن نرسیده که در مورد پایه‌های حقیقی یک زندگی مشترک پایدار و تربیت فرزندی سالم، بازنگری کنیم؟ شاید گذشته روابط امروز ما، نه در راهروهای پر پیچ و خم دانشگاه‌ها، بلکه در گنجینه‌های از هوش هیجانی، سواد عاطفی و البته درس‌هایی از گذشته نهفته باشد، درس‌هایی که نیاکان ما، بی‌نیاز از هر مدرک آکادمیک، سینه به سینه و نسل به نسل، به زیبایی هر چه تمام‌تر زندگی می‌کردند و خانواده‌هایی مستحکم می‌ساختند.

در این مطلب با نگاهی به گذشته و واکاوی دقیق گفته‌های دکتر مرجان جعفری روشن، روانشناس اجتماعی، قصد دارد پرده از این حقیقت بردارد که سواد واقعی در روابط زوجین و تربیت فرزندان....

اقتصاد

در گفتگو با استاد دانشگاه بررسی شد؛ دلایل ذهنی برای مصرف کالای خارجی

ورزش

فوتبال مس سونگون از بحران خارج می‌شود؟

صابر پرنیان:

۸۵۰ میلیون دلار کالا از آذربایجان شرقی صادر شد



طرح نو؛ گروه خبر

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی و دبیر کارگروه توسعه صادرات غیرنفتی استان با اشاره به اینکه صادرات به‌عنوان پیشران توسعه اقتصادی، نیازمند نگاهی هوشمندانه، علمی و آینده‌نگر است تا بتواند جایگاه واقعی خود را در رشد پایدار اقتصادی کشور تثبیت کند، گفت: در ۶ ماهه نخست امسال ۸۵۰ میلیون دلار کالا از استان به کشورهای مختلف صادر شده است.

صابر پرنیان در گفت‌وگویی، با اشاره به شعار امسال با عنوان «تجارت هوشمندانه، تولید صادرات محور» اظهار کرد: این شعار بیانگر ضرورت حرکت به سوی بنیان‌های علمی، فناورانه و دیجیتال در عرصه تولید و بازرگانی است تا شاهد گسترش حضور کالاها و خدمات ایرانی در بازارهای بین‌المللی باشیم. وی افزود: تولید و تجارت ۲ مقوله به هم پیوسته‌اند؛ تولید باکیفیت تسهیلگر تجارت است و تجارت روان موجب تولید کالاهایی با اقبال جهانی می‌شود، بر این اساس باید زیرساخت‌های دانش‌بنیان، فناوری‌های نوین، و سیاست‌های تشویقی برای صادرکنندگان بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد.

دبیر کارگروه توسعه صادرات غیرنفتی آذربایجان شرقی با اشاره به عملکرد صادراتی آذربایجان شرقی در نیمه نخست سال گفت: همان‌طور که اشاره شد، در شش‌ماهه نخست سال جاری، حدود ۸۵۰ میلیون دلار کالا از گمرکات استان صادر شد که بخش عمده آن مربوط به صنایع فلزی از جمله چدن، آهن و فولاد است و کشورهای ترکیه، ارمنستان، عراق، افغانستان و گرجستان به‌عنوان مهمترین مقاصد صادراتی استان شناخته می‌شوند.

عمده صادرات از آذربایجان شرقی صنایع فلزی از جمله چدن، آهن و فولاد است و کشورهای ترکیه، ارمنستان، عراق، افغانستان و گرجستان مهمترین مقاصد صادراتی استان هستند.

پرنیان تأکید کرد: نباید فراموش کرد که بخش مهمی از این صادرات در سال‌های اخیر و در سایه تحریم‌های اقتصادی صورت گرفته است؛ از این رو باید به بازرگانان و تولیدکنندگان خود بالید که با همت والا، در مسیر پیچیده تجارت بین‌المللی قدم نهاده و نام ایران را در بازارهای جهانی زنده نگاه داشته‌اند.

وی همچنین گفت: افزایش سهم صادرات غیرنفتی، مستلزم همکاری میان بخش‌های تولید، صنعت، فناوری، بانک، گمرک و حمل‌ونقل است و امیدواریم با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی و نگاه هوشمندانه به بازارهای هدف، بتوانیم مسیر توسعه پایدار صادرات را هموارتر کنیم.

طلا بخریم یا صندوق طلا؛ کدام یک سودآورتر است؟

طرح نو؛ گروه گزارش

در شرایطی بازار جهانی طلا با نوسان‌های شدید قیمتی روبه‌روست، اقبال به این فلز گرانبها روز به روز بیشتر می‌شود به طوری که به بحث اول سرمایه‌گذاران تبدیل شده است؛ ایران نیز از این تب و تاب قیمتی در امان نبوده و سبب شده تا هم بازار فیزیکی طلا و هم صندوق‌های طلا در بازار سرمایه مورد توجه سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی قرار گیرد.

در چند ماه اخیر همزمان با اوج گرفتن قیمت‌های انس جهانی طلا از یک سو و نوسانات قیمتی در بازار داخلی ارز و تأثیرگذاری آن بر نرخ طلا، بسیاری از مردم به سمت تبدیل دارایی‌های نقدی خود به طلا هستند.

از سوی دیگر بازدهی صندوق‌های طلا خصوصاً بازدهی یک ساله برخی از صندوق‌ها از رقم ۱۵۰ درصد هم فراتر رفته است که نه تنها به حفظ دارایی سرمایه‌گذاران منجر شده، بلکه با توجه به اینکه از تورم نیز پیشی گرفته است، سبب افزایش واقعی دارایی برخی از دارندگان این یونیت‌ها شده است. این صندوق‌ها با برخورداری از نقدشوندگی بالا، شفافیت در ترکیب دارایی‌ها و بازدهی فراتر از نرخ تورم، توانسته‌اند جایگزینی مناسب برای خرید طلای فیزیکی در سبد سرمایه‌گذاری خانوارها و سرمایه‌گذاران حرفه‌ای باشند.

مجموعه این اتفاقات سبب شده تا بسیاری از خانواده‌ها در نحوه چینش سبد اموال خود از میان‌انواع دارایی‌ها بخصوص خرید واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های طلا یا طلای فیزیکی دچار ابهام شوند.

تملك یونیت‌های صندوق طلا، زبان بسیار کمتری در هنگام نقدشوندگی نسبت به هنگام فروش طلای فیزیکی دارد

در همین ارتباط سید محسن موسوی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با مقایسه مزیت‌های واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های طلا و همچنین طلای فیزیکی اظهار داشت: ما همواره به سرمایه‌گذاران پیشنهاد می‌دهیم سبدهای دارایی‌ها را برای سرمایه‌گذاری تهیه کنند تا اگر هر یک از انواع بازارها رشد و افت داشتند، این سبد سرمایه‌گذاری بتواند در مرحله اول جلوی ریزش ارزش منابع را بگیرد و در مرحله بعد به سوددهی برسد.

وی درباره اینکه چه زمانی می‌توانیم از سوددهی



سید دارایی یاد کنیم؟ گفت: سوددهی زمانی است که بیشتر از تورم موجود در کشور، بازدهی کسب کنیم؛ اگر بازدهی بالاتر از تورم باشد، می‌توانیم بگوییم به سوددهی رسیده‌ایم.

برخی مزایای صندوق‌های طلا نسبت به طلای فیزیکی موسوی بیان کرد: صندوق‌های طلا یکی از بهترین ابزارهایی هستند که کارکرد خود را در بازار سرمایه به خوبی پیدا کرده‌اند و حدود ۲۵۰ همت توانسته‌اند از منابع مردم را به عنوان سرمایه‌گذاری جذب کنند. به عبارت دیگر یک ابزار کارآست که در زمان مناسب در جایگاه خودش قرار گرفت و سبب شده تا نیاز مردم به سرمایه‌گذاری را تسهیل کند.

این فعال بازار سرمایه ادامه داد: طلای فیزیکی مشکلاتی مانند محل نگهداری یا مطابق عیار و وزن طلای خریداری شده یا آنچه از سوی فروشنده ادعا شده، دارد در حالی که این مشکلات در صندوق‌های طلا نیست چون این صندوق‌ها صندوق‌های طلای با استاندارد مشخص شامل شمش یک کیلوگرمی یا سکه با عیار استاندارد را که نزد شرکت بورس کالا گواهی شده را خریداری می‌کند بنابراین خریداران واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های طلا دغدغه‌های ایمنی و امنیت خرید طلای فیزیکی را ندارند.

خبری از خالی‌فروشی برخی پلتفرم‌ها در صندوق‌های طلا نیست

وی از دیگر مزایای خرید یونیت‌های سرمایه‌گذاری صندوق طلا را نقدشوندگی بالای آن دانست و ادامه داد: اگر کسی بخواهد واحدهای صندوق طلا

برای دارندگان این دارایی با قیمت زمان فروش آن و نبود این مشکل در هنگام ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های طلا تصریح کرد: بر اساس NAV صندوق‌های کالایی طلا که طبق فرمول تقسیم سرمایه صندوق طلا مبتنی بر موجودی سکه و شمش آن صندوق بر تعداد یونیت‌های صادر شده است تعیین می‌شود، قیمت ابطال یونیت‌ها برآورد می‌شود ضمن اینکه همه صندوق‌های طلا بازارگردان دارند از سوی دیگر صندوق‌های طلای قدیمی‌تر جذابیت بیشتری دارند چون از گذشته دارایی طلا داشته‌اند و نقدشوندگی آنها کاملاً تضمین شده است و اینگونه نیست که فاصله صدور و ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری (فاصله قیمت زمان خرید با زمان فروش یونیت‌ها) مانند برخی طلافروشان، بسیار بالا باشد و معمولاً با استاندارد مناسبی در حال معامله هستند. ضمن اینکه دارندگان این یونیت‌ها می‌توانند به راحتی دارایی خود را به ابزار دیگر بازار سرمایه تبدیل کنند.

این فعال بازار سرمایه درباره اینکه واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های قدیمی طلا را بخریم یا در پذیره‌نویسی صندوق‌های جدید شرکت کنیم؟ گفت: صندوق‌های قدیمی‌تر طلا معمولاً دارایی نقدی کمتری دارند چون عمده دارایی خود را به طلا تبدیل کرده‌اند لذا صدور و ابطال روزانه را راحت‌تر مدیریت می‌کنند بنابراین صندوق‌های طلای قدیمی‌تر، «درلحظه» امکان صدور واحدهای جدید را به دلیل پشتوانه طلای خود، دارا هستند و ریسک کمتری خواهند داشت. با این حال در صندوق‌های جدیدتر طلا نیز منابعی که از مردم جمع‌آوری می‌شود، سعی می‌کنند با سرعت بیشتری به دارایی طلا تبدیل کنند.

صندوق‌های سکه بازدهی بالاتر ولی همزمان ریسک بالاتری از صندوق‌های طلا دارند

وی متوسط بازدهی یک ساله صندوق‌های طلای قدیمی‌تر را ۱۳۰ درصد عنوان و درباره اینکه آیا داشتن NAV منفی از سوی برخی صندوق‌ها، عاملی برای تصمیم‌گیری فعالان بازار سرمایه در خصوص خریدن یا نخردن واحدهای سرمایه‌گذاری یک صندوق طلا هست یا خیر؟ اعلام کرد: از نظر من تفاوت چندانی در عملکرد صندوق ندارد ولی اگر بخواهیم بازدهی بیشتری بگیریم اما همزمان ریسک بالاتری داشته باشیم، بهتر است واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های سکه را خریداری کنیم. / ایرنا

و با فروشد، به راحتی برایش امکان‌پذیر است و به سرعت به منابع خود می‌رسد لذا صندوق‌های طلا یکی از بهترین روش‌های سرمایه‌گذاری هم به لحاظ نقدشوندگی، هم مدیریت دارایی و هم به لحاظ دور شدن از خطرات خالی‌فروشی برخی پلتفرم‌های فروش آنلاین طلا یا نامناسب بودن عیار محصولی که از سوی برخی طلافروشان به مردم عرضه می‌کنند، است.

مدیرعامل یک شرکت تأمین سرمایه یادآور شد: در کشور ما تا زمانی که مواردی چون کسری بودجه یا نوسانات ارزی باقی است و درآمدهای دولت نتواند کسری بودجه را جبران کند، طلا جزو اولین دارایی‌هایی خواهد بود که امکان رشد قیمت دارد لذا برای اینکه پوشش ریسک داده و قدرت پول مالکان واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های طلا در هنگام تبدیل به ریال حفظ شود، صندوق طلاست.

بیشتر فعالان بازار سرمایه به سمت تبدیل بخشی از پرتفوی خود به صندوق طلا رفته‌اند

وی با بیان اینکه ابزار صندوق طلا کاملاً در بازار سرمایه جا افتاده تأکید کرد: در حال حاضر بسیاری از فعالان بازار سرمایه ۱۰ تا ۳۰ درصد از پرتفوی خود را در بخش صندوق‌های طلا سرمایه‌گذاری کرده‌اند و امکان جذب بیشتر هم هست.

ارزش خالص دارایی‌ها (NAV) منفی برخی صندوق‌های طلا، تأثیری در بازدهی ندارد

موسوی در خصوص فاصله زیاد قیمت واقعی طلا

خبر

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز:

حمل و نقل آذربایجان شرقی فرسوده است

طرح نو؛ سردبیر عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز خواستار تسهیل روند واردات کامیون های کشنده توسط مصرف کنندگان نهایی و توسعه زیرساخت های شبکه های حمل و نقل آذربایجان شرقی شد.

رضا جعفری، در گفتگویی به شبکه فرسوده حمل و نقل آذربایجان شرقی اشاره کرد و گفت: ما برای تسهیل فرآیند صادرات و واردات به نوسازی شبکه حمل و نقل آذربایجان شرقی و همچنین کشور نیاز مبرم داریم و دولت در این زمینه باید مسیر و روند واردات کامیون را تسهیل کند.

وی افزود: متأسفانه روند واردات کامیون به وسیله عده ای سودجو مختل شده و کامیون های وارداتی با قیمت های بالاتری به دست مصرف کننده نهایی می رسد، لذا ما می خواهیم دولت ترتیبی اتخاذ کند تا واردات توسط مصرف کننده نهایی انجام شود تا قیمت تمام شده کاهش پیدا کند.

جعفری همچنین به لزوم توسعه حمل و نقل ریلی هم اشاره کرد و گفت: متأسفانه در کشور ما شبکه حمل و نقل ریلی چنان جدی گرفته نشده و لازم است برای تسهیل واردات و صادرات کشور، از ظرفیت های شبکه ریلی کشور استفاده بیشتری داشته باشیم. وی در پایان خواستار توجه جدی به توسعه و نوسازی صنعت ترانزیت کشور شد و آن را پایه رشد اقتصادی دانست.

طرح نو؛ شیوا صفری این روزها کشور درگیر شدیدترین جنگ اقتصادی است به طوری که در سال‌های گذشته فروش نفت کشور، که مهمترین منابع ارزی کشور را تشکیل می‌دادند، به میزان قابل توجهی کاهش پیدا کرده است. در این میان در چند سال گذشته رهبری شدیداً بر روی میثت «اقتصاد مقاومتی» و توجه به «تولید داخلی» و حمایت از آن تأکید کرده اند. اما بعد از گذشت چندین سال همچنان شاهد قاچاق بی رویه کالای خارجی از یک سوی و خرید مردم از سوی دیگر هستیم. در این خصوص به سراغ جمال حاتمیان، مدرس دانشگاه و کارشناس حوزه روانشناسی رفتیم، محصل گفتگوی ما با وی در ادامه تقدیم می‌شود.

گرایش ذهنی مردم برای خرید کالای خارجی
«برای درک بهتر گرایش ذهنی افراد به مصرف کالاهای قاچاق با توجه به پژوهش‌های انجام شده در این رابطه، می‌توان نتیجه گرفت که گرایش ذهنی اساساً نوعی جهت‌گیری مبتنی بر ارزیابی از وضعیت موجود است. انتظارات ارزشی مبنای ارزیابی افراد را تشکیل می‌دهند. گرایش ذهنی از دو عنصر مفهومی «انتظارات» و «ارزیابی» در مورد یک وضعیت، تشکیل شده است. گرایش زمانی تبدیل به رفتار مصرف کالاهای خارجی و قاچاق می‌شود که افراد انتظارات ارزشی خود را با این وضعیت مثبت ارزیابی کنند. مصرف به مثابه ارتباط است و افراد با مصرف کردن به زندگی خود معنا و هویت می‌دهند. جامعه شناسانی همچون زمل، ویلن، داگلاس و بوردیو، مصرف را ابزاری برای ارتباط می‌دانند. بنابراین، حلقه ارتباطی یکی از مهمترین ابعاد تمایلات نیازی انسان است که ما آنها را تحت عنوان نیازهای نمادین نام می‌بریم. هنگامی که شخصی به کالا یا خدمتی نیاز پیدا کند، فرآیند تصمیم‌گیری خرید آغاز می‌شود. فرآیند تصمیم‌گیری خرید شامل ۵ مرحله است که انتظارات و ارزیابی فرد در آن اثرگذار است. این مراحل عبارتند از: ۱- تشخیص مسئله (نیاز) ۲- جستجوی اطلاعات ۳- ارزیابی راه چاره ها ۴- تصمیم خرید ۵- رفتار پس از خرید»

در گفتگو با استاد دانشگاه بررسی شد:

دلایل ذهنی برای مصرف کالای خارجی



و آرایشی را نیز شامل می‌شود. شواهد نشان می‌دهند که اکثریت افراد گرایش مثبت نسبت به مصرف کالاهای قاچاق دارند. گرایش مثبت دال بر برآورد انتظار مطلوبیت افراد دارد. پس گرایش مثبت به مصرف کالاهای قاچاق پاداشی برای تأمین انتظارات مطلوبیت است. تمایلات نیازهای افراد در دو نوع متغیر، جست و جو می‌شود: متغیر های کالایی و متغیر های اجتماعی.»

فرهنگ سازی حلقه مقفوده در حمایت از تولید داخلی

«راه حل عملی آن است که به داده‌های تجربی و پژوهشی هر یک از متغیرها رجوع و مشاهدات را استخراج و از آنها برای مهندسی مصرف استفاده کنیم. برای کاهش گرایش ذهنی مردم به استفاده از کالای قاچاق باید برنامه‌ریزی

گرایش مثبت افراد نسبت به مصرف کالاهای قاچاق «متأسفانه کالاهای خارجی و قاچاق حداکثر سازگاری را با تأمین نیازهای نمادین بویژه نیازهای زیباشناختی مصرف‌کنندگان دارند. یافته‌های تجربی و پژوهشی در رابطه با نیازهای ایمنی، مادی و زیباشناختی نیز این موضوع را تأیید می‌کنند. یافته‌های مربوط به نیازهای ایمنی، مادی و زیباشناختی در مورد کالاهای تولید داخل مورد بررسی و مقایسه قرار گرفته و نتایج نشان داده است در شرایطی که کالاهای قاچاق از حیث کیفیت با کالاهای ایرانی یکسان فرض شوند گرایش مثبت به کالاهای قاچاق مانند لوازم صوتی و تصویری و کامپیوتر شدت بیشتری پیدا می‌کند. این رابطه از حیث قیمت علاوه بر لوازم مذکور لوازم خانگی و یدکی خودرو و تا حد زیادی لوازم بهداشتی

گزارش

عهدنامه گلستان و ترکمنچای؛ بازخوانی یک فاجعه‌ی تاریخی و ژئوپلیتیک

طرح نو، سردبیر

در تاریخ پرفراز و نشیب ملت ایران، لحظاتی وجود دارند که سرنوشت یک ملت را برای همیشه تغییر می‌دهند و زخم‌هایی عمیق بر پیکره جغرافیایی و روانی آن بر جای می‌گذارند. عهدنامه‌های گلستان (۱۸۱۳ میلادی) و ترکمنچای (۱۸۲۸ میلادی) نه صرفاً اسناد حقوقی، بلکه نقاط عطفی در افول قدرت ایران و آغاز جدایی دائمی بخش‌هایی از سرزمین‌های که آن به نفع امپراتوری روسیه تزاری بودند؛ روندی که تا همین لحظه آسیب‌های فرهنگی، سیاسی و حتی اقتصادی آن گریبانگیر کشور شده است.

با گذشت نزدیک به دو قرن از امضای این دو معاهده تحقیرآمیز، بازخوانی دقیق ابعاد این فاجعه تاریخی، نه تنها یک وظیفه پژوهشی، بلکه یک ضرورت حیاتی برای فهم ژئوپلیتیک امروز منطقه قفقاز و حفظ انسجام ملی است. این جدایی، که با شکست‌های نظامی ایران در برابر پیشروی‌های روسیه تزاری رقم خورد، میراثی از ضعف ساختاری، دخالت‌های خارجی و تصمیم‌گیری‌های نادرست در بالاترین سطوح قدرت قاجار را به جای گذاشت. این مقاله تلاش می‌کند تا با بررسی علل، جزئیات و پیامدهای این دو عهدنامه، اهمیت ژئوپلیتیک آن‌ها در تاریخ معاصر ایران را تبیین نماید.

نبرد ناهمگون و ضعف ساختاری قاجار

شکست‌های ایران در جنگ‌های اول (۱۸۰۴-۱۸۱۳) و دوم (۱۸۲۶-۱۸۲۸) روسیه، که به ترتیب منجر به انعقاد عهدنامه‌های گلستان و ترکمنچای شدند، ریشه در یک تفاوت ساختاری عمیق و نابرابری در توان نظامی و مدیریتی دو طرف داشتند.

جنگ اول روسیه و ایران با هدف توسعه‌طلبی روسیه به سمت جنوب و کنترل قفقاز آغاز شد. اگرچه در ابتدا نیروهای ایرانی در برخی جبهه‌ها مقاومت‌هایی از خود نشان دادند، اما در نهایت این جنگ با شکست ایران و انعقاد عهدنامه گلستان پایان یافت. جنگ دوم که با تلاش عباس میرزا برای پس‌گیری اراضی از دست رفته آغاز شد، نتوانست مسیر تاریخی را تغییر دهد. با وجود شور و شوق اولیه، ارتش نوسازی نشده ایران در برابر سپاه سازمان‌یافته و مجهز روس‌ها، به سرعت متحمل شکست‌های سنگینی شد، که اوج آن تسخیر تبریز بود و ایران را وادار به پذیرش مفاد ترکمنچای کرد.

تحلیل دلایل شکست ایران از روسیه تزاری

دلیل اصلی شکست ایران، عدم توانایی دولت قاجار در مواجهه با ماشین جنگی مدرن روسیه تزاری بود. ارتش ایران عمدتاً از ساختار قبیله‌ای و محلی تشکیل شده بود که فاقد آموزش‌های نوین، توپخانه مؤثر و سیستم تدارکات منظم بودند. در مقابل، روسیه از آموزش‌های اروپایی، افسران حرفه‌ای و فناوری‌های نظامی پیشرفته‌تر بهره می‌برد. تلاش‌های عباس میرزا برای نوسازی ارتش (تشکیل «نظام جدید» و اعزام محصل به اروپا) اگرچه ستودنی بود، اما به دلیل گستردگی، هزینه‌بر بودن و مقاومت درونی دربار، بسیار



خطر می‌اندازد. بریتانیا به سادگی ایران را رها کرد و پس از آن، فرانسه که پیش از این حامی ایران بود نیز با تغییر محاسبات بین‌المللی، حمایت خود را کاهش داد. سیاستمداران بریتانیایی ترجیح می‌دادند ایران به اندازه‌ای ضعیف بماند که نتواند به رقیبی تبدیل شود، اما به اندازه‌ای قوی بماند که روسیه را کاملاً از منطقه بیرون نکند یا هند را مستقیماً تهدید ننماید. ایران در این بازی، تنها یک مهره بود که پس از شکست، از صفحه برداشته شد.

در دوره قاجار، دیپلمات‌های اروپایی نقشی دوگانه ایفا می‌کردند. از یک سو، مشاوران نظامی و فنی (فرانسوی‌ها و سپس بریتانیایی‌ها) به دربار کمک می‌کردند، اما از سوی دیگر، کشورهای متبوع آن‌ها از ضعف ایران برای کسب امتیازات تجاری و سیاسی بهره می‌بردند. این وضعیت منجر به نفوذ نابرابر و تحریک طرفین به منازعاتی شد که در نهایت به نفع هیچ‌یک از طرفین ایرانی نبود. دخالت‌های خارجی، توانایی ایران برای اتخاذ یک سیاست خارجی منسجم و مؤثر را به شدت تضعیف کرد.

فاجعه گلستان و ترکمنچای

این دو عهدنامه، نتایج مستقیم عدم موفقیت نظامی و ضعف دیپلماتیک ایران در برابر روسیه بودند و به معنای از دست رفتن دائمی مناطقی هستند که از نظر تاریخی و فرهنگی جزئی از ایران محسوب می‌شدند. عهدنامه گلستان، در ۱۲ محرم ۱۲۲۹ قمری (۲۴ اکتبر ۱۸۱۳ میلادی) در روستایی به همین نام منعقد شد. شرایط این عهدنامه برای ایران به شدت خردکننده بود. جدایی رسمی گرجستان، گرجستان که سال‌ها مرکز شورش‌های داخلی بود، به طور کامل از ایران جدا شد و به روسیه واگذار گردید. از دست رفتن خان‌نشین‌ها؛ روسیه مالکیت خان‌نشین‌های مهمی چون قره‌باغ، گنجه، شکی، شیروان، باکو و بخش‌های وسیعی از تالش را به دست آورد. حق امتیازات تجاری؛ به روسیه حق انحصاری کشتیرانی در دریای خزر داده شد، که در آینده به

ایروان، نخجوان، قره‌باغ و باکو بودند که همگی تحت حاکمیت رسمی و قانونی شاهنشاهی ایران قرار داشتند. هویت ایرانی سرزمین‌های جدا شده؛ تأکید بر این نکته ضروری است که این معاهدات، جدایی خاک دولت ایران را رقم زدند. هویت فرهنگی، زبانی و تاریخی بخش عمده‌ای از مردم ساکن در این مناطق (شامل آذربایجانی‌ها، ارمنه، گرجی‌ها و دیگر اقوام) با سرزمین ایران پیوند ناگسستنی داشته و بسیاری از ایلات و قبایل بزرگ قفقاز تا پیش از این جدایی، دارای مناسبات سیاسی و مالی مستقیم با دربار مرکزی ایران بودند.

این اسناد، نه تنها یک شکست نظامی، بلکه یک سلب مالکیت حقوقی بین‌المللی بودند که توسط قدرت‌های بزرگ زمان (روسیه به عنوان متجاوز و بریتانیا به عنوان تسهیل‌گر) بر دولت مرکزی ایران تحمیل گردید. انکار هویت ایرانی این سرزمین‌ها در زمان امضای معاهده، تلاشی است برای سرپوش گذاشتن بر مسئولیت حقوقی دولت قاجار در حفظ این مناطق و نادیده گرفتن ماهیت سرزمینی این فاجعه.

میراث یک زخم کهنه

عهدنامه‌های گلستان و ترکمنچای، دو نقطه‌ی عطف سیاه در تاریخ ژئوپلیتیک ایران هستند. آن‌ها نه تنها میلیون‌ها نفر از جمعیت و صدها هزار کیلومتر مربع از قلمرو ایران بزرگ را از دولت مرکزی جدا کردند، بلکه یک الگوی نگران‌کننده از ضعف نظامی، وابستگی اقتصادی و مداخله قدرت‌های خارجی را نیز در ساختار حکومتی ایران تثبیت نمودند. به طوری که میراث این دو عهدنامه، تا زمان حال همچنان بر تحولات منطقه تأثیرگذار است. از جمله این که ایران برای دو قرن از منطقه‌ی استراتژیک قفقاز و دسترسی مستقیم به اروپا و آناتولی جدا شد و منافع حیاتی خود را در این حوزه از دست داد. همچنین این معاهدات، روسیه را به یک قدرت مسلط منطقه‌ای تبدیل کرد و اساس سیاست‌های مداخله‌جویانه شوروی و سپس فدراسیون روسیه در منطقه را بنا نهاد. و مهمتر این که تداوم این جدایی، زمینه‌ساز حساسیت‌های هویتی و سیاسی در مرزهای امروزی ایران با همسایگان شمالی شده است.

درک عمیق فاجعه گلستان و ترکمنچای برای نسل امروز ایران ضروری است. این درک باید بر پایه‌های تاریخی مستحکم باشد و تحریفات هویتی را پس بزند. این رویدادها یادآور این حقیقت تلخ هستند که در عرصه بین‌المللی، ضعف ساختاری و عدم مدرنیزاسیون، بهای سنگینی از دست دادن تعامیت ارضی را در پی دارد. با این وجود، نباید فراموش کرد که علیرغم جدایی سیاسی و رسمی، پیوندهای فرهنگی، زبانی و تاریخی میان ملت‌های ساکن در این سرزمین‌های جدا شده با ایران، همچنان پابرجاست و بخشی جدایی‌ناپذیر از هویت فرهنگی مشترک منطقه قفقاز و ایران را شکل می‌دهد. بازخوانی این فاجعه، فراخوانی است برای تقویت بنیان‌های ملی تا بار دیگر، چنین زخم‌های عمیقی بر پیکره ملت وارد نشود.

گزارش

فوتبال مس سونگون از بحران خارج می‌شود؟



طرح‌تو؛ گروه ورزش

تیم فوتبال مس سونگون تا هفته گذشته در بحرانی‌ترین وضعیت ممکن قرار داشت، اما ۲ تغییر مهم در روزهای اخیر و یک برد ارزشمند در روز گذشته، جرقه خروج از بحران را روشن کرد. تیم فوتبال مس سونگون که در سه فصل گذشته در لیگ دسته یک مشغول رقابت بوده است، از زمان تاسیس با حواشی مختلفی درگیر است که بدترین آن را می‌توان به فصل جاری لیگ دسته یک فوتبال معطوف دانست. تغییر مدیرعامل باشگاه و موضع جدید او در قبال این تیم، پیش از آغاز فصل جاری رقابت‌ها، چالش اساسی برای بقای تیم بود. امسال نقی نصیری، مدیرعامل جدید باشگاه مس سونگون، بلافاصله پس از روی کار آمدن، مخالفت خود را با وجود این تیم ابراز کرد و خبر از واگذاری آن داد که انتقاد شدید رسانه‌ها و اهالی فوتبال استان را در پی داشت و باعث شد، نصیری از موضع خود کوتاه بیاید و این تیم را در رقابت‌ها نگه دارد. جذب بازیکنان تحمیلی از جمله یک اکدمین اینستاگرامی باعث شد تا این تیم در فصل نقل و انتقالات روی خوش نبیند و هدایت علی ابراهیمیان، دستیار سرمربی کنار رفته این تیم در فصل گذشته به جای جذب سرمربی توانمند و استعدادپرور، این تیم را در وضعیت نامناسبی قرار دهد.

لیگ با سه امتیاز از دست رفته برای مس به دلیل عدم پرداخت بدهی به فدراسیون آغاز شد و باخت فنی سه بر صفر را برای تیم به ارمغان آورد و این تیم دیگر رنگ برد

را ندید و در هشت بازی، فقط یک امتیاز به دست آورد. قطار حواشی برای مس تمامی نداشت و تیم با حکم کمیته انضباطی و به دلیل عدم کسب مجوز حرفه‌ای به کسر سه امتیاز هم محکوم شد تا امتیازاتش در جدول منهای ۲ باشد و بقایش در مسابقات، سخت تر از قبل شود و بار دیگر خیرهایی از واگذاری آن شنیده شود. این تیم از بازی در شهر و استان خود نیز محروم شد و زمینی برای بازی پیدا نکرد و مجبور شد تا به ورزشگاه شهید باکری ارومیه پناه ببرد و بازیکنان احساس طرد و بی اهمیتی باشگاه برای نگهداشتن آن را بیش از پیش احساس کنند. تیم در چنین وضعیت بحرانی قرار داشت که ۲ تغییر مهم و اساسی، ورق را برگرداند. ابتدا سرمربی تیم تغییر کرد؛ یوسف بخشی زاده، چهره آشنا برای مس که موفق شده بود این تیم را در سال اول تاسیس با قهرمانی در لیگ دسته ۲ به لیگ دسته یک بیاورد، هدایت تیم را برعهده گرفت و تمرینات زیر نظر او آغاز شد. دیدار نخست بعد از حضور بخشی زاده در راس هدایت تیم، در هفته هشتم لیگ آزادگان با شکست در شهر بندرعباس رقم خورد، اما هنوز برای قضاوت زود بود. تنها چند روز بعد، نصیری با بالا گرفتن انتقادات و اعتراضات به تصمیمات و موضع‌هایش در قبال تیم‌ها از سمت مدیرعاملی استعفا داد و با موافقت هیات مدیره، محسن آقاپور سرپرست باشگاه شد. آقاپور پس از انتصاب در تمرین تیم فوتبال مس حضور یافت و ضمن حمایت از این تیم از بازیکنان و کادرفنی

درخواست کرد تا با تمام توان و همدلی و تمرکز بیشتر، روند کسب نتیجه مطلوب را از همین هفته آغاز کنند. درخواست سرپرست جدید باشگاه اجابت شد و مس در بازی روز گذشته در چارچوب هفته نهم لیگ آزادگان برابر تیم صنعت نفت آبادان در ورزشگاه بنیان دیزل تبریز، با تک گل علی نظری نخستین برد خود را کسب کرد. امروز تیم فوتبال مس سونگون با یک برد، یک مساوی و هفت باخت و کسب یک امتیاز در قعر جدول لیگ آزادگان قرار دارد و برای فرار از سقوط، چاره‌ای جز برد در بازی‌های بعدی ندارد که قطعاً دور از دسترس نیست. تیم فوتبال مس سونگون از ابتدا با هدف تربیت استعدادهای جوان بومی تشکیل شد و امروز نیز بخشی از بازیکنان این تیم، جوانان بومی هستند که حمایت از آن‌ها، گام بزرگی در جهت اعتلای فوتبال استان و پرورش نیروهای جوان فوتبالی برای رقابت در سطح ملی و حتی بین‌المللی است که دستیابی به این هدف، می‌تواند با مدیریت و برنامه ریزی صحیح از سوی مدیران باشگاه تحقق یابد. شاید باشگاه بودجه‌ای برای بردن تیم به لیگ برتر نداشته باشد، ولی امروز نگهداشتن تیم در لیگ آزادگان با حمایت‌های کوچکی مثل تخصیص زمین در شهر خود برای برگزاری دیدارها از هرچیزی واجب تر است و امید می‌رود که پایداری مس همچون ۲ سال گذشته در لیگ آزادگان به اما و اگر در هفته‌های آخر نکشد و با تغییرات حساب شده، به زودی از قعر جدول نجات یابد.

خبر

برگزاری آیین اختتامیه تور دوچرخه سواری تبریز - کندوان



طرح‌تو؛ گروه ورزش

در رده جوانان، امیرعلیزاده به مقام نخست رسید و پس از او علی گلستانی و رضا غلامی به ترتیب دوم و سوم شدند. رده بزرگسالان نیز شاهد رقابت‌هایی نفس‌گیر و تنگاتنگ بود؛ جایی که امیرحسین وطن‌پرست قهرمان شد و به ترتیب سید علیرضا ضرغامی، هادی حسینی، خلیل خورشید، سینا امیرلی و فرشاد آشتیانی با تلاش بی‌وقفه در تعقیب وی از خط پایان عبور کردند. در رده پیشکسوتان حسین جهان‌بانیان اول، حسن عباسی و جعفر آخرت‌طلب به ترتیب سکوی دوم و سوم را از آن خود کردند. این رویداد ورزشی که توسط تربیت بدنی شهرداری منطقه ۵ تبریز و با مشارکت اداره ورزش و جوانان آذربایجان شرقی و هیأت دوچرخه‌سواری از مقابل شهرداری تبریز در ابوریحان به سمت روستای جوانان، بزرگسالان و پیشکسوتان برگزار شد که

تور دوچرخه سواری یک روزه در سطح ملی دارد. این رقابت نفس‌گیر که از شهر تبریز آغاز و تا روستای تاریخی کندوان ادامه داشت، در مسیری ۵۰ کیلومتری بار دیگر صحنه‌ای هیجان‌انگیز از استقامت، قدرت و اراده ورزشکاران ایرانی را به نمایش گذاشت. تور دوچرخه‌سواری تبریز-کندوان در سه رده سنی جوانان، بزرگسالان و پیشکسوتان برگزار شد که

خبر

چهار نماینده استان در اردوی تیم ملی واترپلو

طرح‌تو؛ یونس نهرای

دایان میلاکوویچ، مدیر فنی تیم‌های ملی واترپلو، با هدف آموزش ورزشکاران و مربیان تیم‌های پایه برگزار خواهد شد. گفتنی است، عطاالله محمدپور توانا، امیرعلی دولت‌علی‌زاده، رهام بقائی یگانه و برسام عابدی چهار ورزشکار به همراه مسعود میراب توپچی بعنوان مربی به نمایندگی از استان آذربایجان شرقی از بیست و نهم مهر ماه لغایت دوم آبان ماه به کمپ منتخبین دعوت شده‌اند.

آغاز اردوی استعدادیابی واترپلو زیر ۱۵ سال کشور با حضور ۴ نماینده آذربایجان شرقی صورت می‌گیرد بنابر اعلام مهندس امیرعلی منیری ریس هیأت ورزش های آبی استان اردوی استعدادیابی واترپلو زیر ۱۵ سال کشور با شعار «به سوی المپیک ۲۰۳۲» در محل کمپ‌های تعیین شده از طرف فدراسیون آغاز خواهد شد. این اردو با حضور منتخبان کشور و به سرپرستی آقای

گزارش

اولین محک جدی زنان ایران در راه جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶؛

آماده غرش علیه بیرهای آبی



طرح‌تو؛ گروه ورزش

تیم زنان ایران در اولین بازی رسمی خود بعد از صعود به جام ملت‌ها، قرار است فردا (سه‌شنبه) رودرروی هند قرار گیرد. به گزارش فوتبال ۳۶۰، تیم ملی زنان ایران در اواسط تیرماه بود که بعد از پایان جنگ ۱۲ روزه، عازم اردن شد تا در مرحله انتخابی مسابقات جام ملت‌های زنان آسیا ۲۰۲۶ شرکت کند. مرضیه جعفری بعد از پذیرش هدایت تیم ملی، برای اولین بار در این تورنمنت بود که به صورت رسمی روی نیمکت تیم زنان ایران نشست و توانست کارنامه درخشانی از خود به جای بگذارد؛ چرا که او موفق شد نوار ۱۲ بازی پیاپی ناکامی در کسب پیروزی تیم ملی را قطع کند و زنان ایران را در جدال با سنگاپور و بوتان برنده کرد، به لبنان باخت و سرانجام از سد اردن گذشت تا تیم ملی زنان ایران به جام ملت‌های آسیا برسد. زنان فوتبال ایران برای دومین بار در تاریخ به جام ملت‌ها رسیده‌اند؛ تورنمندی که قرار است از یک تا ۲۱ مارچ ۲۰۲۶ (۱۰ اسفند ۱۴۰۴ تا یک فروردین ۱۴۰۵) به انجام برسد. در فاصله کمتر از ۵ ماه تا شروع جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶، اولین فینالی پس از پایان مرحله انتخابی جام ملت‌ها از راه رسیده و براساس برنامه‌ریزی انجام شده، زنان فوتبال ایران در تورنمندی ۳جانبه با حضور تیم‌های زنان هند و نپال شرکت کرده‌اند که باید فردا (سه‌شنبه) شاگردان جعفری در اولین بازی تدارکاتی در فینالی ماه اکتبر به مصاف تیم ملی زنان هند بروند.

چتری بعد از صعود دراماتیک می‌خواهد ایران را هم ببرد

تیم ملی زنان هند که با عنوان بیرهای آبی از آن‌ها یاد می‌شود، در رنکینگ فیفا موقعیتی به مراتب بهتر از تیم

زنان ایران دارد؛ چرا که هندی‌ها در رتبه ۶۳ جهان هستند و هدایت تیم‌شان هم برعهده کریسپین چتری است؛ سرمربی ۵۰ ساله و هندی که برای دهمین بار قرار است روی نیمکت تیم زنان این کشور بنشیند. هندی‌ها در مسیر رسیدن به جام ملت‌ها توانستند شگفتی‌آفرینی کنند و بالاتر از تایلند، تیمور شرقی، عراق و مغولستان خود را به جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶ رساندند که کنار زدن تایلند دستاورد ارزشمندی به حساب می‌آید.

ازبکستان (۲ بار) طعم شکست را چشیده‌اند. نکته مهم آنکه زنان هند به ۴ مسابقه قبلی‌شان را توانسته‌اند ببرند تا در فرمی مطلوب و ایده‌آل همای جدال با ایران شوند. **ستاره‌ای در لیگ یونان، شاخص‌ترین چهره لیست هند** مانیشا کالیان، مهاجم ۲۳ ساله اهل پنجاب هند، شاخص‌ترین نام فهرست این تیم برای دیدار با ایران

است. کالیان عضو پانوک یونان است و تنها لژیونر فهرست تیم ملی هند محسوب می‌شود که این مهاجم ۲۳ ساله که ۱۴ گل ملی هم در کارنامه‌اش دارد، در سودای آن است تا بتواند برابر خط دفاعی ایران بدرخشد و گل بزند. سوییتی دیوی ننگگام ۲۵ ساله، از حیث شمار بازی ملی، باتجربه‌ترین چهره حاضر در لیست تیم ملی زنان هند است که در قلب خط دفاعی هند امید دارد بتواند برابر خط آتش پرستاره ایران عرض‌اندام کند.

چهارمین نبرد زنان ایران و هند در راه است تیم ملی زنان ایران حدود ۱۸ سال قبل بود که برای اولین بار برابر هند قرار گرفت که در دور اول مرحله انتخابی مسابقات جام ملت‌های آسیا ۲۰۰۸، ملی‌پوشان در بازی رفت با نتیجه ۳ بر یک مغلوب هند در خاک این کشور شدند و در بازی برگشت توانستند در تهران بردی ۴ بر یک را برابر هندی‌ها جشن بگیرند و به دور دوم مرحله انتخابی راه یافتند. ۱۲ سال بعد از آن رویارویی، زنان ایران و هند در یک تورنمنت تدارکاتی به میزبانی این کشور به مصاف هم رفتند که برد یک‌گله سهم بیرهای آبی شد تا روی کاغذ ۲ برد برای هندی‌ها و یک برد برای تیم زنان ایران ثبت شده باشد.

کرونا علیه تساوی ایران و هند!

تیم‌های ملی زنان ایران و هند در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۲ هم که به میزبانی کشور هند برگزار شد، با یکدیگر هم‌گروه بودند و پیکار داشتند که نبردشان برنده نداشت و با تساوی ۰-۰ به پایان رسید که به‌واسطه حذف هند از گردونه رقابت‌ها به دلیل پاندمی کرونا، این نتیجه از تاریخچه رویارویی‌های ۲ تیم حذف شد. همین مسئله باعث شد تا تقابل فردای ۲ تیم که از ساعت ۱۶ به وقت ایران در ورزشگاه جواهر لعل نهرو شهر شیولنگ آغاز خواهد شد، چهارمین رویارویی رسمی ۲ تیم باشد که باید دید شاگردان مرضیه جعفری بعد از صعود به جام ملت‌ها، می‌توانند اولین بازی رسمی خود را با برد به پایان برسانند یا روزهای درخشان فوتبال هند ادامه دارد و آن‌ها پنجمین برد پیاپی‌شان را برابر ایران جشن خواهند گرفت.

شماره:۵۵۵۶/۲۴/۱۰۴/۱۴۰۴
تاریخ:۱۲/۰۷/۱۴۰۴

آکهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱- مطابق رای شماره ۰۶۸۴۰/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۱۸۵۶٫۱۲ متر مربع، انتقال

شماره:۵۵۵۵/۲۴/۱۰۴/۱۴۰۴

تاریخ:۱۲/۰۷/۱۴۰۴

آکهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱-مطابق رأی شماره ۰۶۱۹۴/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۱۷۰۸٫۳۸مترمربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم زاده

۲- مطابق رأی شماره ۰۶۱۹۹/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۴۷۱۴٫۰۷ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم زاده

۳- مطابق رأی شماره ۰۶۲۰۵/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۵۳۳۶٫۵ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم زاده

۴-مطابق برای شماره ۰۶۲۱۰/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴

شناسه آکهی: ۲۰۱۷۳۲۱

مالکیت از آقای حسین سلطان زاده
۲- مطابق رای شماره ۰۶۸۴۲/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۱۴۶۱٫۷۵ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطان زاده

۳- مطابق رای شماره ۰۶۸۴۴/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع

شماره:۵۵۵۶/۲۴/۱۰۴/۱۴۰۴

مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۲۹۷۷٫۷۴ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم زاده

۵- مطابق رأی شماره ۰۶۲۱۶/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمد علی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۲۳۳۹٫۹۵ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم زاده

۶- مطابق رأی شماره ۰۶۲۲۳/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ مالکیت آقای محمدعلی عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۲۳۲۸٫۷۵ متر مربع انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

۷- مطابق رأی شماره ۰۶۲۲۷/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۳۱۶۷٫۰۶ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم زاده

در روستای سیه‌کلان به مساحت ۱۴۹۹٫۳۱ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطان زاده

۴- مطابق رای شماره ۰۶۸۴۹/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۲۱۱۸٫۰۳ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطان زاده

۵- مطابق رای شماره ۰۶۸۵۳/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به

روزنامه طرح نو

ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۲۴۹۲٫۴۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطان زاده

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آکهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت

شماره:۵۵۵۵/۲۴/۱۰۴/۱۴۰۴

تاریخ:۱۲/۰۷/۱۴۰۴

روزنامه طرح نو

۱۲- مطابق رأی شماره ۰۶۳۲۸/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ و رأی اصلاحی شماره ۰۶۳۴۶/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۲۱۰۴٫۴۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم زاده

۱۳- مطابق رأی شماره ۰۶۵۹۶/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۲۹۵۴٫۴۷ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم زاده

۱۴- مطابق رأی شماره ۰۶۵۹۹/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۳۳۲۲٫۹۱ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم زاده

۱۵- مطابق رأی شماره ۰۶۶۰۲/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ مالکیت آقای محمدعلی عظیم‌زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۱۶۷۳٫۵۹ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای

آکهی

۴

سه شنبه ۲۹ مهر ماه ۱۴۰۴ – سال نوزدهم – شماره ۳۴۴۵

یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹
شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان

شماره:۵۵۵۵/۲۴/۱۰۴/۱۴۰۴

تاریخ:۱۲/۰۷/۱۴۰۴

۱۶- مطابق رأی شماره ۰۶۶۰۵/۲۴۰۰۳۰۴۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ مالکیت آقای محمدعلی عظیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه کلان به مساحت ۱۲۷۶٫۲۸ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای یوسف عظیم‌زاده

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آکهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان

شناسه آکهی: ۲۰۳۱۱۲۱

« آکهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جلفا » (نوبت اول)

در اجرای مادهٔ ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قوه قضائیه مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۱۹بدینوسیله اسامی متقاضیانی که مستندا براساس اسناد عادی درخواست رسیدگی وسند مالکیت از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جلفا را نموده‌اند ، براساس آراء صادره از هیئت موضوع قانون فوق الذکرمالکیت متقاضان در قطعات مفروزی بطور شش دانگ تایید گردیده است که مراتب جهت اصلاح عموم بشرح ذیل آکهی می شود :

آکهی از شماره های فرعی قریه آغبالغ پلاک ۷-اصلی بخش ۱۳انبریز

۱)نسمتی از پلاک ۷ اصلی بنام محمد عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹۱/۱۲ مترمربع.
۲)نسمتی از پلاک ۷ اصلی بنام محمد عبدی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۶/۹۰ مترمربع.
۳)نسمتی از پلاک ۷ اصلی بنام محمد عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۲۹/۸۵ مترمربع.
۴)نسمتی از پلاک ۷ اصلی بنام محمد عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۰/۶۰ مترمربع.

آکهی از شماره های فرعی قریه تازه کند پلاک ۸-اصلی بخش ۱۳ تبریز

۵) از پلاک ۸ اصلی بنام رقیه شیخلو ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰۲/۱۹ مترمربع.
۶)از پلاک ۸ اصلی بنام رقیه شیخلو ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۶۶/۰۵مترمربع.

آکهی از شماره های فرعی قریه علمدار پلاک ۱۵-اصلی بخش ۱۳انبریز

۷) از پلاک ۱۸۸ فرعی بنام یعقوب نقی زاده علمداری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۴/۶۲ مترمربع
انتقالی از املاک موسی نقی زاده علمداری و نجمه سعیدی علمداری .
۸)از پلاک ۲۲۵ فرعی بنام حمید ابدالی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۲۶/۶۲ مترمربع انتقالی از املاک میرزا علی صعودی علمداری .
۹)از پلاک ۳۲۵ فرعی بنام سکینه ابدالی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۸/۳۱ مترمربع انتقالی از املاک مشهدی علی اکبر و حاجی رزاق بزازی علمداری.
۱۰)از پلاک ۴۰۵ فرعی بنام شاهده نقی پور ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۷/۱۰ مترمربع انتقالی از املاک

م الف: ۲۰۳۱۱۲۱

روزنامه طرح نو

۳۷)از پلاک ۸۹ فرعی بنام نوروز جابری علمداری ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۰/۸۲ مترمربع انتقالی از املاک آقا قلی و اسمعیل لیوارجانی و وراث قلی لیوارجانی .
۳۸)از پلاک ۸۹ فرعی بنام فیروز جابری علمداری ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۵۰/۴۴ مترمربع انتقالی از املاک آقا قلی و اسمعیل لیوارجانی و وراث قلی لیوارجانی .
۳۹)از پلاک ۵۱۴ فرعی بنام سید صادق حسینی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۵ مترمربع انتقالی از املاک علی اکبر محمودی علمداری و محمد صفرخانلو.

آکهی از شماره های فرعی قریه مارازاد پلاک ۲۲-اصلی بخش ۱۳انبریز

۴۰)از پلاک ۲۵ اصلی بنام جمشید ابدالی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲۹/۸۰ مترمربع .

آکهی از شماره های فرعی قریه منجن آباد پلاک ۲۵-اصلی بخش ۱۳انبریز

۴۱) از پلاک ۲۵ اصلی بنام جمشید ابدالی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴۳/۷۰ مترمربع .
آکهی از شماره های فرعی قریه زاویه پلاک ۲۸ -اصلی بخش ۱۳تبریز
۴۲) از پلاک ۲۸ اصلی بنام سیروس برزگر قلمه جوتی ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۷۲۶/۱۰ مترمربع .

آکهی از شماره های فرعی قریه هلق پلاک ۳۵-اصلی بخش ۲۷ تبریز

۴۳)از پلاک ۳۵ اصلی بنام محمد فرج الهی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۳/۷۹۴مترمربع.
۴۴)از پلاک ۳۵ اصلی بنام حسین فرج الهی هلق ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲۶/۷ مترمربع.

آکهی از شماره های فرعی قریه سیه رود پلاک ۳۹-اصلی بخش ۲۷ تبریز

۴۵)از پلاک ۴۰۲ فرعی بنام مجرم احمدی سیه رود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۹/۷۶مترمربع.

آکهی از شماره های فرعی قریه ابری سفلی پلاک ۳۱-اصلی بخش ۲۷ تبریز

۴۶) از پلاک ۳۱ اصلی بنام داود ابری اقدم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۴۶/۱۶ مترمربع.
۴۷)از پلاک ۴۱ اصلی بنام سامان پسیان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۲۹۹/۸۴مترمربع.
۴۸)از پلاک ۴۱ اصلی بنام محمدحسین احمدی مؤید

وراث کربلایی آقاعلی قدیری علمداری.

۱۱)از پلاک ۱۱۷۵ فرعی بنام اسماعیل حسن پور ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۸/۷۵ مترمربع انتقالی از املاک حاجی اسماعیل بدلی ولد سلمان.

۱۲)از پلاک ۱۱۱۶ فرعی بنام نجفقلی واقعی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰/۲۰ مترمربع انتقالی از املاک حاجی ابراهیم رحمانی علمداری.
۱۳)از پلاک ۱۱۹۵ فرعی بنام رضا اصغرزاده علمداری ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۰۸۲/۰۴ مترمربع انتقالی از املاک موسی جدیدی علمداری و عزت خاتم جدیدی علمداری و بانو لیلی جدیدی علمداری .
۱۴)از پلاک ۱۲۹۹ فرعی بنام ن مازیار قضائی ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۳/۸۵ مترمربع انتقالی از املاک محمدحسن نافذی علمداری و فتح اله سلیمان زاده علمداری.

۱۵)از پلاک ۱۴۹۵ فرعی بنام خلیل خدائی علمداری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۵/۵۰ مترمربع انتقالی از املاک تقی عالمی.

آکهی از شماره های فرعی قریه حیدرگلی پلاک ۱۶-اصلی بخش ۱۳انبریز

۱۶)نسمتی از پلاک ۱۶ اصلی بنام فرحناز کردگاری ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۵/۸۸ مترمربع.
۱۷)نسمتی از پلاک ۱۶ اصلی بنام علی رضائی ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۰۱۱/۷۳مترمربع.
۱۸)نسمتی از پلاک ۱۶ اصلی بنام هاشم بیهودی شجاعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۴/۲۶ مترمربع.
۱۹)نسمتی از پلاک ۱۶ اصلی بنام نجیبه حسین زاده ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۰۷/۹۸ مترمربع.
۲۰)نسمتی از پلاک ۱۶ اصلی بنام مجید مشفق پور ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۶/۱۲مترمربع.

آکهی از شماره های فرعی قریه گرگر پلاک ۱۷-اصلی بخش ۱۳انبریز

۲۱)از پلاک ۴ فرعی بنام ابراهیم اماتی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۵ مترمربع انتقالی از املاک محمد علی بزگرگی گرگری و جلیل برزگر گرگری و حسین صالحی گرگری و فتاح فرزین گرگری .
۲۲)از پلاک ۷۹۳ فرعی بنام اکبر کردی گرگری ششدانگ یکباب خانه به شرط الحاق به پلاک ۷۵۲۷ فرعی از ۱۷ اصلی به مساحت ۴۷/۹۲ مترمربع انتقالی از املاک ورثه مشهدی اسکندر.

۲۳)از پلاک ۸۱۷ فرعی بنام رقیه افسری گرگری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۹/۵۰ مترمربع انتقالی از املاک محمدعلی افسری گرگری.

۲۴)از پلاک ۸۷۷ فرعی بنام ولی سوری ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۴۵/۲۴ مترمربع انتقالی از املاک میرزااعلی فتاح.
۲۵)از پلاک ۹۱۹ فرعی بنام فریبا آذری گرگری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۶/۳۰ مترمربع انتقالی از املاک میرحیدر .
۲۶)از پلاک ۱۴۸۳ فرعی بنام یعقوب عباسپور علمداری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۰۴ مترمربع انتقالی از املاک باقر الوانی علمداری .
۲۷)از پلاک ۱۶۹۵ فرعی بنام سلمان چالوشی گرگری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۰۷/۵۷ مترمربع انتقالی از املاک مشهدی مختار.
۲۸)از پلاک ۱۶۹۵ فرعی بنام حسین چالوشی گرگری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع انتقالی از املاک مشهدی مختار.

۲۹)از پلاک ۱۶۹۵ فرعی بنام حسین چالوشی گرگری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۲۷ مترمربع انتقالی از املاک مشهدی مختار.

۳۰)از پلاک ۱۸۲۵ فرعی بنام مهدی مرادی خواه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۱/۵۰ مترمربع انتقالی از املاک مهدی مرادی خواه خود مالک.

۳۱)از پلاک ۱۹۶۶ فرعی بنام اکرم موسوی گرگری ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۰ مترمربع انتقالی از املاک میرحسین موسوی گرگری.

۳۲)از پلاک ۲۰۲۷ فرعی بنام وحیده افسری گرگری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۸/۸۵ مترمربع انتقالی از املاک وراث افسری گرگر بنامهای احمد و امامعلی و مراد و علی و ولی و وراث امامعلی.
۳۳)از پلاک ۲۰۲۷ فرعی بنام فرین افسری گرگری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۵/۳۵ مترمربع انتقالی از املاک وراث افسری گرگر بنامهای احمد و امامعلی و مراد و علی و ولی و وراث امامعلی.
۳۴)از پلاک ۲۰۲۷ فرعی بنام کامیار افسری گرگری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۶/۶۰ مترمربع انتقالی از املاک وراث افسری گرگر بنامهای احمد و امامعلی و مراد و علی و ولی و وراث امامعلی.
۳۶)از پلاک ۵۷۳۵ فرعی بنام یعقوب عباسپور علمداری ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۹۶/۵۱ مترمربع انتقالی از املاک ورثه امامعلی و خدیجه خانم .

آکهی از شماره های فرعی قریه لیوارجان پلاک ۱۹-اصلی بخش ۱۳انبریز

از سواد دانشگاهی تا سواد زندگی، توازی ضروری برای خوشبختی



طرح نو؛ گروه گزارش دیوارهای پر از مدرک، خانه‌ای گرم نمی‌سازند، خانه‌هایی که قلب‌ها در آن زبان هم را بفهمند، گرم و روشن هستند. در عصری که مدارک دانشگاهی و عناوین علمی، معیار سنجش موفقیت و کمال به شمار می‌روند، آیا زمان آن نرسیده که در مورد پایه‌های حقیقی یک زندگی مشترک پایدار و تربیت فرزندی سالم، بازنگری کنیم؟ شاید گم‌شده روابط امروز ما، نه در راهروهای پر پیچ و خم دانشگاه‌ها، بلکه در گنجینه‌ای از هوش هیجانی، سواد عاطفی و البته درس‌هایی از گذشته نهفته باشد، درس‌هایی که نیاکان ما، بی‌نیاز از هر مدرک آکادمیک، سینه به سینه و نسل به نسل، به زیبایی هرچه تمام‌تر زندگی می‌کردند و خانواده‌هایی مستحکم می‌ساختند. در این مطلب با نگاهی به گذشته و واکوی دقیق گفته‌های دکتر مرجان جعفری روشن، روانشناس اجتماعی، قصد دارد پرده از این حقیقت بردارد که سواد واقعی در روابط زوجین و تربیت فرزندان، فراتر از هر برگه‌ای گواهی‌دهنده تحصیلات است و شاید، کلید خوشبختی ما، در درک عمیق‌تر مفاهیم انسانی و عاطفی پنهان شده باشد.

نگاهی به گذشته و حال، سواد و پیوند خانوادگی

دکتر مرجان جعفری روشن، روانشناس اجتماعی می‌گوید: در دوران گذشته، شاید مفهوم سواد آکادمیک به شکل امروزی گسترده نبود، اما روابط خانوادگی اغلب بر ستون‌های مستحکمی از درک متقابل، گذشت، همدلی و هوش اجتماعی استوار بود. در غیاب دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی فراگیر به شکل امروزی، جوامع انسانی به اشکال دیگری از یادگیری تکیه داشتند. این یادگیری‌ها نه از طریق کتاب‌ها و مقالات علمی، بلکه از طریق مشاهده، تجربه، داستان‌سرایی، سنت‌های شفاهی و الگوهای رفتاری نسل به نسل منتقل می‌شد. این روش‌های سنتی، که بر پایه‌ی تعاملات نزدیک خانوادگی و اجتماعی بنا شده بودند، مفاهیم کلیدی مانند صبر، تحمل، بخشش، درک نیازهای دیگران، و حل مسالمت‌آمیز اختلافات را به افراد آموزش می‌دادند. این همان چیزی است که امروزه آن را هوش هیجانی می‌نامیم. در مقابل، دنیای امروز با انفجار اطلاعات و دسترسی آسان به دانش آکادمیک، شاهد افزایش چشمگیر سطح تحصیلات رسمی در جوامع مختلف است. مدارک دانشگاهی، از کارشناسی تا دکترا، به نمادی از موفقیت و اعتبار تبدیل شده‌اند. اما آیا این پیشرفت ظاهری در علم و تحصیلات، به همان نسبت در استحکام و کیفیت روابط انسانی، به ویژه در روابط زناشویی و تربیت فرزندان، بازتاب داشته است؟ نمی‌توان گفت تحصیلات دانشگاهی در روابط زوجین تأثیری ندارد اما بسیاری از زوجین امروز، علی‌رغم داشتن مدارک تحصیلی بالا، با چالش‌های فراوانی در زمینه ارتباط، درک متقابل، مدیریت هیجانات، و حل تعارضات روبرو هستند. این پدیده، سؤالی اساسی را مطرح می‌کند: آیا پیچیدگی‌های روابط امروز، علی‌رغم افزایش سطح تحصیلات رسمی، نشانه‌ای از گم شدن این سوادهای پنهان

کنند، نیازهای خود را مطرح و از یکدیگر حمایت عاطفی دریافت کنند.

نقش سواد آکادمیک در تربیت فرزندان

تربیت والدین نقش بسیار مهمی در تربیت فرزندان شاد، سالم و موفق ایفا می‌کنند. والدین می‌توانند الگوی مناسبی برای فرزندان خود باشند و مهارت‌های لازم برای مدیریت احساسات، برقراری ارتباط موثر و حل مشکلات را به آن‌ها آموزش دهند. جعفری روشن در این باره می‌گوید: در بحث تربیت فرزندان موضوعی که بسیار اهمیت دارد میثت، تفکر مثبت، التزام به اخلاق و دین داری در والدین است. اینگونه نیست که سواد آکادمیک در تربیت فرزندان بی‌تأثیر باشد اما فراتر از آن فرهنگ و ارزشها و نحوه والدین تأثیر گذار است. در این زمینه ما باید به موضوعات فرهنگی، ارزشی، تفکر مثبت توجه بیشتری داشته باشیم تا تحصیلات آکادمیک، چه بسا پدر و مادرانی هستند که تحصیلات بالایی دارند اما فرزندان مضطرب و ملول و آزرده ای دارند به خاطر اینکه بیشتر از اینکه به خانواده توجه کنند به کارشان توجه می‌کنند.

دکتر جعفری روشن نقش مادر را در تربیت فرزندان بسیار مهم دانست و گفت: این که مادر چگونه خود ابرازی داشته باشد و چگونه مطالب مورد نظر خود را در مبحث تربیت به فرزند خود منتقل کند، در تربیت فرزند بسیار مهم است.

والدین با هوش هیجانی بالا، به فرزندان خود یاد می‌دهند که چگونه احساسات خود را شناسایی کنند، چگونه آن‌ها را به طور صحیح ابراز کنند و چگونه با احساسات منفی مانند خشم و ترس مقابله کنند. آن‌ها همچنین به فرزندان خود یاد می‌دهند که چگونه با دیگران همدلی کنند و چگونه روابط سالم و سازنده برقرار کنند. این والدین به فرزندان خود فضایی امن و حمایت‌گر ارائه می‌دهند که در آن بتوانند احساسات خود را به راحتی بیان کنند و از آن‌ها حمایت عاطفی دریافت کنند.

سخن پایانی

در حالی که سواد دانشگاهی می‌تواند ابزاری مفید باشد، این هوش هیجانی، مهارت‌های ارتباطی، تعهدات اخلاقی و ارزش‌های دینی هستند که ستون فقرات یک رابطه زناشویی موفق و خانواده‌ای پویا و سالم را تشکیل می‌دهند. این سوادهای پنهان یا سوادهای زندگی، همان عناصری هستند که در بسیاری از روابط موفق گذشته، حتی با وجود سطح تحصیلات آکادمیک پایین‌تر، به چشم می‌خورند. شاید با بازگشت به این اصول دیرینه و بازتعریف مفهوم «سواد» فراتر از مدرک گرایی صرف، بتوانیم روابطی عمیق‌تر، پایدارتر، و رضایت‌بخش‌تر، همانند گذشته، بنا نهیم و نسلی سالم‌تر و متعادل‌تر را تربیت کنیم. این امر مستلزم سرمایه‌گذاری بر آموزش و پرورش مهارت‌های عاطفی و اجتماعی، و ارزش‌گذاری بر اخلاق و معنویت در کنار دانش آکادمیک است.

به زبان ساده، توانایی شناخت، درک و مدیریت احساسات خود و دیگران تعریف کرد. این مفهوم گسترده شامل طیف وسیعی از مهارت‌ها می‌شود، از جمله آگاهی از احساسات خود، توانایی ابراز آن‌ها به طور صحیح و متناسب با موقعیت، همدلی با دیگران و درک دیدگاه‌های آن‌ها، و همچنین توانایی مدیریت خشم، استرس و سایر احساسات منفی به شیوه‌ای سازنده.

اساساً مبحث سواد و هوش هیجانی به شما کمک می‌کند از خودت هوشیارانه‌تر محافظت کنی اما زمانیکه صحبت از زندگی خوب زوجین می‌کنیم هدف ما صرفاً محافظت از خود نیست بلکه فراتر از آن درک بهتر از هیجان‌های خود و مدیریت بهتر آن و درک بهتر هیجان‌های دیگران و مدیریت بهتر هیجان‌ها دیگران است. این عوامل باعث ایجاد روابط خوب زوجین، ایجاد خانواده ای سالم می‌شود.

هوش هیجانی مانند یک قطب‌نما عمل می‌کند که به ما کمک می‌کند در مسیر پرپیچ و خم روابط انسانی، به درستی حرکت کنیم و از گم شدن در احساسات منفی و سوءتفاهم‌ها جلوگیری کنیم.

اهمیت هوش هیجانی در خانواده به قدری زیاد است که می‌توان آن را سنگ بنای یک زندگی خانوادگی سالم و موفق دانست. یک خانواده با هوش هیجانی بالا، فضایی امن، صمیمی و حمایت‌گر را برای اعضای خود فراهم می‌کند. در این خانواده، افراد می‌توانند به راحتی و بدون ترس از قضاوت یا سرزنش، احساسات خود را بیان

است؟ آیا صرف داشتن مدرک دانشگاهی تضمین‌کننده موفقیت در زندگی مشترک است، یا عوامل عمیق‌تری در کارند که کمتر مورد توجه قرار گرفته‌اند؟

سواد آکادمیک و روابط زوجین این روانشناس اجتماعی بر این باور است که در تحکیم روابط نیست اما درجه بالای علمی آنقدر زیاد اهمیت ندارد، این درجه بالای علمی بیشتر یک سابقه تعامل در فضای آکادمیک است که یکسری آداب را به شما یاد می‌دهد. اما بیش از این آداب و سابقه تعامل به نظرم رشته و بیش از آن فضای فرهنگی آن رشته موثر است به عبارتی، یک جایی دانشجوی روانشناسی، حقوق، مشاوره هستید و یا دانشجوی ریاضیات محض یا مثلاً هنر، اینها واقعا در تعاملات اجتماعی موثر است...و تازه اینکه آن رشته را با فرهنگ سکولار یا با فرهنگ مذهبی خوانده باشید در تعاملات شما در خانواده تأثیر بیشتری دارد.

در مقابل سواد آکادمیک، هوش هیجانی ابزاری قدرتمند است که به افراد کمک می‌کند تا احساسات خود و دیگران را به درستی درک کنند، به شیوه‌ای موثر ابراز نمایند و به طور سازنده مدیریت کنند.

هوش هیجانی چیست و چرا اینقدر مهم است؟

این استاد دانشگاه در این باره معتقد است: هوش هیجان را می‌توان

گزارش

طرح نو بررسی می‌کند:

زبان پیشین آذربایجان به روایت سیاح عثمانی

طرح نو؛ سردبیر این مقاله بر اساس مشاهدات جهانگرد عثمانی، اولیا چلبی، در سفرهای خود به ایران در دوران صفویه (قرن یازدهم هجری قمری) به بررسی تنوع زبانی و زبان‌های رایج در منطقه آذربایجان می‌پردازد. اولیا چلبی (۱۰۲۰ - ۱۰۹۳ هـ ق) جهانگرد پرآوازه اهل عثمانی، دو مرتبه در سال‌های ۱۰۵۷ و ۱۰۶۵ هجری قمری، همزمان با دوران سلطنت شاه عباس دوم صفوی، به ایران سفر کرده و مشاهدات خود از شهرها و روستاهای مختلف ایران به ویژه آذربایجان را در سفرنامه خود با دقت ثبت نموده است. این مشاهدات منبعی غنی برای درک وضعیت زبانی منطقه در آن دوره محسوب می‌شوند.

سفرنامه او، مشهور به سیاحت‌نامه، نه تنها یک سند تاریخی از جغرافیا، فرهنگ، و اوضاع اجتماعی آن زمان است، بلکه به دلیل دقت او در ثبت جزئیات زبانی، به ویژه در مناطقی که با زبان‌های مختلفی مواجه می‌شد، جایگاهی ویژه در مطالعات زبان‌شناسی تاریخی و تحولات زبانی ایران دارد. آذربایجان، به دلیل موقعیت استراتژیک و ترکیب جمعیتی متنوع خود، یکی از مناطقی بود که چلبی توجه ویژه‌ای به زبان ساکنان آن مبذول داشت.

هدف از این مقاله، استخراج و تحلیل دقیق گزارش‌های اولیا چلبی در خصوص زبان‌های مورد استفاده در نقاط مختلف آذربایجان (شامل نخجوان، تبریز، و مراغه) و تفسیر این گزارش‌ها در بستر تاریخی تحولات زبانی منطقه در قرن یازدهم هجری قمری است.

دوران سفرهای اولیا چلبی مصادف با اوج قدرت شاه عباس دوم صفوی بود. این دوره شاهد ثبات نسبی سیاسی پس از جنگ‌های طولانی با عثمانی و تقویت مناسبات تجاری و فرهنگی بین دو قلمرو بود. آذربایجان، به عنوان دروازه شمال غربی ایران و منطقه‌ای مرزی، همواره ترکیبی از جمعیت‌های ترک‌زبان، فارسی‌زبان، کردزبان و دیگر اقوام

نمی‌کرد، بلکه اغلب مترادف با زبان‌های ایرانی رایج در آن زمان، یعنی گونه‌هایی از فارسی دری یا گویش‌های نزدیک به آن بود که در ادبیات و عرفان جایگاه داشتند. این نشان می‌دهد که میراث زبانی ایرانی همچنان در محافل فرهنگی نخبه حفظ شده بود.

– ذکر «مغولی» در کنار پهلوی در میان ظریفان، ممکن است اشاره به تأثیر زبان مغولی بر ادبیات درباری یا اشاره به یکی از زبان‌های رایج اقوام ترک‌زبان یا مغول‌تبار ساکن در منطقه باشد که هنوز واژگان و ساختارهای آن در زبان نخجوان نفوذ داشته است.

گزارش نخجوان دال بر وجود یک دوگانگی زبانی (Diglossia) است: زبان عامه در مقابل زبان نخجوان که ریشه‌هایی در ادبیات کهن‌تر (پهلوی) داشت.

تنوع زبانی در تبریز، قلب تاریخی آذربایجان، محلی بود که تنوع زبانی تبریز، قلب تاریخی آذربایجان، محلی بود که تنوع زبانی در آن به شکل مشهودتری خود را نشان می‌داد. چلبی تبریز را شهری می‌بیند که در آن، زبان رسمی حکومت و علم در تقابل با زبان‌های محلی قرار گرفته است: «زبان اهالی [تبریز] – ارباب معارف فارسی تکلم می‌کنند. اما تره [احتمالاً تراکمه] و افشار و گوک دولاق‌هایشان لهجه مخصوصی دارند.

تحلیل گزارش تبریز:

– چلبی به وضوح تصریح می‌کند که «ارباب معارف» (اهل علم، ادب و دانش) به زبان فارسی سخن می‌گویند. این تأییدی بر نقش زبان فارسی به عنوان زبان معیار علمی، اداری و ادبی در کل امپراتوری صفویه است.

– اشاره به «تره» که احتمالاً املای متفاوتی از «تراکمه» (ترکمانان/ترک‌زبانان) است، نشان می‌دهد که بخشی از جمعیت تبریز به گویشی از ترکی صحبت می‌کردند.

– ذکر «افشار» و «گوک دولاق» به عنوان گروه‌هایی با لهجه مخصوص، نمایانگر این است که مهاجرت‌ها و استقرار قبایل مختلف، لهجه‌های محلی متمایزی را ایجاد کرده بود. افشارها یک ایل بزرگ ترک بودند و گوک‌دولاق‌ها نیز یکی از طوایف مهم ترک‌زبان ساکن منطقه بودند.

حاکمیت زبان پهلوی در مراغه

مراغه، شهر باستانی دیگر در آذربایجان، محلی بود که چلبی در آن با پدیده‌ای متفاوت در حوزه جنسیت و زبان مواجه شد: «زنانش اکثراً به زبان پهلوی گفتگو می‌کنند. اشخاص فصیح‌اللسان و بدیع‌البیان بسیار دارد.»

این گزارش یکی از بحث‌برانگیزترین و مهم‌ترین مشاهدات چلبی است. اگر گزارش نخجوان حاکی از کاربرد پهلوی در میان نخجوان بود، در مراغه، این زبان به سطح گفتگوهای روزمره زنان رسیده است.

– در بسیاری از جوامع سنتی، زنان به دلیل تعاملات کمتر با ساختارهای رسمی دولتی و اداری (که معمولاً به فارسی یا ترکی رسمی صحبت می‌کردند)، گرایش بیشتری به حفظ زبان‌های قدیمی‌تر یا محلی منطقه‌ای دارند.

– در حالی که در تبریز ترکی به عنوان زبان محاوره گروهی ذکر شده است، در مراغه تأکید بر «پهلوی» است. و این می‌تواند دو تفسیر عمده داشته باشد:

تداوم گویش‌های ایرانی: پهلوی می‌تواند اشاره به گویش‌های ایرانی باقی‌مانده از دوران پیش از تسلط گسترده ترک‌ها باشد، مانند برخی گویش‌های تاتی یا زبان‌های قدیمی‌تر ایرانی که در آن منطقه هنوز زنده بوده‌اند و احتمالاً توسط زنان در خانه حفظ شده است.

تأثیر ادبیات: یا اینکه زنان مراغه به دلیل نزدیکی با شاعران و عرفان (که در تبریز نیز ذکر شدند)، بخشی از ادبیات کلاسیک را که به زبان فارسی کهن‌تر (پهلوی) سروده شده

بود، در مکالمات خود منعکس می‌کردند. با این حال، تأکید بر «اکثراً» بودن استفاده از این زبان، نشان می‌دهد که زبان رایج در منطقه چیزی غیر از ترکی آذربایجانی بوده است و آن زبانی بود که محققان و پژوهشگران از آن با عنوان زبان پهلوی یا پهلوی آذری یاد کرده‌اند.

مشاهدات اولیا چلبی تصویری از یک منطقه با غنای زبانی بالا ارائه می‌دهد که در آن ترکیبی از زبان‌های رایج محلی، زبان فارسی (به عنوان زبان نخجوان و اهل معرفت)، و بقایای زبان‌های کهن همچون پهلوی در مکالمات روزمره و ادبی به چشم می‌خورد.

نتایج اصلی این تحلیل عبارتند از:

حضور زبان ترکی: در تبریز، شواهد قوی برای کاربرد لهجه‌های محلی ترکی میان گروه‌هایی غیر از نخجوان (تره، افشار، گوک دولاق) وجود دارد که نشان‌دهنده حضور زبان ترکی در ساختارهای اجتماعی محلی است.

اهمیت زبان فارسی: فارسی همچنان زبان نخجوان، علم و عرفان (ارباب معارف) در شهرهای بزرگ مانند تبریز باقی مانده بود.

تداوم زبانی ایرانی (پهلوی): بقایای زبان‌های ایرانی تحت عنوان «پهلوی» در نخجوان (میان نخجوان) و به شکل قابل توجه‌تری در مراغه (میان زنان) دیده می‌شود که حاکی از آن است که تحولات زبانی منطقه هنوز کاملاً به نفع یک زبان واحد [ترکی آذربایجانی] رقم نخورده بود و لایه‌های زبانی قدیمی در حال حفظ شدن بودند. این اطلاعات به عنوان مستندات تاریخی از هویت و زبان مردم آذربایجان در دوره صفوی حائز اهمیت فراوان است و پاسخی به روایت‌های یک‌سویه در مورد زبان منطقه محسوب می‌شود. سفرنامه اولیا چلبی شاهدهی زنده بر ماهیت پویای تحولات زبانی در مواجهه میان زبان‌های مهاجر، زبان‌های غالب اداری، و زبان‌های بومی باقی‌مانده است.

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۵۱۹

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۴۴۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ مالکیت آقای حبیب زارعی هزه‌جان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی مفروزی از پلاک ۷۴ اصلی از بخش ۲۷ حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای هیزه‌جان به مساحت ۱۰۷،۴۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای مصطفی زارعی هزه‌جان
لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این

روزنامه طرح نو

آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۲۰۳۰۳۴

شماره: ۱۰۴/۹/۴۶۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه شیره جین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۴۷۴-۱۰۴/۰۷/۲۶-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ نظر بر اینکه ششدانگ ۸ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۱۷۵-۱۱۷۶-۱۱۵۵ - ۱۱۵۰ - ۱۱۵۱ - ۱۱۵۲ - ۱۱۵۳ - ۱۱۵۴ - فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در قریه شیره جین حومه ثبت سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رأی شماره ۱۰۴۰۸۰۴۷۲۰-۴۰۸۰۴۶۰۳۰۴۰۸۰۴۷۲۱-۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۸۰۴۷۲۰-۴۲۵۰ - ۴۲۴۸ - ۴۲۳۵ - ۴۲۳۶ - ۴۲۳۹ - هیات قانون تعیین تکلیف و مستقر در ثبت سراب و به کلاسه ۶۷-۶۹-۶۸-۶۵-۶۷-۶۹-۶۸-۶۴-۶۴-۷۶- آقای رحمت نظری شیره جینی فرزند موسی تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است. لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید پلاک ۱۱۷۵ - ۱۱۷۶ - ۱۱۵۵ - ۱۱۵۰ - ۱۱۵۱ - ۱۱۵۲ - ۱۱۵۳ - ۱۱۵۴ - فرعی از

روزنامه طرح نو

۱۷۹ اصلی فوق در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می‌باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید درغیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب
امین عظیمی

شناسه آگهی: ۲۰۲۹۸۵۵

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۹۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف املاک مشروحه ذیل صحیحاً منتشر و مورد اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن قانون، تحدید حدود پلاک‌های مزبور به شرح ذیل و در زمان مقرر به عمل خواهد آمد.

۱- ششدانگ یک قطعه باغ تحت پلاک ثبتی ۲۹۴۵ فرعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۳۳ تبریز، حوزه ثبت ملک ورزقان به نام آقای وحید ورزقانی فرزند یگانه واقع در شهر ورزقان

روزنامه طرح نو

در مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ ساعت ۰۹:۰۰ بدین وسیله به مجاورین اخطار می‌گردد که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد و مدت اعتراض به تحدید حدود برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک کشور از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز بوده و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی؛ دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را به اداره ثبت محل ارائه نماید. درغیراین‌صورت سند مالکیت بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۶۴۶

قریه ذوالقدر تحت پلاک ۷۶- اصلی از بخش ۴۸ تبریز

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۲۰۷۷/۵۵ مترمربع بنام آقای بیوک امیرخانی فرزند فرمان
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۶۲۳/۵۳ مترمربع بنام آقای بیوک امیرخانی فرزند فرمان
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۱۸۱۴/۲۱ مترمربع بنام آقای بیوک امیرخانی فرزند فرمان
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۸۰۶/۹۱ مترمربع بنام آقای بیوک امیرخانی فرزند فرمان
۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۲۲۸/۹۴ مترمربع بنام آقای بیوک امیرخانی فرزند فرمان

قریه کله کرد تحت پلاک ۱۵۱- اصلی از بخش ۴۸ تبریز

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۳۴۸/۹۵ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۳۳مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۲۷۷/۲۷ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۰۰۱/۳ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی

قریه قاضی کندی تحت پلاک ۱۵۵- اصلی از بخش ۴۸ تبریز

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۶۸۶/۴۹ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۳۷۰۶/۸۳ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۰۳۱/۲۶ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۷۰۹/۸۴ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۱۳/۲۴۴۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

((آگهی ثبتی)) (نوبت دوم)

بدینوسیله در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۱۰/۱۹، نسبت به درخواست صدور سند مالکیت اشخاص، آرای صادره در هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هشتروند، بااستناد ماده ۳ قانون مزبور، آرای صادره در دو نوبت آگهی و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیئت با حضور نماینده شورای اسلامی روستا در محل الصاق خواهد شد ، و چنانچه مالکین و سایر صاحبان حقوق دینفع، به آرای هیأت اعتراض داشته باشند، می توانند بمدت دو ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق، اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و رسید اخذ نمایند. و ظرف یک ماه مبادرت به تقدیم دادخواست در دادگاه عمومی محل نموده وگواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل تسلیم نمایند. و در این صورت ادامه عملیات ثبتی موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض و یا گواهی تقدیم دادخواست در مهلت مقرر به اداره ثبت محل واصل نگردد. اداره مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان می نماید. و صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. و درضمن حقوق ارتقائی در موقع تعیین حدود صورتجلس بعمل خواهد آمد.

قریه کشایش تحت پلاک ۶۶- اصلی از بخش ۱۳ مراغه

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۳۹۹/۵۵ مترمربع بنام آقای عیسی نعمتی فرزند رجب
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۰۱/۱۱ مترمربع بنام آقای عیسی نعمتی فرزند رجب

مفقودی

روزنامه طرح نو
برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری سیستم: پژو تیپ: پرشیا مدل: ۱۳۷۹ شماره پلاک:۳۲-ج۱۴۷ ایران ۱۵ شماره موتور: ۲۲۸۲۷۹۰۲۹۹۶ شماره شاسی: ۷۹۸۰۲۰۹۴ به مالکیت آقای سیدمحمد آل نبی مفقود و فاقد اعتبار است.

مفقودی

روزنامه طرح نو
برگ سبز خودروی سواری پراید تیپ : جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۸ نوع سوخت بنزین رنگ:نوک مدادی متالیک شماره موتور: ۳۲۴۹۹۵۷ شماره شاسی:۵۱۹۷۹۰S۱۴۱۲۲۸۸ به مالکیت خانم سکیته مختاری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

روزنامه طرح نو
برگ سبز خودروی سواری ایران خودرو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۹۹ ایران ۶۹۲ م ۹۲ شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۷۳۲۵۳ و شماره شاسی NAAP۰۳ED۴AJ به مالکیت اذر شفیعی جهانی با کد ملی ۱۳۷۶۹۹۸۳۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسه آگهی: ۲۰۱۵۵۱۱

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۵۰۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۴۰۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مالکیت آقای محمدعلی محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷ اصلی از بخش ۲۰ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای علی‌بیگ کندی به مساحت ۵۲۶۸.۳۷ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای بهلول محمدی

۲- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۴۰۵۶ مورخ ۱۵/۰۶/۱۴۰۴ مالکیت آقای محمدعلی محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷ اصلی از بخش ۲۰،تبریز حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای علی بیگ کندی به مساحت ۱۵۳۲.۱۶ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای بهلول محمدی

۳- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۴۰۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ مالکیت آقای محمدعلی محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷ اصلی از بخش ۲۰،تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای علی بیگ کندی به مساحت ۱۹۹۰.۲۰۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای

شناسه آگهی: ۲۰۳۰۰۴۴

شماره: ۱۰۴/۹/۴۶۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه شیره جین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۴۷۲-۱۰۴/۰۷/۲۶-۱۴۰۴/۰۷/۲۶ نظر بر اینکه ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۱۴۰-۱۱۴۱ - فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در قریه شیره جین حومه ثبت سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۸۰۲۲۲۶۳-۴۲۷۲ - ۴۲۷۳ - هیات قانون تعیین تکلیف و مستقر در ثبت سراب و به کلاسه ۶۶/۱۴۰۳-۴۶- آقای محمدحسین نظری شیره‌جینی فرزند رحمت تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید پلاک ۱۱۴۲- فرعی از ۱۷۹ اصلی فوق در روز

روزنامه طرح نو

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۸۰۸۹ مترمربع بنام آقای صفر رحمان آزاد فرزند حسن

شهر هشتروند تحت پلاک ۱۶۱- اصلی از بخش ۴۸ تبریز

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۲۷/۰۶ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی

قریه باباکندی کوه تحت پلاک ۱۶۴- اصلی از بخش ۴۸ تبریز

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۵۸/۵۹ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی

قریه دامناپ تحت پلاک ۱۷۵- اصلی از بخش ۴۸ تبریز

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۲۷/۴۸ مترمربع بنام خانم شهلا سجادی راد فرزند برجعلی و ربابه حسن پور دامناپ فرزند ابراهیم پالمناصفه و بالسویه هرکدام به نسبت سه دانگ از ششدانگ

قریه اجاکنندی تحت پلاک ۱۹۷- اصلی از بخش ۴۸ تبریز

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۶۱۲۰/۰۹ مترمربع بنام آقای بیوک امیرخانی فرزند فرمان
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۳۴۹۲/۹۵ مترمربع بنام آقای بیوک امیرخانی فرزند فرمان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

اسماعیل محمد حسینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هشتروند

۲۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۷۰۴۸/۹ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۲۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۶۱۳/۹ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۲۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۲۹۴/۷۸ مترمربع بنام آقای طاهر محسنی فرزند محمود
۲۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۰۵۰/۵۷ مترمربع بنام آقای طاهر محسنی فرزند محمود
۲۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۲۲۲/۲۲ مترمربع بنام آقای طاهر محسنی فرزند محمود
۲۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۵۵۱/۵۹ مترمربع بنام آقای طاهر محسنی فرزند محمود
۲۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۳۹۴/۸۵ مترمربع بنام آقای طاهر محسنی فرزند محمود
۳۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۵۹/۳۶ مترمربع بنام آقای طاهر محسنی فرزند محمود

قریه باشماق تحت پلاک ۱۵۷- اصلی از بخش ۴۸ تبریز

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۲۳۹/۱۱ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۲۲۶/۵۸ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۹۷/۱۳ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۲۹۵/۳۶ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۲۵/۸۱ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۸۴۵/۷ مترمربع بنام آقای صفر رحمان آزاد فرزند حسن
۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۵۹۷/۳۶ مترمربع بنام آقای صفر رحمان آزاد فرزند حسن
۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۳۶۸۴/۶۶ مترمربع بنام آقای صفر رحمان آزاد فرزند حسن

قریه کله کرد تحت پلاک ۱۵۱- اصلی از بخش ۴۸ تبریز

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۷۲۸/۴۸ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۳۹۱/۸۸ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲۱۶/۱۱ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۹۳/۵۳ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۷۱۴/۰۳ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۷۲۸/۴۸ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲۱۶/۱۱ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۹۳/۵۳ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۷۱۴/۰۳ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۷۲۸/۴۸ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲۱۶/۱۱ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۹۳/۵۳ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۷۲۸/۴۸ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۳۹۱/۸۸ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲۱۶/۱۱ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۹۳/۵۳ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۷۱۴/۰۳ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۶۴۸/۷۹ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۱۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۲۴۶/۸۶ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۲۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۸۳۱/۰۱ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۲۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۲۱۱۹/۲ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی
۲۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۵۰۱/۶۶ مترمربع بنام آقای احمد علی زاده فرزند امیرعلی

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: دکتر محمدرضایرانی

آدرس تبریز: چهار راه مارالان – روبروی مسجد میانه- پ ۵۲۳ – طبقه ۴ تلفکس: ۸۷۷۱ ۳۵۴۱-۰۴۱

آدرس ارومیه: ابتدای خیابان سرداران ۱- پ ۲۲- طبقه ۳- واحد ۱۱ تلفکس: ۲۲۴۴۸۵۸۸-۰۴۴

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

اخبار

شهردار تبریز خبر داد:

پیشرفت ۳۷ درصدی ۸ ایستگاه فاز اول خط دو مترو تبریز



طرح نو ؛ گروه شهری

شهردار تبریز گفت: خط دو مترو تبریز با ۲۲.۴ کیلومتر طول و ۲۰ ایستگاه به عنوان طولانی‌ترین شبکه حمل‌ونقل ریلی تبریز در سه فاز اجرایی، ۲۸ درصد پیشرفت دارد و اولین فاز آن نیز حد فاصل قراملک تا میدان دانشسرا با ۸ ایستگاه به پیشرفت فیزیکی ۳۷ درصدی رسیده است.

یعقوب هوشیار شهردار تبریز، به همراه حجت‌الاسلام والمسلمین رسول برگی، حجت‌الاسلام سیدکاظم زعفرانچی‌لر، حکیمه غفوری و علی راستی از اعضای شورای اسلامی شهر تبریز، با حضور در ایستگاه قدس (قره‌آغاج) فاز اول خط ۲ مترو، از آخرین وضعیت عملیات اجرایی و عمرانی این ایستگاه بازدید و بر تسریع در روند آزادسازی مسیر و تکمیل عملیات اجرایی این ایستگاه تأکید کرد.

وی گفت: عملیات آسفالت‌ریزی نهایی این مسیر روز پنجشنبه انجام خواهد شد تا امکان آزادسازی مسیر برای تردد شهروندان فراهم شود. هوشیار با اشاره به مشخصات ایستگاه قره‌آغاج افزود: این ایستگاه با مساحت ۱۲ هزار و ۵۰۰ متر مربع و در سه طبقه شامل تراز سکو، بلیت‌فروشی و تاسیسات طراحی شده و تاکنون ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

شهردار تبریز همچنین خاطرنشان کرد: عملیات اجرایی این ایستگاه از سال ۱۳۹۶ آغاز شده و با حمایت شورای اشتم شهر و مدیریت جدید شهری، طی ماه‌های اخیر با شتاب قابل توجهی پیشرفت داشته است.

هوشیار ادامه داد: فاز دوم این خط از بلوار باغمیشه تا دانشسرا نیز تنها ۸۶۰ متر حفاری باقی مانده دارد.

وی درباره روند اجرایی خطوط گفت: از مجموع ۱۷.۵ کیلومتر طول خط ۲ در دو فاز، تاکنون ۱۶.۶ کیلومتر حفاری انجام شده و عملیات ریل‌گذاری در فاز نخست به طول یک کیلومتر اجرا شده است. همچنین بتن‌ریزی ایستگاه‌های شهرک امام (ره) و قره‌آغاج تکمیل شده و آسفالت‌ریزی مسیر سطح خیابان برای بازگشایی آماده شده است.

شهردار تبریز در پایان تأکید کرد: مجموعه متروی تبریز با پیگیری مستمر مدیریت شهری و حمایت اعضای شورای اسلامی، در تلاش است تا فاز نخست خط ۲ را در آینده‌ای نزدیک به بهره‌برداری برساند.



آسفالت ریزی بیش از دو هزار و ۲۰۰ تنی در معابر سطح حوزه شهرداری منطقه ۲ تبریز در طول هفته گذشته



طرح نو ؛ گروه شهری

شهردار منطقه ۲ تبریز از آسفالت ریزی بیش از دو هزار و ۲۰۰ تنی در معابر سطح حوزه این منطقه در طول هفته گذشته خبر داد. به گزارش امور ارتباطات، عباس هاشمی با اعلام این خبر گفت: آسفالت ریزی شریان های اصلی و فرعی و بهسازی محلات سطح حوزه در راستای رفاه حال شهروندان به هنگام گذر از معابر شهری توسط اکیپ آسفالت معاونت فنی و عمرانی منطقه ۲ بطور مستمر ادامه دارد و برای انجام این عملیات در طول هفته گذشته از دو هزار و ۲۵۹ تن آسفالت استفاده شده است.

وی، بیشترین حجم آسفالت ریزی هفته گذشته شهرداری منطقه ۲ را بهسازی لاین غربی بلوار دکترحسابی و قسمتی از بلوار آیت الله ملکی جاده باسمنج اعلام کرد و افزود: علاوه بر بهسازی این مسیرها، برای تردد آسان دانش آموزان و مربیان از محوطه مدارس، حیاط دو مرکز تحصیلی گلشهر از جمله مدارس جواد الائمه و فرزنانگان هم در طول هفته گذشته آسفالت ریزی شده است.

شهردار منطقه ۲ از بهسازی سایر معابر و محلات نیز خبر داد و گفت: خیابان بابایی ۵ پرواز و پشت پمپ بنزین یاغچیان نیز در همین مدت بهسازی شده و امتداد این عملیات در کوی بهاران میرداماد، دانش سهند و کوی سیلان خیابان پاستور به انجام رسیده و تلاش مشابهی در سایر معابر سطح حوزه شهرداری منطقه ۲ برای تسهیل تردد شهروندان ادامه دارد.

طرح نو

رتبه ۳ در طرح رتبه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

نکات ایمنی در هنگام کوهنوردی و طبیعت گردی



طرح نو؛ محمد یوسف زاده

ایمنی در کوهنوردی یعنی مجموعه پیش‌بینی‌ها و اقداماتی که لازم است انجام دهید تا سفر به کوه برای شما همراه با خطر نباشد. همان گونه که ما سعی کردیم خودمان را با زندگی شهری هماهنگ کنیم باید بتوانیم با تمرین و آگاهی با محیطی مانند کوه نیز هماهنگ شویم.هر خانه حال و هوای خودش را دارد، کوه هم از این قاعده مستثنی نیست و باید بدانیم این حال و هوا چیست و چگونه میهمان خوبی باشیم.

برای صعودی خوب و لذت بخش لازم است که ما فاکتورهای مهمی را بدانیم و بر روی فاکتورهای مهم بدنی مان تمرین کنیم. مجموعه آنچه باید بدانیم باعث می شود تا حادثه‌ای شبیه به حادثه تلخ چند روزگذشته در توجال یا رخ ندهد و یا در صورت وقوع، کمترین میزان آسیب جانی را به همراه داشته باشد.

آمادگی بدنی شرط لازم ایمنی در کوهنوردی

کوهنوردی معروف است به ورزش استقامت، صبر، تحمل و... در کوه نمی توانید ورزشیده شوید بلکه باید ورزشیده قدم به کوه بگذارید. کوه مانند بازی فینال است شما باید قبل از رسیدن به این بازی بدن خود را آماده کرده باشید. ۸۰ درصد حوادث کوهنوردی در مقیاس حرفه ای مربوط به مرحله فرود کوهنوردان است. این میزان درصد، تذکر بی رحمانه ای است که اگر بدون آمادگی بدنی و آموختن تقسیم انرژی به کوه بیایم خودمان به استقبال حادثه رفته ایم. حتی اگر ما تمام شرایط تکنیکال نجات در کوهستان را بدانیم اما آمادگی جسمی و روحی روانی این موارد را نداشته باشیم بدون شک خودمان و دیگران را به مشکل خواهیم انداخت.

به کدام کوه خواهیم رفت

کوهنوردی در هر فصل و هر گونه کوهی با هر ارتفاعی شوخی نیست. این یک الزام است که حتما قبل از سفر، بدانید به کدام کوه برای صعود خواهید رفت. گاهی ما بهانه می آوریم که برای یک تفریح می رویم و یا زیاد از کوه بالا نمی رویم! حادثه ربطی به زیاد بالا رفتن و یا نرفتن ندارد، یک پای اشتباه یا یک لحظه هیجان باعث ایجاد حادثه می شود. نکات مهم جهت ایمنی در کوهنوردی قبل از سفر: باید بدانید به کدام کوه می روید و مسیرتان را چگونه خواهید پیمود؟ وسایل لازم‌تان چیست؟ پیش بینی های موقعیت تغییر ژئوفیزیکی هوای کوه و منطقه مد نظر چیست. مسیر رفت و برگشت و توان مصرفی چقدر خواهد بود. چه مقدار جیره اصلی و چه مقدار جیره غذایی داشته باشیم و...

تهنایی به کوه نروید

هیچ گاه تنها به کوه نروید. مهم نیست شما کوهنورد حرفه ای هستید یا غیر حرفه ای، بدانید اگر تنها به کوه بروید، یکی از بزرگترین اشتباهات زندگی شما خواهد بود اشتباهی که شاید هیچ گاه نتوانید آن را جبران کنید. این مساله زمانی بغرنج تر خواهد شد که مسیر پیمایش شما خلوت باشد. همیشه قرار نیست حادثه از کوه افتادن باشد، بیش از نیمی از مارهای سمی کشور یکی از محل های رفت و آمدشان کوه ها و دامنه کوه هاست. ممکن است یک حمله مار سمی باعث شود که از ما خاطره ای بر جا بماند اما بودن نفر دوم یا اکیپ همراه می تواند جان ما را نجات دهد. نکته بعد در خصوص ایمنی در کوهنوردی که بسیار مهم است حتما و الزاما مسیر دقیق و مشخصات دقیق کوهی که برای صعود به آنجا خواهید رفت را به نزدیکانتان بگویید. زمان بندی رفت و آمدتان را مشخص کنید. بدانید اگر کمی دیرتر بازگردید دوستان و یا خانواده شما به جستجوی شما خواهند آمد پس بدون نگاه خودخواهانه، تمامی شرایطی که به استقبال آن خواهید رفت را با نزدیکانتان بررسی کنید و تنها به این مسیر نروید.

کوله پشتی مهمترین بخش ایمنی در کوهنوردی کیف نجات و کوله پشتی یعنی پناه جان شما. در کوهنوردی مهمترین همراه شخصی شما کوله پشتی آن است. کوله خوب و مناسب و آنچه در آن می گذارید می تواند آرامشی را برای شما به همراه بیاورد که به راحتی در طبیعت گردش کنید. اما کوله پشتی خوب چه خصوصیتی دارد؟

به دلیل شرایط صعود و فرود که با زاویه های متنوع انجام می پذیرد، انرژی و توان مصرفی یک کوهنورد گاهی تا چهار برابر بیشتر از شرایط نرمال و معمولی صرف میشود. در این بین هر گرم اضافه وزن می تواند برای ورزشکار مهم باشد. پس اولویت اول انتخاب کوله ای کارآمد با وزن و حجم مناسب است.

مدت زمان ماندن در کوه یکی از مهمترین ملاک های انتخاب حجم کوله پشتی شماست(که با لیتر محاسبه می شود مثلا کوله پنجاه لیتری). اندازه و حجم کوله در یک سفر کوهپیمایی یک روزه با کوله پشتی که برای ۳ روز برنامه ریزی می شود بسیار متفاوت است. در سفر یک روزه شما شب خوابی در طبیعت نخواهید داشت اما در سفری ۳ روزه شما به دلیل شب خوابی در کوه نیاز مبرمی به تجهیزاتی مانند چادر کوه، کیسه خواب و زیر انداز خواهید داشت که در وزن کوله بسیار موثر است.

در کوهنوردی های مناطق که صعود با تکنیک های متفاوتی انجام می شود مانند صخره نوردی ابزار و وسایل همراه تعیین کننده حجم و اندازه کوله می باشد. ابزارهایی مانند طنابهای کوه، کارابین ها و... همه و همه وزن زیادی خواهند داشت و بالطبع باید کوله مناسب خودشان را نیز انتخاب کنید.

یک کوله مناسب حتما ضد آب است. کوله های جدید با بندهای مناسب چه برای وصل شدن به دور بدن و چه نصب شدن وسایل، امکان مناسب و راحتی را برای صعود پیش خواهند آورد.

حادثه خبر نمی کند!

تکراری ترین جمله ای که باید خیلی جدی بگیریم. بویژه در محیطی مانند کوه که انواع اقسام حوادث در پیش ما چیده شده است، پس کیف نجات باید جزئی جدا نشدی از کوله تان باشد. محتویات کیف نجات کوهنوردی بخش های متنوعی دارد که بر حسب موارد احتمالی پیش آمده مثلا شکستگی انگشت تا برق زدگی چشمها در آن پیش بینی شده است.

اصول ایمنی در طبیعت گردی و گردشگری

طبیعت گردی گونه‌ای از گردشگری است که برخلاف سفرهای تفریحی و توریستی، به گردش در دل طبیعت بکر و مناطق دست نخورده جهان می‌پردازد. به همین دلیل در زمان طبیعت گردی امکان اقامت دره‌گونه هتل یا استراحتگاه، صرف غذا در رستوران و یا بازدید از مکان‌های تفریحی و... وجود ندارد اما در ازای این محرومیت از موهبت سکوت، آرامش زیبایی محض و تکرار نشدنی طبیعت برخورداریم. همانطور که در هر مکانی ملزم به رعایت قوانین خاصی هستیم، دامان طبیعت نیز از این قاعده مستثنی نبوده و از لحظه ورود به آن باید به عنوان طبیعت گرد به طبیعت و جانداران احترام گذاشته و بیش از لحظات دیگر زندگی مسئولیت حفظ محیط زیست را بر عهده خود احساس کنیم و آن را به تمامی به انجام برسانیم.

اصول طبیعت گردی و کمپینگ چیست؟

کیسه‌های پارچه‌ای جایگزین مناسب پلاستیک مهم‌ترین مزیت کیسه پارچه ای فواید آن‌ها در برابر مضرات کیسه‌های نایلونی است. همان‌طور که می‌دانید کیسه‌های پلاستیکی از ماده‌ای شیمیایی به نام پلی‌اتیلن ساخته می‌شوند. موادی که در اثر مجاورت با غذاهای گرم مانند نان تازه، جذب

امام سجاد (ع) :

بارالها! بر محمد و آل محمد درود بفرست و قلبم را برای محبتت خالی ساز و آن را به یاد خود مشغول بدار.

سه‌شنبه ۲۹ مهر ماه ۱۴۰۴ – سال نوزدهم – شماره ۳۴۲۵

کمپ یا همان چادر زدن وجود دارد که ایمنی و آسودگی را برقرار می‌سازد.

نظم

چیدمان داخل و خارج چادر و قرار دادن هر چیزی در جای خود نکته اساسی برای زندگی در چادر و فرهنگ طبیعت گردی محسوب می‌شود. نظم به معنای قرارگیری اشیا و افراد در جای صحیح است که با رعایت کردن باید به حفظ آن تداوم بخشید. وسایل مورد نیاز درچادر باید تعیین شده و وسایل اضافی در کوله‌پشتی قرار داده شود. وسایل تیز، برنده و آتش زا نباید در چادر نگهداری شوند. حتما از ظروف مواد ریختنی و مایعات، در دسترس بودن وسایل ضروری، استفاده مناسب از جیب‌های داخل چادر، چیدمان آشپزخانه و معین بودن مکان وسایل مشترک اطمینان حاصل کنید.

جایابی

جایابی برای استقرار چادر در استقرار کمپ موقتی در طبیعت گردی و کوهنوردی حائز اهمیت است، چرا که مکانی که برای استقرار انتخاب می‌شود تاثیر بالایی بر ایمنی و آسودگی خواهد داشت.

محل استقرار چادر را باید از نظر مواردی نظیر:

مسیر باد، باران و برف توجه به دلیل نور آفتاب صاف و خشک بودن زیر چادر فاصله نسبت به چادرهای دیگر اشراف نسبت به منطقه دسترسی به آب

درمسیر حرکت کردن تیم‌ها نبودن

در معرض دید بودن مورد بررسی قرار داد و بهترین نقطه را انتخاب کرد. و...

پیشنهاد بریم کوه: راهکارهایی برای کمپ زدن و ماندن در طبیعت

ایمنی

آرامشی که در هنگام شب‌مانی و استقرار به دست می‌دهد همگی ناشی از احساس ایمنی و اطمینان به محل چادر است. می‌توان گفت که احساس امنیت در چادر، استراحت و آسودگی را تحت تاثیر خواهد گذاشت. برای افزایش ایمنی در محل استقرار به دور بودن از مکان‌هایی نظیر بستر رودخانه‌ها، حیوانات و آغل ها، محل ریزش سنگ، شکاف‌های یخی، مسیر گذر ماشین و خودروها، نبودن در مسیر بهمن و حفظ فاصله مناسب از درختان و بوته‌ها توجه کنید. هوشناسی: حتما از وضعیت جوی منطقه مورد نظر خود را از طریق اداره هوشناسی و یا جستجو در اینترنت و از طریق سایت هواکوه آگاه شوید و

برنامه‌های خود را متناسب با آن پیش ببرید.

کمک های اولیه: می‌بایست متناسب با افراد شرکت کننده در سفر، لوازم پزشکی و جعبه کمک‌های اولیه به همراه داشته باشید. فردی که دوره‌ی کمک‌های اولیه را گذرانده و د ر این زمینه مهارت دارد در تیم حضور داشته باشد. عموما در برنامه‌های برون مزیی یک پزشک گروه را همراهی خواهد کرد.

بیمه: احتمال بروز سانحه و اتفاق ناگوار در هر زمانی وجود دارد و مخصوص سفر یا برنامه‌های سخت و طولانی نیست. به فذراسیون پزشکی- ورزشی مراجعه کنید و برای مدت زمان دلخواه حتی یک روز خود را بیمه کنید.

اگر سرپرست برنامه هستید، حتما از بیمه بودن تمامی اعضای تیم خود اطمینان حاصل کنید.