طرح نو

روزنامه کثیرالانتشار

دوشنبه ۵ آبان ماه ۱۴۰۴ سال نوزدهم شماره ۳۴۲۹ قیمت ۵۰۰۰ تومان

ولادت پیام‌رسان کربلا
حضرت زینب (س) بر دوست‌داران
اهل بیت(ع) مبارک باد

۲ گزارش

بررسی روند مدرن‌سازی ملی در ایران؛

پیشرفت‌های کشور در چند دهه‌ی گذشته بی‌نظیر است

طرح نو، سردبیر

در فضای رسانه‌ای امروز، صدایی غلبه دارد که تصویری ناکام از ایران ترسیم می‌کند؛ گویی کشور در باتلاقی از عقب‌ماندگی دست‌وپا می‌زند. اما اگر ذهن را از هیاهو تهی کنیم و داده‌ها را بی‌تعصب مرور نماییم، تصویری کاملاً متفاوت نمایان می‌شود! و آن این که ایران طی کمتر از نیم قرن، از کشوری با وابستگی شدید به بیگانه، به قدرتی علمی، صنعتی و فناورانه با زیربنای مستقل انسانی تبدیل شده است. این تحول در شرایطی رخ داده که تقریباً هیچ کشور در حال توسعه‌ای، چنین مسیر دشواری را با تحریم‌های پیوسته پشت سر نگذاشته است.

از اقتصاد مصرفی به اقتصاد دانش‌بنیان

یکی از شاخص‌ترین جنبه‌های این دگرگونی، تغییر ماهیت اقتصاد ملی است. تا دهه‌ی ۱۳۵۰، ایران عمدتاً دریافت‌کننده‌ی فناوری و کالاهای مصرفی بود و وابستگی سیستماتیکی به شرکت‌های غربی داشت. اما از دهه‌ی ۱۳۷۰ به بعد و به‌ویژه در دو دهه‌ی اخیر، پایه‌های اقتصاد دانش‌بنیان بنا شد. به طوری که امروز بیش از ۹ هزار شرکت دانش‌بنیان در کشور فعال‌اند؛ که بیش از ۳۰۰۰ فناوری در حوزه‌های زیست‌فناوری، نانو، انرژی، مواد نو، هوافضا و پزشکی را بومی ساخته‌اند. میزان صادرات محصولات دانش‌بنیان ایران از مرز ۲ میلیارد دلار گذشته و روند رو به رشد دارد؛ رقمی که برای اقتصادی با محدودیت‌های نقل‌وانتقال....

طرح نو بررسی می‌کند:

معرفی و بررسی کتاب داستانی «دیوانه بوده»

در صفحه ۶

۲ سرمقاله

تحلیلگر آمریکایی: تهران، توان نابودی تل‌آویو را دارد

هشدار نظامی پیشین آمریکا درباره کشاندن واشنگتن به جنگ نیابتی با ایران

طرح نو؛ سردبیر

در یکی از صریح‌ترین اظهارات یک چهره امنیتی آمریکایی در سال‌های اخیر، سرهنگ «لارنس ویلکرسون» رئیس دفتر وقت «کالین پاول» وزیر خارجه دولت جورج بوش پسر، تأکید کرد که ایران نه‌تنها از توانایی دفاعی چشمگیر برخوردار است، بلکه در صورت درگیری مستقیم، قادر به نابودی رژیم صهیونیستی خواهد بود. او هشدار داد که تل‌آویو تلاش دارد ایالات متحده را به جنگی تمام‌عیار با جمهوری اسلامی ایران بکشاند؛ جنگی که «بهای آن برای آمریکا غیرقابل‌برگشت» خواهد بود. در این مطلب تلاش خواهم کرد با زبان این چهره‌ی امنیتی آمریکایی، به این قضیه بپردازم.

شگفتی پنتاگون از حملات موشکی ایران

ویلکرسون در گفت‌وگو با فعال رسانه‌ای آمریکایی، «جکسون هینکل»، با اشاره به عملیات موشکی اخیر ایران در قالب وعده صادق ۳ گفت: «آنچه اسرائیلی‌ها را شوکه کرد، نه حجم آتش، بلکه .....

۳ ورزش

دگرگونی بزرگ در جدول ترین‌های لیگ ۲۵؛

عرض‌اندام ستاره‌های قهرمان

۶ گزارش

گزارشی از وضعیت قلیان فروشی ها در آذربایجان؛

گذران زندگی با فروش ذره ذره‌ی مرگ

افتخار آذربایجان رمقی برای تولید ندارد

طرح نو؛ گروه گزارش

شرکت ماشین‌سازی تبریز با بیش از ۵۰ سال سابقه در زمینه تولید ماشین‌آلات ابزار و دستگاه‌های صنعتی، به عنوان یکی از واحدهای صنعتی مادر در آذربایجان شرقی محسوب می‌شود که امروزه با توجه به تغییرات متعدد مدیریتی، کاهش تولید و نارضایتی کارگران، حال و روز خوشی ندارد.

طرح ایجاد کارخانه ماشین سازی تبریز بر اساس موافقت‌نامه همکاری‌های فنی و اقتصادی دولت های ایران و چکسلواکی سابق با هدف تولید انواع ماشین افزارهای صنعتی در سال ۱۳۵۱ به بهره برداری رسید.

گروه ماشین سازی تبریز یکی از بزرگترین و قدیمی‌ترین کارخانه‌های شهر تبریز واقع در منطقه قراملک است، دست سرنوشت، بخش گسترش صنایع ریلی ایران آن را از بخش های ریخته گری و شرکت ماشین سازی تبریز، منفک کرد.

این شرکت با همه فراز و فرودهای میدیریتی و چالش های اقتصادی توانسته بود تا سال ۱۳۹۷ بصورت ایده‌آل به تولید محصولات ادامه دهد ولی سازمان خصوصی سازی ایران روز ۲۶ خرداد ۱۳۹۷ گروه صنعتی ماشین سازی تبریز را به بهای ۶۸۸ میلیارد تومان به قربانعلی فرخ زاد به صورت قیمت کارشناسی سال ۱۳۹۴ و اقساطی فروخت و در پی این داد و ستد سرانجام سند مالکیت کارخانجات و زمین‌های وابسته به ماشین سازی به فرد سرمایه داری به نام قربانعلی فرخ‌زاد واگذار شد، فردی که از تمامی شرایط مدیریتی، فقط تمکن مالی را داشت و طبق گفته مسئولان امر، وی صرفا برای تصاحب آپارتمان های ائل‌گلی این مجموعه را خریداری کرده بود.

در مدت مالکیت فرخ‌زاد در شرکت ماشین‌سازی تبریز، انواع و اقسام مشکلات رخ داد تا اینکه با پیگیری احمد علیرضابیگی نماینده وقت مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی، با سفر آیت‌الله شهید رییسی رییس اسبق قوه قضاییه در آبان ماه سال ۱۳۹۸، در دی ماه سال ۱۳۹۸ هیات عالی واگذاری در سیصد و پنجاه و هفتمین جلسه خود در محل سالن جهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی، در مورد بازگشت سهام گروه ماشین سازی تبریز به ایدرو و تعیین وضعیت واگذاری چند شرکت دولتی دیگر از جمله شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان تصمیم گیری کرد و در نهایت ماشین سازی تبریز از خصوصی سازی اشتباه نجات یافت.

ماشین سازی به ایدرو واگذار شد، اما اراده‌ای برای تحویل این شرکت بزرگ وجود نداشت، درست زمانی که صندوق بازنشستگی فولاد و سازمان گسترش نوسازی درگیر زمان واگذاری بودند و قرار بود برای مدیریت مطلوب شرکت، هیات مدیره تعیین شود، مصوبه هیات وزیران مشکلی مضاعف برای شرکت ماشین سازی تبریز شد.

حالا با همه این توصیفات، در شرایط کنونی ماشین‌سازی تبریز که با تغییرات مدیریتی متعدد، از دست دادن بازارهای صادراتی، تاخیر در تعهدات بازار داخلی، نبود کارت بازرگانی، خاک خوردن مواد اولیه در گمرک، کاهش تولید و بدهی انباشته، دست به گریبان است، سازمان گسترش نوسازی در فکر خصوصی‌سازی دوباره این مجموعه صنعتی است ولی استاندار آذربایجان شرقی و نمایندگان مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی در صدد نوسازی و بازسازی تجهیزات و ماشین‌آلات هستند و بصورت جدی مخالف خصوصی‌سازی ماشین‌سازی تبریز هستند.

طی نشستی با حضور معاون وزیر و مدیرعامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، نماینده مردم مرند و جلفا در مجلس شورای اسلامی، استاندار آذربایجان شرقی، معاون سازمان خصوصی‌سازی، جزئیات طرح نوسازی و بازسازی ماشین‌سازی تبریز تشریح شد.

براساس طرح ارائه شده توسط این سازمان، نوسازی و بازسازی کارخانه ریخته‌گری ماشین‌سازی تبریز در دو فاز انجام خواهد شد که با اجرای آن، میزان تولید محصول نهایی این کارخانه به طرز چشمگیری افزایش می‌یابد. برای مطالعه مشروح این خبر اینجا کلیک کنید.

رضا صدیقی، نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اتفاقات یکصد و شانزدهمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی آذربایجان‌شرقی، که با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت و اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی هفته گذشته در اتاق بازرگانی تبریز برگزار شد، گفت: نهم آبان سال ۱۳۹۸، مرحوم آیت‌الله رئیسی در سمت رییس قوه‌قضاییه که به آذربایجان‌شرقی سفر داشتند، بنده به همراه جمعی از دلسوزان این استان خواستار خلع ید از بخش خصوصی بودیم که اهلیت اداره این مجموعه را نداشت.

وی تغییرات مدیریتی مکرر، عدم تخصص کافی مدیریت‌های انتخاب شده این مجموعه و به‌روز نبودن تجهیزات و فرسودگی ماشین‌آلات را مشکل و چالش اساسی شرکت ماشین‌سازی تبریز عنوان کرد و افزود: مسئولان امر حتی برای واگذاری به بخش خصوصی باید آپارتمان‌های ائل‌گلی، شرکت ریخته‌گری و شرکت ماشین‌سازی را به‌صورت مجزا واگذار کنند.

وی به نوسازی و بازسازی تجهیزات شرکت ماشین‌سازی تبریز تاکید کرد و ادامه داد: این شرکت باید با توجه به قانون

مولدسازی، توانایی و پتانسیل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران(ایدرو) ابتدا تجهیزات را به‌روز کند، بعدا هر بخش از این مجموعه شامل املاک، شرکت ریخته‌گری و شرکت ماشین‌سازی را مجزا از هم به بخش خصوصی که اهلیت دارد، واگذار کند.

به هیچ وجه راضی به واگذاری ماشین‌سازی به بخش خصوصی نیستم

صدیقی با بیان اینکه در واگذاری قبلی شرکت به بخش خصوصی، متقاضی خرید برای راه‌اندازی و نوسازی شرکت اقدام نکرده، بلکه برای خرید آپارتمان‌های ائل‌گلی که تحت مالکیت شرکت ماشین‌سازی است، اقدام کرده بود، افزود: من به هیچ وجه راضی به واگذاری این شرکت قبل از بازسازی و نوسازی تجهیزات نیستم.

وی دلیل نیمه‌کاره ماندن آپارتمان‌های ائل‌گلی که تحت مالکیت شرکت ماشین‌سازی تبریز است را، نداشتن متولی ادامه پروژه عنوان کرد و ادامه داد: از لحاظ قانونی می‌توان با مولدسازی، بخشی از این واحدهای مسکونی را به بهره‌برداری رساند.

وی با بیان این‌که ما از سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران(ایدرو) انتظار داریم با تمام توان وارد بخش نوسازی و بازسازی شود، گفت: نمایندگان مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی همگی پیگیر نوسازی و بازسازی این صنعت مادر هستیم.

فرشاد مقیمی معاون وزیر و رئیس هیأت عامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) ۲۴ مهر در نشست جمع‌بندی سفر وزیر صمت و اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی به آذربایجان‌شرقی دلیل تغییرات مکرر مدیریتی شرکت ماشین‌سازی تبریز را تشریح کرد و گفت: ما سال گذشته برای این‌که ناآرامی های داخل این شرکت را آرام کنیم، یک فردی را با صلاحدید مسئولان به مدیرعاملی این شرکت انتصاب کردیم ولی متاسفانه این فرد از گزینش های مربوطه ارگان‌های مربوطه رد شد.

وی ادامه داد: ما از سر ناچاری فردی را در این سمت انتصاب کردیم ولی دوباره بعد از دوماه این فرد ابتدا با استعفای شفاهی و بعدا کتبی، حاضر نشد در این سمت باقی‌بماند.

حسین قربانی سرپرست شرکت ماشین‌سازی تبریز نیز در گفت‌وگو با ایسنا، هیأت واگذاری و سازمان خصوصی‌سازی را تصمیم‌گیر واگذاری این شرکت مطابق قانون عنوان کرد و گفت: شرکت ماشین‌سازی تبریز همچنان در فهرست واگذاری به بخش خصوصی قرار دارد.

وی به تشریح شرایط و وضعیت کلی شرکت ماشین‌سازی پرداخت و افزود: همه کارگران سر وقت حقوق، مزایا و پاداش‌های خود را می‌گیرند ولی متاسفانه زیان انباشته و بدهی‌های جاری سررسید شده‌ای داریم که می‌تواند با حمایت مسئولان امر حل و رفع شود.

وی به بازسازی، نوسازی ماشین‌آلات و پویایی شرکت تاکید کرد و گفت: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و مسئولان استانی در راستای اصلاح و توسعه صنعت ماشین ابزار، در صدد اجرای طرح نوسازی و بازسازی ماشین سازی تبریز هستند و با توجه به همراهی کارگران و مدیران شرکت و تکمیل مرحله مطالعات، اینک فرصت مناسبی برای این اقدام است.

قربانی از تولید سالیانه حدود یک هزار و ۱۰۰ ماشین در این شرکت خبر داد و ادامه داد: بعد از سال ۱۳۹۹، بطور میانگین یک هزار و ۱۰۰ ماشین در این مجموعه تولید شده و این آمار می تواند به شکل قابل توجهی افزایش یابد.

وی با اشاره به تغییرات مدیریتی صورت گرفته در شرکت ماشین‌سازی تبریز، گفت: در طول ماه های گذشته اقدامات بسیار مؤثر و زیرساختی در شرکت آغاز شده و امید است بزودی شاهد افزایش تولید، بهبود وضعیت کارگران و بهبود شرایط باشیم.

وی برخی از اقدامات اجرایی اخیر در دو ماه گذشته را به اختصار برشمرد و ادامه داد: برگزاری نشست با نمایندگان فروش سراسر کشور، احیای قرارداد پروژه کمپوست‌ترنر شهرداری تبریز و عقد قرارداد مشابه با شهرداری ارومیه، مذاکرات با شرکت مکاترون (تأمین قطعات از آلمان)، جلسات با مسئولان استانداری جهت رفع مشکلات حقوقی پروژه‌ها، عقد قرارداد با شرکت کانی‌مس برای تأمین ماشین‌آلات، نشست با بازنشستگان و اصحاب رسانه، استمرار طرح فروش ۵۰درصد نقدی + ۵۰درصد اقساطی، جلسات با مسئولان استانی برای رفع اعتصاب کارگری و مسدودی حساب‌ها، تشکیل جلسه عارضه‌یابی کمیسیون کارگری، تغییر مدیر اداری منابع انسانی، تغییر مدیر تولید و ماشین‌کاری، اصلاح ساختار کارشناسان فروش داخلی، جلسات با مدیرکل صمت در خصوص ممنوعیت واردات مشابه، انتصاب سرپرست جدید مهندسی فروش و سرپرست نوسازی ماشین‌آلات، پیگیری قراردادها با شهرداری تبریز و ارومیه، برگزاری جلسات با شرکت‌های حدید مبتکران و کادک (پروژه بلوک سیلندر J۴) و تشکیل تیم فنی امکان‌سنجی تولید بلوک سیلندر J۴ از جمله این اقدامات است.

همچنین بهرام سرمست، استاندار آذربایجان‌شرقی در یکصد و شانزدهمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی آذربایجان‌شرقی، که با حضور وزیر صمت و اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در اتاق بازرگانی تبریز برگزار شد، به خروج کارخانه ماشین‌سازی از لیست واگذاری خصوصی‌سازی تاکید کرد و گفت: نوسازی گروه ماشین سازی تبریز را در اولویت قرار داده‌ایم و مقدمه این کار مهم، خروج قطعی گروه ماشین‌سازی تبریز از لیست واگذاری‌های سازمان خصوصی‌سازی است. / ایسنا

تحلیلگر آمریکایی: تهران، توان نابودی تل‌آویو را دارد

هشدار نظامی پیشین آمریکا درباره کشاندن واشنگتن به جنگ نیابتی با ایران

طرح نو؛ سردبیر

در یکی از صریح‌ترین اظهارات یک چهره امنیتی آمریکایی در سال‌های اخیر، سرهنگ «لارنس ویلکرسون» رئیس دفتر وقت «کالین پاول» وزیر خارجه دولت جورج بوش پسر، تأکید کرد که ایران نه‌تنها از توانایی دفاعی چشمگیر برخوردار است، بلکه در صورت درگیری مستقیم، قادر به نابودی رژیم صهیونیستی خواهد بود. او هشدار داد که تل‌آویو تلاش دارد ایالات متحده را به جنگی تمام‌عیار با جمهوری اسلامی ایران بکشاند؛ جنگی که «بهای آن برای آمریکا غیرقابل‌برگشت» خواهد بود. در این مطلب تلاش خواهم کرد با زبان این چهره‌ی امنیتی آمریکایی، به این قضیه بپردازم.

شگفتی پنتاگون از حملات موشکی ایران

ویلکرسون در گفت‌وگو با فعال رسانه‌ای آمریکایی، «جکسون هینکل»، با اشاره به عملیات موشکی اخیر ایران در قالب وعده صادق ۳ گفت: «آنچه اسرائیلی‌ها را شوکه کرد، نه حجم آتش، بلکه دقت اصابت و هماهنگی تاکتیکی موشک‌ها بود. این حملات هیچ شباهتی به آنچه قبلاً در خاورمیانه دیده بودیم نداشت.»

او افزود که حتی اگر روسیه، چین یا کره شمالی در انتهای کار به کمک‌های فنی محدودی پرداخته باشند، اصل طراحی و تولید این موشک‌ها کاملاً ایرانی است. به تعبیر او، این سطح از خودکفایی نظامی، نتیجه‌ی دهه‌ها تحریم و خوداتکایی است و نه وابستگی به قدرتی خارجی.

کارشناسان آمریکایی در هفته‌های گذشته نیز در گزارش‌هایی به «شکاف گسترده اطلاعاتی و سامانه‌ای در دفاع پدافندی اسرائیل» اشاره کرده بودند. ویلکرسون، با تأیید این ضعف ساختاری، گفت: «اسرائیل با دشمنی روبه‌رو شد که زیرساخت نظامی‌اش با دستان خودش، و نه با پیمان‌های میلیارد دلاری واشنگتن، بنا شده است.»

نبرد دوازده روزه؛ شکستی که پنهان ماند

به گفته‌ی این نظامی سابق، پیام جنگ دوازده‌روزه میان ایران و رژیم صهیونیستی چیزی فراتر از تقابل نظامی بود؛ این جنگ نشان داد که توازن قوا در خاورمیانه به‌طور بنیادی تغییر کرده است.

ویلکرسون بیان کرد: «اسرائیلی‌ها مچ‌شان خوابانده شد. آنها حساب کار دست‌شان آمد؛ به همین خاطر، جنگ خیلی زود پایان یافت. ادامه دادن یعنی فروپاشی اعتبار دفاعی‌شان.»

پایان سریع جنگ دوازده‌روزه از نگاه او، ناشی از ضربه سنگین روانی و اطلاعاتی ایران بود. سامانه‌های اطلاعاتی اسرائیل، که برای رهگیری و انهدام اهداف پروازی طراحی شده بودند، در برابر موج هم‌زمان موشک‌های ایرانی دچار «فلج محاسباتی» شدند؛ وضعیتی که حتی نیروهای آمریکایی حاضر در منطقه را نیز غافلگیر کرد.

ویلکرسون در بخش دیگری از گفت‌وگو افزود: «رژیم اسرائیل سال‌هاست می‌کوشد آمریکا را وارد جنگی کند که خود توان تحملش را ندارد. آنها می‌خواهند هزینه درگیری را از جیب مالیات‌دهندگان آمریکایی بپردازند، اما نتیجه را در تل‌آویو برداشت کنند.»

او با اشاره به تجربه جنگ‌های عراق و افغانستان گفت: «واشنگتن باید از تاریخ بیاموزد. هر بار که به نام امنیت متحدان وارد جنگ شدیم، سال‌ها بعد فهمیدیم آن متحدان امنیت ما را به خطر انداختند.»

ویلکرسون تأکید کرد که هرگونه رویارویی نظامی با ایران، نه‌تنها برای اسرائیل بلکه برای ساختار امنیتی کل خاورمیانه، «انتحار استراتژیک» خواهد بود.

این تحلیلگر آمریکایی در موضعی که کمتر در میان نخبگان امنیتی واشنگتن شنیده می‌شود، گفت: «باید پذیرفت ایران با وجود همه‌ی فشارها، بازیگری عقلانی است. آنها جنگ نمی‌خواهند، اما اگر به مرز بقا برسند، پاسخ‌شان کوبنده خواهد بود. در صورت جنگ، تهران نه فقط تل‌آویو، بلکه زیرساخت حیاتی اسرائیل را در چند ساعت از بین می‌برد.»

به باور او، واشنگتن به‌جای دنباله‌روی از سیاست‌های ماجراجویانه تل‌آویو، باید مسیر گفت‌وگوی مستقیم و بازدارندگی هوشمندانه با ایران را در پیش گیرد. ویلکرسون گفت: «ایران برگ‌های زیادی در اختیار دارد؛ از ظرفیت موشکی گرفته تا نفوذ فرهنگی و ژئواکونومیک در منطقه. آمریکا باید با درک این واقعیت، تعامل کند، نه تهدید.»

تغییر پارادایم قدرت در خاورمیانه

اظهارات ویلکرسون را می‌توان نشانه‌ای از چرخش در نگاه بخشی از بدنه امنیتی آمریکا دانست. تا چندی پیش، راهبرد واشنگتن مبتنی بر مهار ایران و پشتیبانی یک‌جانبه از رژیم صهیونی بود، اما شکست‌های اخیر تل‌آویو و ارتقای توان دفاعی و تهاجمی ایران، این معادله را برهم زده است.

در عمل، ایران اکنون به‌عنوان قدرت بازدارنده جدید منطقه مطرح شده است؛ کشوری که با اتکا به صنعت دفاعی بومی‌اش، نه‌تنها حملات دشمن را پاسخ می‌دهد، بلکه معادلات امنیتی مورد دلخواه غرب را نیز زیر سؤال می‌برد.

در پایان باید بگویم که؛ اظهارات کم‌سابقه‌ی یک مقام آمریکایی درباره توان نظامی ایران، صرفاً یک اعتراف نیست، بلکه بازتاب تغییری بزرگ‌تر در منطق قدرت جهانی است. و این که دیگر در خاورمیانه، امنیت را موشک‌های آمریکایی تعریف نمی‌کنند، بلکه تعادل را اراده‌ی ملت‌هایی برقرار می‌کنند که هزینه‌ی استقلال خود را پرداخته‌اند.

استاندار آذربایجان شرقی:

احیای کفش تبریز نیازمند طرحی ابتکاری است

طرح نو؛گروه گزارش

بهرام سرمست در کارگروه اقدام مشترک، با تأکید بر لزوم بازنگری جدی در صنعت کیف و کفش تبریز، گفت: این صنعت از بازار، فناوری و خلاقیت جهانی عقب‌مانده و باید با همکاری دانشگاه‌ها و بخش خصوصی، مسیر نوسازی و بازآفرینی آن هموار شود.

به گزارش نصر، بهرام سرمست، استاندار آذربایجان شرقی، روز شنبه سوم آبان در جلسه کارگروه اقدام مشترک، ضمن بررسی وضعیت صنعت کیف و کفش استان، از افت صادرات این صنعت سنتی و اصیل ابراز نگرانی کرد.

وی گفت: صادرات صنعت کیف و کفش تبریز در وضعیت مطلوبی قرار ندارد و از بازار، فناوری، خلاقیت و هنر جهانی عقب‌مانده‌ایم. این مسئله نیازمند آسیب‌شناسی دقیق و جامع است.

سرمست با تأکید بر ضرورت تعامل دانشگاه و صنعت افزود: برای جبران این فاصله، باید پلی مؤثر بین دانشگاه‌ها و واحدهای صنعتی ایجاد شود و همچنین رشته‌های تخصصی مرتبط با حوزه طراحی کیف و کفش در دانشگاه‌ها تأسیس گردد.استاندار آذربایجان شرقی، با اشاره به نقش فناوری‌های نوین، خاطرنشان کرد: طراحی و تولید در این صنعت نیازمند دگرگونی و بازاندیشی بر اساس هوش مصنوعی و نیازهای واقعی مشتریان است.

وی ادامه داد: اگرچه برای نوسازی و بازسازی صنعت کیف و کفش استان تسهیلاتی در نظر گرفته شده، اما این میزان کافی نیست و لازم است طرحی عملی، جدی و ابتکاری با همکاری و هماهنگی بخش خصوصی، اتحادیه‌ها، اصناف و اتاق بازرگانی تدوین و اجرا شود.

سرمست پیشنهاد کرد: برای تربیت نیروی انسانی ماهر و خلاق، تأسیس هنرستان‌های جوار صنعت با رشته‌ی تخصصی کیف و کفش در دستور کار قرار گیرد تا آموزش نیروهای کارآمد متناسب با نیاز بازار انجام شود.

وی ضمن تشکر از عملکرد تعزیرات حکومتی، نهادهای نظارتی و دادگستری گفت: باید در نظارت‌ها بازنگری شده و از حالت سنتی خارج شویم و به سمت سیستم‌های هوشمند با فناوری‌های نو برویم.

سرمست تأکید کرد: بازار تبریز به دلایل مختلف جایگاه واقعی خود را پیدا نکرده است. اگر باور به تفویض اختیارات در سراسر کابینه ساری و جاری شود، می‌توان از ظرفیت بازار تبریز، اصناف و کسبه، اتاق بازرگانی و... در تأمین اقلام اساسی و کالاهای استراتژیک استان و حتی شمال غرب کشور استفاده کرد تا بازار تبریزبه جایگاه واقعی خود برسد.

مدیرکل صمت آذربایجان شرقی:

باور صنعتگران، بهره‌برداری از علم برای توسعه است

طرح نو؛گروه گزارش

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی با اشاره به اهمیت نقش مراکز علمی و تحقیقاتی در رشد اقتصادی گفت: باور صنعتگران بهره‌برداری از علم برای توسعه است و علم، قابل نفی نیست.

برون‌داد مراکز علمی و تحقیقاتی می‌تواند کمک شایانی به توسعه اقتصادی استان و کشور داشته باشد.

سید مسعود سیداحمدیان، رئیس دانشگاه شهید مدنی آذربایجان با صابر پرنیان مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان دیدار و گفت‌وگو کرد.

صابر پرنیان در این دیدار اظهار کرد: ظرفیت‌های قانونی خوبی برای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان فراهم شده و شهرک صنعتی شهید سلیمی به دلیل همجواری با دانشگاه شهید مدنی آذربایجان، بستری ارزشمند برای گسترش تعامل و اجرای پروژه‌های مشترک است.

وی همچنین از عقد تفاهم‌نامه‌های همکاری، انتقال اطلاعات و توانمندی‌ها بین بخش‌های نظری و عملی، و برگزاری رویدادهای علمی و صنعتی مشترک به عنوان راهکارهای مؤثر در تعمیق پیوند صنعت و دانشگاه یاد کرد.

در این دیدار، سیداحمدیان رئیس دانشگاه شهید مدنی آذربایجان نیز با تأکید بر نقش اجتماعی دانشگاه‌ها اظهار کرد: دانشگاه شهید مدنی قائم به وظایف اجتماعی خود است و جامعه دانشگاهی، توان علمی و انسانی خود را در اختیار بخش صنعتی قرار می‌دهد. نفع دو سویه در ارتباط صنعت و دانشگاه ضرورت دارد و پول‌سازی از علم در گرو ارتباط مؤثر و مستمر میان این دو بخش است.

وی افزود: دانشگاه شهید مدنی در زمینه اجرای پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر عملکرد مطلوبی داشته و آمادگی دارد تجربیات خود را در اختیار صنعت استان قرار دهد.

گزارش

بررسی روند مدرن‌سازی ملی در ایران؛

پیشرفت‌های کشور در چند دهه‌ی گذشته بی‌نظیر است

طرح نو، سردبیر

در فضای رسانه‌ای امروز، صدایی غلبه دارد که تصویری ناکام از ایران ترسیم می‌کند؛ گویی کشور در باتلاقی از عقب‌ماندگی دست‌وپا می‌زند. اما اگر ذهن را از هیاهو تهی کنیم و داده‌ها را بی‌تعصب مرور نماییم، تصویری کاملاً متفاوت نمایان می‌شود! و آن این که ایران طی کمتر از نیم قرن، از کشوری با وابستگی شدید به بیگانه، به قدرتی علمی، صنعتی و فناورانه با زیربنای مستقل انسانی تبدیل شده است. این تحول در شرایطی رخ داده که تقریباً هیچ کشور در حال توسعه‌ای، چنین مسیر دشواری را با تحریم‌های پیوسته پشت سر نگذاشته است.

از اقتصاد مصرفی به اقتصاد دانش‌بنیان

یکی از شاخص‌ترین جنبه‌های این دگرگونی، تغییر ماهیت اقتصاد ملی است. تا دهه‌ی ۱۳۵۰، ایران عمدتاً دریافت‌کننده‌ی فناوری و کالاهای مصرفی بود و وابستگی سیستماتیکی به شرکت‌های غربی داشت. اما از دهه‌ی ۱۳۷۰ به بعد و به‌ویژه در دو دهه‌ی اخیر، پایه‌های اقتصاد دانش‌بنیان بنا شد. به طوری که امروز بیش از ۹ هزار شرکت دانش‌بنیان در کشور فعال‌اند؛ که بیش از ۳۰۰۰ فناوری در حوزه‌های زیست‌فناوری، نانو، انرژی، مواد نو، هوافضا و پزشکی را بومی ساخته‌اند. میزان صادرات محصولات دانش‌بنیان ایران از مرز ۲ میلیارد دلار گذشته و روند رو به رشد دارد؛ رقمی که برای اقتصادی با محدودیت‌های نقل‌وانتقال مالی، نشانه‌ی قدرت فناورانه است، نه صرفاً عددی اقتصادی.

معجزه دانشگاه‌ها و «مغزهایی که ماندند»

تصور عمومی این است که نخبگان ایرانی همگی مهاجرت کرده‌اند، اما واقعیت کاملاً متفاوت است. طبق داده‌های وزارت علوم و پایگاه اسکوپوس، تعداد مقالات علمی ایران از کمتر از ۱۰ هزار در سال ۲۰۰۰ به بیش از ۸۰ هزار در سال ۲۰۲۴ رسیده است. امروز ایران در رتبه‌ی ۱۵ جهانی تولید علم قرار دارد، بالاتر از کشورهای توسعه‌یافته‌ای مانند هلند، سوئیس یا سوئد در برخی حوزه‌ها.

دانشگاه صنعتی شریف، تهران، امیرکبیر، تبریز و علوم پزشکی تهران در گزارش‌های بین‌المللی QS و تایمز در زمره دانشگاه‌های برتر آسیا هستند. این‌ها نه محصول تبلیغ، بلکه سند مکتوب تاریخ معاصر ایران است. کشوری که توانسته در میان تحریمهای کمرشکن و هجمه‌های بین‌المللی، تمدن علمی مستقل خود را بازسازی کند.

علم در خدمت زندگی؛ از نانو تا دارو

ایران نخستین کشور در جنوب غرب آسیاست که موفق به تولید صنعتی فناوری نانومواد دارویی و پوشش‌های صنعتی شد. اکنون در بین ۵ کشور نخست جهان در تولید مقالات نانو قرار دارد.

در حوزه سلامت، بیش از ۹۸ درصد داروهای مورد نیاز کشور در داخل تولید می‌شود. ایران در تولید داروهای نوترکیب (بیوتک) در جایگاه دوم منطقه و از صادرکنندگان معتبر به روسیه، آمریکای جنوبی و آفریقا است. در دوران همه‌گیری کرونا، پنج واکسن ایرانی به مرحله تأیید و تزریق رسیدند؛ نخستین بار در تاریخ معاصر، کشوری تحت تحریم توانست از صفر تا صد زنجیره تولید واکسن را بومی کند. این تنها پیشرفت تکنولوژیک نبود، بلکه اثباتی از خودباوری ملی بود؛ پاسخی علمی به انکار جهانی.

انرژی، صنعت و فناوری؛ مسیر خوداتکایی

در بخش انرژی، ایران با اتکا به دانش بومی موفق شد پالایشگاه فوق‌سنگین ستاره خلیج فارس را بدون کمک خارجی تکمیل کند؛ مجموعه‌ای که کشور را از واردات بنزین بی‌نیاز کرد.

در صنایع نیروگاهی، ۹۵ درصد قطعات در داخل تولید می‌شود. مهندسان ایرانی توانسته‌اند توربین‌های گازی کلاس F را طراحی کنند، کاری که پیش‌تر در انحصار آلمان و آمریکا بود.

در حوزه فضایی، پرتابگرهای «سیمرغ» و «قاصد» به مرحله عملیاتی رسیدند؛ توانایی ارسال ماهواره به مدار ۵۰۰ کیلومتری، مرز شکل‌گیری صنعت فضایی ملی را شکافت. این‌ها نمادهایی از کشوری هستند که تصمیم گرفت فراتر از مصرف‌کننده بودن حرکت کند.

زیر پوست جامعه؛ توسعه‌ی انسانی

پیشرفت واقعی تنها در نمودار اقتصادی معنا ندارد، بلکه در تغییر شاخص‌های زندگی مردم است. در سال ۱۳۵۷ امید به زندگی در ایران حدود ۵۵ سال بود؛ امروز بیش از ۷۷ سال است. نرخ باسوادی عمومی از ۴۷ درصد به بالای ۹۴ درصد رسیده؛ دسترسی زنان به آموزش عالی از ۷ درصد به بیش از ۶۰ درصد افزایش یافته است. در شاخص توسعه انسانی، ایران در رده‌ی «بالای متوسط» جای دارد و در چهار دهه‌ی اخیر، پیشرفت ۵ برابری را تجربه کرده است.

این اعداد هرکدام روایت زندگی میلیون‌ها خانواده‌ای است که فرزندان‌شان نخستین تحصیل‌کردگان خانواده شدند، و از دل همین رشد آموزشی بود که جامعه‌ی جدید ایران زاده شد.

فرهنگ استقامت؛ رمز پایداری در برابر فشار

کم نیستند کشورهایی که پس از چند سال تحریم یا فشار سیاسی از هم پاشیده‌اند؛ اما ایران نه‌تنها ایستاد، بلکه «پیشرفت» را به ابزار مقاومت تبدیل کرد.

در کشور ما محدودیت‌ها موجب اختراع راه‌حل شد. از طراحی سیستم‌های مالی بومی، تا اتکای علمی به نیروهای جوان. در هیچ دانشگاهی در جهان، تحریم دانشگاهی «الهام‌بخش» رشد نبوده است جز در ایران. نهادهای پژوهشی داخلی که زمانی فقط مصرف‌کننده منابع غربی بودند، امروز خود تولیدکننده داده و فناوری‌اند.

در ایران، درد تحریم به زایش قدرت تبدیل شد.

اگر شاخص پیشرفت را نه بر مبنای ظاهر شهرها، بلکه بر اساس ظرفیت بومی حساب کنیم، تفاوت میان ایران با امیرنشین‌های ثروتمند خلیج فارس آشکار می‌شود. در دبی یا دوحه، بسیاری از برج‌ها، بیمارستان‌ها و کارخانه‌ها را خارجی‌ها ساخته‌اند؛ وقتی پیمانکار خارجی برود، صنعت نیز فرو می‌پاشد. اما ایران مهندسی را در نهادهای دانشگاهی، کارخانه‌ها و حتی هنرستان‌ها نهادینه کرده است.

نفت و گاز در کشورهای عربی «محصول فروشی» است، اما در ایران پایه‌ی تکنولوژی انرژی گشته است. این یعنی پیشرفت نه بر پول که بر مغز بنا شده است.

چالش‌ها و خودانتقادی لازم

پیشرفت ایران حقیقی است، اما بدون ضعف نیست. زیرساخت‌های نوآوری هنوز از بوروکراسی رنج می‌برند؛ حلقه‌ی ارتباط میان علم و صنعت گاه ناقص است؛ نظام آموزشی هنوز تا حدی حافظه‌محور عمل می‌کند. اما آگاهی نسبت به این کمبودها خود نشانه‌ی بلوغ است. جامعه‌ای که عیب خود را بشناسد و اصلاح‌پذیر باشد، دیگر مغلوب نمی‌شود. ایران اکنون در مرحله‌ای است که باید از «پیشرفت بقاگرایانه» به «پیشرفت کیفیت‌محور» گذر کند؛ یعنی تمرکز نه فقط بر تولید علم، بلکه بر بهبود کارایی، اخلاق پژوهش و سرمایه‌اجتماعی.

ریشه‌های تاریخی؛ استمرار تمدن ایرانی

پیشرفت امروز ایران نه حاصل تصادف، بلکه ادامه‌ی سنت دیرپای تمدن ایرانی است؛ سنتی که علم، شهرسازی، طب و فلسفه را در جان خود داشته است. همان‌گونه که در عصر ساسانی، جندی‌شاپور یکی از مراکز جهان‌دانش بود، امروز نیز ده‌ها دانشگاه در کنار کویر و کوه، چراغ دانش را روشن نگاه داشته‌اند.

مقاومت در برابر فشارهای خارجی، ویژگی تاریخی این سرزمین است. در دوره‌ای که عثمانی، مغرب و هند مستعمره شدند، ایران باقی ماند؛ و امروز نیز در برابر جهانی‌سازی تمامیت‌خواه ایستاده است.

از این منظر، پیشرفت امروز تداوم همان روح استقلال تاریخی ایران است که در کالبد مدرن علم و فناوری دمیده شده است.

چشم باز کنیم، ایران را ببینیم

پیشرفت تنها در تصویر برج‌ها و جاده‌ها خلاصه نمی‌شود؛ در «ظرفیت انسانی» معنا می‌یابد. اگر از نویزهای رسانه‌ای فاصله بگیریم، خواهیم دید که ایران در میان ده‌ها کشور تحریم‌شده، تنها کشوری است که توانسته مسیر صنعتی، علمی و فرهنگی مستقل را طی کند.

این موفقیت با وجود همه مشکلات، در ذات خود بی‌نظیر است؛ زیرا بر پایه‌ی نیروی انسانی بنا شده، نه بر معاملات مقطعی و دلارهای یارانه‌ای.

ایران اگر امروز کمتر از آنچه هست دیده می‌شود، به خاطر کم‌سخنی فرزندانش است، نه ضعف دستاوردهایش.

ایران، پیشرفته است؛ نه به دلیل پول، بلکه به برکت خِرَد، ایمان و اراده‌ی فرزندانش.

گزارش

دگرگونی بزرگ در جدول ترین‌های لیگ ۲۵؛

عرض‌اندام ستاره‌های قهرمان

طرح‌تو؛ گروه ورزش

تراکتور در شرایطی توانست با ۵ گل برابر گل‌گهر سیرجان برنده شود که متأثر از این پیروزی، جدول ترین‌های لیگ بیست‌وپنجم دستخوش تغییر و تحولات مهمی شد.

سرخ‌پوشان تبریزی فصل گذشته مقتدرانه‌ترین قهرمانی تاریخ لیگ برتر را به نام خود سند بزنند و در شرایطی عنوان بهترین خط حمله فصل هم نصیب‌شان شد که در جداول عناوین فردی هم ستاره‌های تراکتور جوایز را درو کردند؛ به‌طوری‌که امیرحسین حسین‌زاده توانست بهترین گلزن، موثرترین بازیکن و البته بهترین بازیکن فصل شود و مهدی ترابی عنوان گل‌ساز برتر لیگ بیست‌وچهارم را از آن خود کرد و علیرضا بیرانوند هم از حیث شمار کلین‌شیت، دستکش طلایی رقابت‌ها را به‌دست آورد.

تراکتوری‌ها در شروع فصل جدید روند پرنوسانی داشتند اما خیلی زود توانستند به اوج اقتدار و قدرت برسند و حالا در ۲ بازی اخیرشان در لیگ نخبگان آسیا و لیگ برتر، ۲ برد ۵ بر صفر در کارنامه تی‌تی‌ها دیده می‌شود. سرخ‌پوشان ابتدا توانستند از سد شارجه در خانه حریف بگذرند و سپس در جدال با گل‌گهر در سیرجان، روز گذشته برابر بهترین خط دفاعی فصل خوش درخشیدند و با ۵ گل شاگردان مهدی تارتار را مجازات کردند که برد پُرگل به‌دست‌آمده در شرایطی رکوردهای ویژه‌ای را در تاریخ لیگ برتر به‌ثبت رساند که جدول ترین‌های لیگ ۲۵ را هم دگرگون کرد.

پرواز حسین‌زاده به صدر جدول گلزنان

امیرحسین حسین‌زاده در فصل جدید رقابت‌ها روند سینوسی داشته اما روز گذشته، بهترین روز او در فصل جدید بود و توانست برابر خط دفاع پراشتباه گل‌گهر بدرخشد و هت‌تریک کند. حسین‌زاده که در سوپرجام به استقلال گل زده بود، در فصل جدید لیگ برتر توانست طلسم گل‌نزدن‌هایش را برابر سپاهان بشکند و در هفته چهارم، مقابل طلایی‌پوشان اصفهانی دبل کرد. حسین‌زاده بعد از ۳ بازی پیاپی ناکام در گلزنی، روز گذشته برابر گل‌گهر هت‌تریک کرد تا با درخشش در ۲ بازی مهم، با ۵ گل زده همسایه علی علیپور در صدر جدول گلزنان شود و در مسیر دفاع از عنوان آقای گلی‌اش قدم بردارد.

درخشش دانیال در پست غیرتخصصی؛ صدرنشین جدول گل‌سازان

حسین‌زاده در شرایطی توانست به شکلی آسانسوری خود را به صدر جدول گلزنان لیگ بیست‌وپنجم برساند که همزمان در جدول برترین گل‌سازان فصل هم تغییرات مهمی رخ داد؛ به‌طوری‌که دانیال اسماعیلی‌فر با وجود آنکه خیلی زود به‌واسطه مصدومیت محمد نادری از پست دفاع راست به پست دفاع چپ رفت، توانست خوش بدرخشد و ۲ بار در نقش گل‌ساز درخشید و گل‌های سوم و پنجم تیمش را ساخت تا با احتساب پاس گلی که برابر آلومینیوم اراک به‌ثبت رساند، اولین بازیکن در فصل جدید لیگ برتر باشد که ۳ گل ساخته و صدرنشین جدول برترین پاسورهای لیگ ۲۵ شود.

بیرو شتابان به سوی دستکش طلا

علیرضا بیرانوند روز گذشته چهارمین حضورش در خط دروازه تراکتور را در لیگ بیست‌وپنجم تجربه کرد که توانست سومین کلین‌شیت پیاپی خود را به‌ثبت برساند. او به جز دیدار با سپاهان، در سایر مسابقات این فصل لیگ برتر تسلیم رقبا نشده و حالا با ثبت کلین‌شیت برابر فجرسپاسی شیراز، فولاد خوزستان و گل‌گهر سیرجان توانسته خود را خیلی زود در قامت مدافع عنوان برترین گلر فصل نشان بدهد و در فاصله ۲ کلین‌شیت با محمد خلیفه که صدرنشین جدول بیشترین کلین‌شیت‌کنندگان در لیگ بیست‌وپنجم است و از ابتدای فصل دروازه‌بان شماره یک ایرالکو بوده، فاصله دارد!

یادداشت

دانستنی های گرم کردن قبل از تمرین و مسابقات ورزشی

طرح نو؛ یونس نهاری

امیر سالم مربی ورزش‌های مختلف و بدنسازی استان گفت گرم کردن قبل از ورزش به‌دلایل مختلفی اهمیت دارد که هر کدام از آن‌ها می‌تواند تأثیر قابل‌توجهی بر کیفیت تمرینات شما بگذارد:افزایش دمای بدن؛ مهم‌ترین دلیل گرم کردن قبل از ورزش افزایش دمای عضلات باعث می‌شود که آن‌ها انعطاف‌پذیرتر شوند و حرکت‌پذیری بهتری داشته باشند. این موضوع به شما کمک می‌کند تا حرکات را با دامنه حرکتی بیشتر و خطر کمتری انجام دهید. امیر سالم اضافه کرد

افزایش ضربان قلب و جریان خون

با گرم کردن، ضربان قلب افزایش می‌یابد و خون بیشتری به عضلات جریان پیدا می‌کند. این امر باعث می‌شود که اکسیژن و مواد مغذی بیشتری به عضلات برسد و عملکرد آن‌ها بهتر شود. برای بهره‌وری بیشتر از تمرینات، برخی ورزشکاران از مکمل‌های خاصی مانند کراتین بدنسازی استفاده می‌کنند که به افزایش توان و حجم عضلات کمک می‌کند. وی اظهار داشت ورزشکاران با گرم کرم کردن اصولی بدنشان می‌توانند با حداکثر توان خود تمرین کنند و اینکه درصد احتمال آسیب های بدنی را کاهش دهند

گزارش

درخشش یک خرید تابستانی دیگر در تیمِ دراگان؛ زائرکاظمین، طلایی‌ترین تعویض اسکوچیچ!

طرح‌تو؛ گروه ورزش

مسعود زائرکاظمین برای دومین بازی پیاپی در نقش تعویض طلایی در ترکیب تراکتور خوش درخشید تا به اندازه کل فصل گذشته گل زده باشد!

تراکتوری‌ها در ایام فعالیت پنجره نقل‌وانتقالات تابستانه و در شرایطی‌که عارف آقاسی در کنار ریکاردو آلوز، شاخص‌ترین بازیکنانی بودند که از جمع سرخ‌پوشان تبریزی جدا شدند، به سراغ عمق‌دادن به فهرست نفرات خود رفتند و همین مسئله باعث شد تا تغییرات مهمی در لیست تراکتور انجام پذیرد. اتفاق مهم آنکه با وجود درخشش چهره‌هایی نظیر امیرحسین حسین‌زاده، مهدی ترابی، مهدی هاشم‌نژاد، دوماگوی دروژدک و تومیسلاو اشترکالی، تقویت فاز هجومی از اولویت‌های دراگان اسکوچیچ بود.

سرخ‌پوشان تبریزی در بازار تابستانه در فاز هجومی چهره‌هایی نظیر رگی لوشکیا و مهرداد محمدی را خریداری کردند اما بی‌شک غیرمنتظره‌ترین خرید تابستانی تراکتوری‌ها، مسعود زائرکاظمین بود؛ وینگر سرعتی فوتبال ایران که در سالیان گذشته آمار و ارقام ویژه‌ای از خود به جای نگذاشته اما با این وجود، دراگان اسکوچیچ در ادامه خریدهای خاص خود دست روی این بازیکن گذاشت و حالا با گذشت زمان، زائرکاظمین توانسته توانایی فنی خود را بیش از پیش به اسکوچیچ اثبات کند.

برنامه ویژه دراگان برای نیمه مربیان؛ زائرکاظمین در نقش یار تعویضی

زائرکاظمین که باسابقه بازی برای خوشه‌طلایی ساوه، شهرخودرو مشهد، ملوان بندرانزلی و گل‌گهر سیرجان به جمع شاگردان دراگان اسکوچیچ پیوست، در فصل اخیر ۳۰ بازی برای گل‌گهر انجام داد که توانست ۵ گل بزند و یک گل بسازد. با توجه به حضور مثلث هجومی حسین‌زاده، هاشم‌نژاد و ترابی در کنار در دسترس بودن چهره‌هایی نظیر دروژدک و لوشکیا، به نظر می‌رسید که زائرکاظمین در قامت یک گزینه تعویضی مناسب جذب‌شده که او توانسته مطابق ماموریت تعریف‌شده خوش بدرخشد.

ششمین بازی فصل مسعود خاطره‌انگیز شد؛ درخشش برابر تیم سابق

مسعود زائرکاظمین از ابتدای فصل برای تراکتور در لیگ نخبگان مقابل شباب‌الاهلی و شارجه فرصت بازی به‌دست آورده و در لیگ برتر هم در دیدار با آلومینیوم اراک، سپاهان اصفهان، فولاد خوزستان و گل‌گهر سیرجان برای سرخ‌پوشان تبریزی به میدان رفته که بیشترین زمان حضورش در یک مسابقه مربوط به دیدار با ایرالکو است که ۱۶ دقیقه در زمین بود! اسکوچیچ روز گذشته و در شرایطی‌که تراکتور با نتیجه ۴ بر صفر از گل‌گهر پیش بود، تصمیم گرفت تا زائرکاظمین را برابر تیم سابقش به میدان بفرستد و او در ۸ دقیقه پایانی فرصت حضور در ترکیب سرخ‌پوشان تبریزی را به‌دست آورد.

آمار درخشان تعویض طلایی اسکوچیچ؛ ۶ مسابقه، ۴۰ دقیقه فرصت و ۲ گل!

وینگر ۲۷ ساله سرخ‌پوشان تبریزی که در بازی قبلی برابر شارجه به عنوان یار تعویضی آمد و توانست گل بزند، انگیزه زیادی داشت تا بعد از جدایی پرماجرایش از گل‌گهر بتواند مقابل تیم سابق بدرخشد که توانست به خواسته خود برسد و برای دومین بازی پیاپی موفق به گلزنی شد تا خامه روی کیک برد پرگل تراکتور در سیرجان را بریزد. او بعد از گلزنی، شادی ویژه‌ای انجام داد تا اختلافات و کدورت‌های بین خود و اعضای تیم سابق خود را بیش از پیش به منصه‌ظهور بگذارد. نکته جالب‌توجه اینکه فرم خوب مسعود زائرکاظمین باعث شده تا اسکوچیچ او را به مهرداد محمدی به عنوان گزینه تعویضی ترجیح بدهد و حالا این وینگر جوان با حضور در ۶ مسابقه، در شرایطی جمعاً ۴۰ دقیقه فرصت بازی به‌دست آورده که ۲ گل زده تا این‌چنین عیار فنی خود را نشان بدهد و بهترین پاسخ ممکن را به اعتماد دراگان اسکوچیچ ارائه نماید

گزارش

کلاف سردرگم تیم ملی در ۲ پست؛ خودنمایی ۲ بازیکن میان دوجین نامزد!

طرح‌تو؛ گروه ورزش

یکی از انتقادات اصلی به تصمیمات امیر قلعه‌نویی در دوران حضورش روی نیمکت تیم ملی وضعیت نامشخص مدافعین کناری تیم او بوده است.

اولین تورنمنت امیر قلعه‌نویی در بازگشت به نیمکت تیم ملی در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ رقم خورد و حالا او چند ماه تا دومین تورنمنت خود و البته مهم‌ترین رویداد فوتبالی جهان یعنی جام جهانی فاصله دارد. کادر فنی تیم ملی هنوز کارهای زیادی تا رساندن یک تیم آماده به این جام دارد و البته در پست دفاع چپ و راست کار سخت‌تر از پست‌های دیگر به نظر می‌آید. امیر قلعه‌نویی و دستیارانش ۳ بازیکن را برای پست دفاع راست برای حضور در جام ملت‌های ۲۰۲۳ در نظر گرفتند که رامین رضاییان، صادق محرمی و آریا یوسفی بودند. البته که آریا یوسفی فقط در قطر به همراه سایر نفرات حضور داشت و حتی یک دقیقه هم به او فرصت نرسید. در پست دفاع چپ هم احسان حاج‌صفی و میلاد محمدی ۲ انتخاب امیر قلعه‌نویی و دستیارانش بودند. در واقع کادر جدید تیم ملی پس از کنار گذاشتن کارلوس کی‌روش، در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ به همان نفراتی در پست دفاع چپ و راست اعتماد کرد که در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر بازی کردند.

کنار گذاشتن حاج‌صفی و رضاییان در واکنش به انتظارات پس از جام ملت‌های آسیا که با ناکامی تیم ملی مقابل قطر در نیمه‌نهایی به پایان رسید، امیر قلعه‌نویی در واکنش به انتظاراتی که برای جوانگرایی در تیم ملی وجود داشت، روی نام احسان حاج‌صفی قلم گرفت و دیگر او را به تیم ملی دعوت نکرد و همین تصمیم را درباره رامین رضاییان هم گرفت که البته به تازگی و به شکل عجیبی از این تصمیم خود عقب‌نشینی کرده است. در واقع نکته عجیب اینجاست که رامین رضاییان فصل گذشته عملکرد بهتری داشت و به تیم ملی دعوت نمی‌شد و در فصل جدید که افت فاحشی داشته، پس از مدت‌ها دوری بار دیگر به اردو فراخوانده شده است!

یک مدعی دیگر برای جام جهانی

یکی از اتفاقات مهم آخرین اردوی تیم ملی دعوت از دانیال اسماعیلی‌فر بود. این بازیکن سال‌هاست در حسرت بازی برای تیم ملی به سر می‌برد و امیدوار بود پس از رفتن دراگان اسکوچیچ و کارلوس کی‌روش این فرصت به او داده شود ولی امیر قلعه‌نویی هم به او در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ اعتماد نکرد. به هر حال اما این بازیکن هم سرانجام توانست با ادامه درخشش در ترکیب تراکتور و البته فشاری که روی کادر فنی تیم ملی روز به روز بیشتر می‌شود، خودش را به امیر قلعه‌نویی تحمیل کند.

در واقع حالا با اضافه شدن دانیال به لیست مدعیان جام جهانی، کار سرمربی تیم ملی برای انتخاب ۲ مدافع راست نهایی‌اش، سخت‌تر از گذشته هم شده است. در حال حاضر رامین رضاییان، صادق محرمی، دانیال اسماعیلی‌فر، آریا یوسفی و صالح حردانی ۵ گزینه دفاع راست تیم ملی در جام جهانی هستند که از میان آن‌ها فقط ۲ نفر به آمریکا، مکزیک یا کانادا سفر خواهد کرد. البته هنوز چند ماه تا لیگ باقی مانده و فرصت برای مدعیان دیگر هم فراهم است.

خودنمایی صالح در رقابت با ۴ رقیب دیگر

نکته مهم در این بین عملکرد صالح حردانی است که با بازوبند کاپیتانی استقلال در ۳ مسابقه اخیر برابر چادرملو، مس رفسنجان و الوحدات اردن درخشید و باعث شده دیگر کسی از رامین رضاییان حرفی به میان نیاورد. این در حالی است که در اردوهای اخیر تیم ملی این بازیکن قافیه را به آریا یوسفی و رامین رضاییان باخته بود و دوباره جان گرفته است. حالا با توجه به علاقه‌ای که امیر قلعه‌نویی پیش‌تر به صالح حردانی نشان داده، به نظر می‌رسد او اگر با همین روند به کارش ادامه بدهد و فصل را با همین فرم فوق‌العاده تمام کند، شانس زیادی برای حضور در جام جهانی و حتی رسیدن به ترکیب اصلی دارد. در صورتی که این فرضیه درست از آب درآید، رقابت بین ۴ بازیکن دیگر و به ویژه دانیال اسماعیلی‌فر و آریا یوسفی برای حضور در جام جهانی بسیار هیجان‌انگیزتر و نزدیک‌تر دنبال خواهد شد.

معضل دفاع راست به سمت چپ هم سرایت کرد!

یکی دیگر از مشکلات بزرگ تیم ملی زیر نظر امیر قلعه‌نویی، سردرگم بودن این مربی برای انتخاب بازیکن در پست دفاع چپ هم هست. عجیب اینکه در آخرین اردوی تیم ملی علی نعمتی که در فولاد به عنوان مدافع میانی بازی می‌کند، در پست دفاع چپ به فهرست اضافه شده بود و عجیب‌تر اینکه میلاد محمدی به عنوان بازیکنی نیمکت‌نشین در تیم باشگاهی‌اش، در میانه فیفادی مهرماه به اردو فراخوانده شد و در مصاف با روسیه هم در ترکیب اصلی قرار گرفت!

در حال حاضر ابوالفضل جلالی، ابوالفضل رزاق‌پور، محمد نادری و میلاد محمدی ۴ مدافع چپ شاخص لیگ برتر هستند که محمد نادری آماده‌ترین مدافع است ولی در تفکرات امیر قلعه‌نویی جایی ندارد. ابوالفضل جلالی دیگر مدعی جدی حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ است که این روزها اصلا شرایط خوبی در اردوی استقلال ندارد و جای خود را به حسین گودرزی داده است. درنهایت باید به شرایط ابوالفضل رزاق‌پور اشاره کرد که نگاه ویژه‌ای به او از سوی کادر فنی تیم ملی وجود ندارد.

میلاد محمدی امیدوار به تجربه سومین جام جهانی

در این شرایط میلاد محمدی که با فشار هواداران پرسپولیس به ترکیب اصلی سرخ‌ها زیر نظر وحید هاشمیان بازگشت و در ۲ بازی آخر مقابل خیبر و ذوب‌آهن جانشین فرشاد احمدزاده شد، در حال حاضر بیشترین شانس را در مقایسه با رقبای خود دارد. او در بازی آخر مقابل سبزپوشان اصفهانی با ارسالی دقیق زمینه‌ساز پنجمین گل علی علیپور شد.

کار دشوار قلعه‌نویی ادامه دارد

همان‌طور که مشخص است امیر قلعه‌نویی با توجه به دیدگاه‌هایی که دارد و زمانی که از دست داده و هنوز به جمع‌بندی خاصی هم نرسیده، کار سختی برای انتخاب بازیکنان منتخب خود در ۲ پست دفاع چپ و راست دارد. او طی ماه‌های اخیر نشان داده اعتقاد خاصی به بازیکنانی نظیر نادری، رزاق‌پور، گودرزی و اسماعیلی‌فر ندارد و از سوی دیگر بازیکنانی نظیر جلالی و رضاییان هم اصلا شرایط خوبی از نظر فنی ندارند و نعمتی هم در باشگاهش پست دیگری دارد.

باید دید درنهایت تصمیمات امیر قلعه‌نویی و همکارانش به چه نتیجه‌ای برای انتخاب ۴ بازیکن در ۲ پست دفاع چپ و راست خواهند رسید. در جدیدترین به‌روزرسانی میلاد محمدی و صالح حردانی شرایط‌شان را بهبود بخشیده‌اند و در فیفادی پیش‌رو دست بالا را نسبت به رقبا برای حضور در فهرست تیم ملی دارند.

شعر

غنچه ای از کلشن طاها

از خدا بر ما عنایت می‌رسد
دختر شاه ولایت می‌رسد
بر همه از مقدم دخت علی
لطف و جود بی‌نهایت می‌رسد

******

غنچه‌ای از گلشن طاها رسید
نور چشم حضرت مولا رسید
در مدینه از کرامات خدا
دخت زهرا زینب کبرا رسید

*****

کوثر به ظهور گوهری آوردست
زهرای بتول دختری آوردست
تا در غم کربلا کند مادریش
از بهر حسین خواهری آوردست

*****

ای دست خدا و فوق هر دست ، علی
ای رشته کائنات در دست ، علی
دست من و دامنت که امروز ترا
قنداقه زینب است در دست ، علی

«این همیشه‌ها و بیشه‌ها»اشعار محمدرضا شفیعی کدکنی در دنیای کودکان

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب

گزیده شعرهای محمدرضا شفیعی کدکنی برای کودکان در قالب کتابی به نام «این همیشه‌ها و بیشه‌ها» به تازگی توسط نشر میرکا وارد بازار کتاب شده است.

واحد کودک و نوجوان انتشارات میرماه (میرکا) چند سالی است با انتشار آثار شاعران بنام و شناخته شده ایران برای کودکان تلاش دارد تا آنان را با شعرا و اشعار فاخر ایران آشنا کند. در همین راستا به تازگی گزیده‌ای از آثار محمدرضا شفیعی کدکنی با تصویرگری هدا حدادی به دست مخاطبان رسیده است.

کوچ بنفشه‌ها، خوشا پرنده، این همه در نگاه من، سفر به خیر، آرایش خورشید، امروز و فردا و خواب مرداب بخشی از آثاری است که گزیده‌ای از آنها در این کتاب منتشر شده است. اشعار محمدرضا شفیعی کدکنی از جمله آثار ادبی ارزشمند ایران هستند که معمولاً برای مخاطب بزرگسال نوشته شده‌اند. ارائه گزیده‌ای از این آثار در قالبی ساده و تصویری مناسب برای کودکان، امکان آشنایی زودهنگام با ادبیات فاخر را فراهم می‌کند و زمینه‌ای برای علاقه‌مند شدن کودکان به شعر و زبان فارسی ایجاد می‌کند..

از سوی دیگر شعرهای کلاسیک و مدرن ایرانی حامل ارزش‌ها، مفاهیم فرهنگی و دیدگاه‌های انسانی هستند. معرفی آن‌ها به کودکان، کمک می‌کند تا آنها از سن پایین با هویت فرهنگی و ادبی کشورشان آشنا شوند و پیوندی پایدار با میراث فرهنگی برقرار کنند.

هدا حدادی تصویر این کتاب بار دیگر به سراغ تکنیک کلاژ رفته است تا آثار کدکنی را در قالب تصویر روایت کند. او در یادداشتی عنوان کرده است: من این بار به خود جرات داده‌ام و واژگان ناب او را که همیشه فقط زمزمه می‌کردم تصویرگری کرده‌ام. تصاویر ترجمه عین به عین کلمات او نیستند بلکه برداشت شخصی من از فضای شاعرانه اویند. حتی ساده تر، برداشت حسی یک لحظه کوچک از همه ی او. یک ثانیه از همیشه ی کدکنی

به روایت من.

گفتنی است این کتاب در تیراژ ۱۰۰۰ جلد با قیمت ۲۰۰ هزار تومان مناسب مخاطبان ۹ سال به بالاست.

شناسه آگهی: ۲۰۲۳۵۸۲ م الف: ۲۰۲۳۵۸۲ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۰/۲۱۶۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

« آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی » (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چاراویماق تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ ثبت اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت محل تسلیم نمایند .

آگهی از قریه آقکند تحت پلاک ۴۲– اصلی از بخش۱۲ مراغه

۱– آقای مرادعلی فتح اله پور فرزند چراغعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۳۳۵۸۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۳۲۵۱/۴۲ مترمربع از مالکیت پدر خویش.

۲– آقای مرادعلی فتح اله پور فرزند چراغعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۳۳۵۸۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۲۸۱/۵۳ مترمربع از مالکیت پدر خویش.

۳– آقای مرادعلی فتح اله پور فرزند چراغعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۳۳۵۸۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۵۱۰/۷۲ مترمربع از مالکیت پدر خویش.

آگهی از قریه ایده لوی صولتی پلاک ۴۳–اصلی از بخش۱۲ مراغه

۱–آقای اسمعلی پری زاده چوکانلو فرزند نقدعلی به شماره ملی ۱۶۰۱۸۶۹۳۸۱ برای ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۴۹۲/۳۲متر مربع از مالکیت ابراهیم پری زاده.

۲–آقای اسمعلی پری زاده چوکانلو فرزند نقدعلی به شماره ملی ۱۶۰۱۸۶۹۳۸۱ برای ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۹۳/۸ متر مربع از مالکیت ابراهیم پری زاده.

۳–آقای اسمعلی پری زاده چوکانلو فرزند نقدعلی به شماره ملی ۱۶۰۱۸۶۹۳۸۱ برای ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹۸۷/۷۲ متر مربع از مالکیت ابراهیم پری زاده.

۴–آقای اسمعلی پری زاده چوکانلو فرزند نقدعلی به شماره ملی ۱۶۰۱۸۶۹۳۸۱ برای ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۸۸/۵۹ متر مربع از مالکیت ابراهیم پری زاده.

۵–آقای اسمعلی پری زاده چوکانلو فرزند نقدعلی به شماره ملی ۱۶۰۱۸۶۹۳۸۱ برای ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۰۸/۱۶ متر مربع از مالکیت ابراهیم پری زاده.

۶–خانم طیبه یوسفی فرزند حسینقلی به شماره ملی ۱۶۰۲۱۲۶۷۵۵برای ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۱۵۳/۸۵ متر مربع از مالکیت پدر خویش.

آگهی از قریه گلوجه امیرانلو تحت پلاک ۲۳اصلی از بخش ۱۳ مراغه

۱– آقای ناصر اصغری چوکانلو فرزند ایوب بشماره ملی ۶۳۶۸۸۸۲۷۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۱۲۳۴/۷۶ مترمربع خریداری شده از ذبیح اله ، جهانگیر و کاظم علی زاده.

۲– آقای ناصر اصغری چوکانلو فرزند ایوب بشماره ملی ۶۳۶۸۸۸۲۷۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۹۱۲۵/۳۳ مترمربع خریداری شده از ذبیح اله ، جهانگیر و کاظم علی زاده.

۳– آقای ناصر اصغری چوکانلو فرزند ایوب بشماره ملی ۶۳۶۸۸۸۲۷۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۰۸۴/۲۲ مترمربع خریداری شده از ذبیح اله ، جهانگیر و کاظم علی زاده.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

فرشید فرج زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چاراویماق

شناسه آگهی: ۲۰۲۰۹۴۹ م الف: ۲۰۲۰۹۴۹ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۹۰۵
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۴۳۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف متقی اینانلو فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۸۳ صادره از مرند ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغ به مساحت ۱۵۸۷۲.۹ متر مربع پلاک ۱۰۹۲ فرعی از پلاک شماره ۲۶ اصلی واقع در زنجیره بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۱۸۷۰۵ م الف: ۲۰۱۸۷۰۵ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۸۶۷
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۹۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل زایر کعبه فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۶۳۹ صادره از مرند یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۹.۲۰ متر مربع پلاک ۱۳۱۶ فرعی از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در پیام بخش ۱۶ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است.. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۲۰۹۶۵ م الف: ۲۰۲۰۹۶۵ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۹۰۸
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۴۳۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف متقی اینانلو فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۸۳ صادره از مرند ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغ به مساحت ۴۰۹۸.۵۵ متر مربع پلاک ۱۰۹۱ فرعی از پلاک شماره ۲۶ اصلی واقع در زنجیره بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۱۷۴۷۴ م الف: ۲۰۱۷۴۷۴ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۵۶۰
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۹۱۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا بهزادی اصل فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۲۴۰۴ صادره از مرند در شش دانگ یکباب کارگاه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۷۲.۵۰ متر مربع پلاک ۱۹ فرعی از ۱۸۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک از ۱۸۷۴ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۶۸۶ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۶۴۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۵۲۳۰،۵۳ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

۲–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۷۸مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۳۱۰۳.۲۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

۳–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۷۹مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۳۵۰۴.۵۵ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

۴–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۸۰مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۱۴۴۰،۲۳ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

۵–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۸۱مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۷۶۵۱۹۱ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

۶– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۳۵۰۴.۵۵ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

۷–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۲۷۷۹.۱۷ متر مربع انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

۸–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۴۱۱۹.۱۹ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

۹–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۱۶۶۴.۳۵ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

۱۰– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۱۷۶۸.۵۹ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

۱۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۱۰۱۶.۷۶ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

۱۲– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ مالکیت آقای محسن قاسم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لـله لو به مساحت ۲۴۷۲.۵۰ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حاج الله وردی محمودی

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

مفقودی روزنامه طرح نو

برگ سبز،کارت و سندکمپانی موتورسیکلت سیستم: مهران تیپ: ۱۲۵ مدل: ۱۳۹۵ به شماره پلاک: ۱۳۴ایران۶۶۵۷۴ به شماره موتور: ۹۵۵۷۸۷ شماره تنه: ۹۵۵۸۳۹۸ به مالکیت آقای سالار علیزاده چهاربرود مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

مفقودی روزنامه طرح نو

اصل کارت ماشین کامیون کشنده داف مدل ۲۰۱۸ به شماره انتظامی ۱۵-۹۷۶ ع ۸۸ به شماره موتور A۳۵۷۵۹۶۲ شماره شاسی XLRTEH۴۳۰۰G۲۳۸۸۳۸ و شماره پروانه گمرک ۲۹۵۸۶۳۵۵-۹۹۰۰۰ بنام آقای رضا ملک محمدی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی روزنامه طرح نو

برگ سبز و سندکمپانی خودروی سواری سمند tc -soren- ef7 مدل ۱۳۹۶ پلاک ۲۳ل۶۳۶ ایران ۳۵ به شماره موتور NAACY۱YE۹HF۲۹۵۰۴۶شماره شاسی ۱۵۳H۰۰۰۲۸۱۸ به مالکیت آقای حسام محمودی مفقود شده و فاقد اعتبار است

مفقودی روزنامه طرح نو

اصل سند کارخانه و برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۳۵-۹۴۵ ط ۱۳ شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۲۴۷۵۳ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۹AR۵۱۲۲۰۳بنام خانم رویا خاک پراقی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۵۵۱ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۶۴۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ و رأی اصلاحی ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ مالکیت آقای مراد صالحی فر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۸ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای بکرآباد به مساحت ۶۹۵۴,۴۲ متر مربع، انتقال مالکیت ازآقای اصغر لطفی

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۶۶۵ روزنامه طرح نو

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۴/۴/۵۸۶۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی از بخش ۲۰– تبریز

نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مفروزه از پلاک ۱۶۰– اصلی و به شماره ۲۰۳ فرعی واقع در قریه دیزج چالی بخش ۲۰–تبریز به نام حسین رحیمی فرزند اسرافیل تائید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک فوق در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ ساعت ۱۰ صبح شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می‌باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

ابراهیم نوری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اهر

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۰۹۹ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۶۱۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای حامد حبیبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۲۵۲۴.۶۳ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حجت حبیبی

۲– مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای توحید حبیبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۱۵۸۳.۴۳ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای حجت حبیبی

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۱۱۲ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۶۳۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مالکیت خانم طایفه ناز رحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کرویق به مساحت ۱۵۱۳,۱۵ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای رضا خدائی

۲– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مالکیت خانم طایفه ناز رحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کرویق به مساحت ۳۹۲,۸۶ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای رضا خدائی

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۵۶۱ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۶۴۸
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۱۳۸۳مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مالکیت آقای مراد صالحی فر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۸ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای بکرآباد به مساحت ۲۰۶۰.۴۶ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای اصغرلطفی

۲– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۲۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ مالکیت آقای مراد صالحی فر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۸ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای بکرآباد به مساحت ۴۳۰۸.۳۸ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای ابراهیم ببری

۳–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۸۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۵ مالکیت آقای مراد صالحی فر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۸ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای بکرآباد به مساحت ۴۷۱.۰۶ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای ابراهیم ببری

۴–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۸۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مالکیت آقای مراد صالحی فر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۸ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای بکرآباد به مساحت ۱۲۸۲.۳۱ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای ابراهیم ببری

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۲۳۶ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۵۸۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱– مطابق آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۶۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ مالکیت آقایان مرسل قربان‌زاده سنگین و قدرت پور نامور سنگین هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۲۷۷۷.۹۲ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای مراد امیری

۲– مطابق آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۶۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ مالکیت آقایان مرسل قربان زاده سنگین و قدرت پور نامور سنگین هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۴۸۹۶.۶۶ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای مراد امیری

۳–مطابق آراء شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۷۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۷۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ مالکیت آقایان مرسل قربان زاده سنگین و قدرت پور نامور سنگین هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۱۷۵۶.۱۷ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای مراد امیری

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۴۱۱ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۶۴۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ مالکیت آقای یعقوب عبدالهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۲۰۴۵.۹ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای مسیب عبدالهی

۲– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ مالکیت آقای یعقوب عبدالهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۲۵۶۴.۲۱ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای مسیب عبدالهی

۳–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۱۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ مالکیت آقای یعقوب عبدالهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقال به مساحت ۲۴۵۳.۹۹ متر مربع، انتقال مالکیت از آقای مسیب عبدالهی

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۰۹۵ روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۵۵۷۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت دوم)

۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۸۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالکیت آقای رضا سلطان زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سیه‌کلان به مساحت ۱۹۷۰,۰۹ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای حسین سلطان زاده

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

گزارش

گزارشی از وضعیت قلیان فروشی ها در آذربایجان؛

گذران زندگی با فروش ذره ذره‌ی مرگ

طرح نو؛ شیوا صفری

قلیان؛ برای عده‌ای تفریح عصرگاهی، برای برخی نشانه‌ای از «کلاس» و برای گروهی دیگر، عادتی بی‌فکر و غفلت‌آمیز است. یکی با دود آن حباب می‌سازد، دیگری در میان خنده و شوخی نفس در سینه حبس می‌کند، و جمعی نیز بی‌توجه به هشدارهای پزشکی، قلیان را جایگزین سیگار کرده‌اند با این تصور غلط که «کم‌ضررتر» است.

رواج بی‌رویه‌ی قلیان‌کشی در میان نسل جوان، قبح اجتماعی آن را از بین برده و گاه به نوعی تفاخر پوشالی بدل شده است. در پشت مهِ دود قلیان، بسیاری چشم خود را بر واقعیت بسته‌اند؛ واقعیتی به تلخی بیماری و مرگ.

قهوه‌خانه‌هایی با بوی تنباکو

در هر کوچه و خیابان تبریز، از بازار تاریخی تا محله‌های حاشیه‌ای، ردّی از قلیان دیده می‌شود. این روزها بساط قلیان میوه‌ای چنان گسترده شده که حتی پارک‌ها، باغ‌سراها و رستوران‌های سنتی نیز بدون حضورش کامل به‌نظر نمی‌رسند.

با وجود هشدارهای پیاپی وزارت بهداشت و رسانه‌ها، هنوز بسیاری از قهوه‌خانه‌داران از راه فروش قلیان امرار معاش می‌کنند؛ گذران زندگی با فروش ذره‌ذره‌ی مرگ.

در گذر بازار قدیمی تبریز، مغازه‌هایی به چشم می‌خورند که ویترینشان آکنده از قلیان‌های رنگارنگ است: فلزی، شیشه‌ای، چوبی، ساده یا میناکاری‌شده. شلنگ‌های بلند با روکش‌های مخملی از طاق آویزان‌اند و فضای تنگ مغازه تنها برای ورود یک مشتری کفایت می‌کند. در بیرون مغازه کیسه‌های تنباکو، کارتن‌های زغال و لوازم جانبی روی پله‌ها ردیف شده‌اند.

پرسشی در ذهن نقش می‌بندد: اگر قلیان تا این اندازه برای سلامت زیان‌آور است، چرا این‌چنین آزاد و گسترده عرضه می‌شود؟

از سرگرمی بزرگان تا عادت نوجوانان

در گذشته، قلیان نشانه‌ی مجلس‌نشینی سالمندان بود؛ امروزه اما به جمع جوانان و حتی نوجوانان راه یافته است. در کافه‌ها، رستوران‌های سنتی و فضاهای عمومی، گروه‌های جوان با خونسردی دود را تعقیب می‌کنند، بی‌آنکه به خطرات دایمی آن فکر کنند. مرز شوخی و مسمومیت باریک‌تر از همیشه شده است.

یکی از فروشندگان بازار تبریز می‌گوید: «قلیان‌ها بسته به جنس و طرح، قیمت‌های متفاوتی دارند؛ از مدل‌های ساده‌ی سیصدهزار تومانی تا قلیان‌های طلایی و میناکاری‌شده‌ی میلیونی. برخی حتی کیف مخصوص و پایه‌های تزئینی دارند که قیمتشان را بالا می‌برد.»

او ادامه می‌دهد: «با افزایش قهوه‌خانه‌ها، فروش ما هم بیشتر شده. خودم گاهی استفاده می‌کنم ولی به خانواده‌ام اجازه نمی‌دهم لب به قلیان بزنند.»

قلیان‌های ایرانی با طرح شاه‌عباسی

بیشتر قلیان‌هایی که در مغازه‌ها فروخته می‌شود تولید داخل است. فروشنده‌ی دیگری می‌گوید: «طرح‌های ایرانی مثل شاه‌عباسی و ناصری هنوز طرفدار دارند. این قلیان‌ها چوبی‌اند و با نقش‌ونگار فیروزه‌ای تزئین می‌شوند. قیمتشان از مدل‌های خارجی کمتر است و به همین دلیل خریدار بیشتری دارند.»

او در حالی که دست بر بسته‌های تنباکو می‌گذارد، می‌افزاید: «تنباکوها انواع مختلف دارند؛ سبز و زرد و میوه‌ای. تنباکوهای سنتی کمی گران‌ترند و خانم‌ها بیشتر سراغشان می‌آیند چون دوام بیشتری دارد. نوع میوه‌ای هم بین جوان‌ها محبوب‌تر است. همه‌شان باید برچسب هشدار سلامت داشته باشند تا مأموران بهداشت ایراد نگیرند.»

فراموشی هشدارها

با وجود تابلوهای هشداردهنده‌ی «مصرف مواد دخانی برای سلامتی مضر است»، هیچ‌چیز مانع فروش نمی‌شود. ته‌مانده‌ی دود قلیان در هوای شهر می‌پیچد و سود اندک روزانه، جایگزین سلامت نسل آینده می‌شود. در پایان این گزارش، تصویر تلخی باقی می‌ماند: شهر، آرام‌آرام در مهِ شیرین قلیان گم می‌شود، و کسانی که از آن نان درمی‌آورند، شاید ندانند در دودِ هر پک، تکه‌ای از جان خود می‌فروشند.

طرح نو بررسی می‌کند:

معرفی و بررسی کتاب داستانی«دیوانه بوده»

طرح نو؛ سردبیر

رمان «دیوانه بوده!» اثری است تاریخی ـ پژوهشی که افق‌های تازه‌ای از بُن‌مایه‌های فرهنگی و زبانی آذربایجان را پیش روی خواننده می‌گشاید. نویسنده در قالب گفت‌وگویی گسترده و پرکشش میان دو شخصیت، تاریخ، سیاست و فرهنگ منطقه را با نگاهی انتقادی و درعین‌حال ادبی بازتاب می‌دهد.

در یک‌سوی این گفت‌وگو، محمد بی‌ریا (محمد باقرزاده، مشهور به محمد حاج‌غلام‌اوغلو) قرار دارد؛ شاعر، فعال فرهنگی و وزیر فرهنگ دولت کوتاه‌عمر پیشه‌وری که از اعضای بلندپایه‌ی فرقه‌ی دموکرات آذربایجان بود. او پس از فروپاشی آن دولتِ خودخوانده در سال ۱۳۲۵ خورشیدی به اتحادِ جماهیر شوروی گریخت، اما پاداش همراهی با سیاست‌های مسکو برایش جز سال‌ها تبعید و اسارت در اردوگاه‌های کار اجباری سیبری نبود.

در سوی دیگر گفت‌وگو، نویسنده شخصیتی نمادین و پندارین را می‌نشاند: «مادر ایران»، زنی دانا و آرام که همچون وجدان تاریخی یک ملت، با بی‌ریا به گفت‌وگو می‌نشیند. گفت‌وگویی که در اصل، گفت‌وگوی میان فردی گمشده در تندباد سیاست و سرزمینی است که از زبان فرزندانش در جست‌وجوی هویت تاریخی خود سخن می‌گوید.

داستان با روایت زندگی بی‌ریا آغاز می‌شود، اما به‌تدریج به سفری عمیق در تاریخ و زبان آذربایجان بدل می‌گردد. نویسنده با نگاهی تحلیلی و فشرده، تاریخ این سرزمین را از روزگار پیش از مادها تا سده‌ی معاصر مرور می‌کند. در این گذر تاریخی، رویدادهایی چون پناه آوردن هزاران شورشی جلالی و کوچندگان آناتولی از قلمرو عثمانی به ایران در عهد شاه‌عباس صفوی، و نیز پدید آمدن نخستین گویش‌های ترکی در گوشه‌هایی از آذربایجان برای نخستین بار با جزئیاتی مستند بررسی می‌شوند.

بخش قابل‌توجهی از کتاب، به نقش سیاست روسیه تزاری در دوره قاجار در ترویج زبان ترکی در آذربایجان اختصاص یافته است؛ سیاستی برنامه‌ریزی‌شده که به باور نویسنده، با هدف تضعیف پیوندهای فرهنگی و زبانی مردم آذربایجان با ایران طراحی شد.

در خلال روایت، نویسنده نمونه‌هایی از یادداشت‌ها و سفرنامه‌های جهانگردان و مأموران سیاسی اروپایی را می‌آورد؛ سندهایی زنده و شگفت‌انگیز که نشان می‌دهد زبان فارسی تا چه اندازه در میان مردم آذربایجان ریشه‌دار و زنده بوده است. این اسناد برای نخستین‌بار به شکلی داستانی و خواندنی در بستری ادبی بازآفرینی شده‌اند.

در فصل‌های میانی، نویسنده به بررسی تاریخ آران، شروان و جایگاه قوم تات‌ها و زبان تاتی می‌پردازد. سپس با استناد به شواهد زبانی، وجود واژه‌های کهن فارسی و افعال اصیل پارسی در گویش آذربایجانی را تحلیل می‌کند. بخش مربوط به نام‌های جغرافیایی فارسی در آذربایجان، از دقیق‌ترین و مستندترین قسمت‌های کتاب است؛ جایی که خواننده درمی‌یابد بسیاری از نام‌های محلی، ریشه‌ای چند هزار ساله در زبان ایرانی دارند.

اما بی‌گمان گیراترین و تأمل‌برانگیزترین بخش کتاب، واکاوی برنامه‌ریزی شرق‌شناسان روس، اروپایی و آمریکایی در قرن نوزدهم و بیستم است؛ کسانی که با هدف سیاسی، در پی گسستن پیوندهای فرهنگی و قومی تیره‌های ایرانی، از جمله کرد، بلوچ و آذربایجانی بودند. نویسنده با نثری مستدل و گاه شاعرانه نشان می‌دهد که چگونه این شرق‌شناسان با طراحی هنری نمادها و بازسازی تصنعی عناصر فرهنگی «ترکی»، تلاش کردند هویتی جعلی را در قفقاز و آذربایجان تزریق کنند؛ نمادهایی که حتی در عثمانی و آسیای میانه از یاد رفته بودند.

در بخش پایانی، گفت‌وگو میان بی‌ریا و مادرِ ایران رنگی فلسفی می‌گیرد. مادر ایران، با زبانی آمیخته به محبت و اندوه، از سرنوشت تلخ بی‌ریا سخن می‌گوید و پاسخ‌هایی ژرف به پرسش‌های تاریخی و هویتی او می‌دهد. این بخش در واقع، داوری وجدان تاریخ است درباره نسلی که به امید آزادی برخاست، اما در گرداب سیاست بیگانه فرو رفت.

در پایان کتاب نیز داستان کوتاهی با عنوان «دیوار ستُبر» آمده است که به‌عنوان پی‌نوشت ادبی «دیوانه بوده!» عمل می‌کند. این داستان مکمل، نگاهی نمادین به مفهوم جدایی، تبعید و بازگشت دارد و در عین کوتاهی، یکی از بخش‌های ماندگار کل مجموعه است.

کتاب «دیوانه بوده!» نوشته‌ی دکتر داریوش افروز اردبیلی است و انتشارات نسل نواندیش آن را منتشر کرده است. اثری که در مرز میان تاریخ، پژوهش زبان‌شناسی و داستان‌نویسی حرکت می‌کند و نمونه‌ای از روایت آگاهانه‌ی تاریخ فرهنگی آذربایجان در چارچوب ایران فرهنگی به‌شمار می‌رود.

گزارش

صنعت دارو در برابر بحران‌ها چگونه تاب‌آوری کند؟

طرح نو؛ گروه گزارش

رئیس فدراسیون اقتصاد سلامت با یادآوری نقش پدافندی صنعت دارو در جنگ ۱۲ روزه، گفت: با وجود تأمین بی‌وقفه داروهای حیاتی، ما نیازمند کاهش بوروکراسی، تقویت بیمه‌ها و حمایت از فناوری‌های نوین دارویی هستیم تا این صنعت در بحران‌های آینده نیز تاب‌آور بماند.

۱۲ روز کمتر از آن است که یک دوره کوتاه‌مدت تلقی شود اما وقتی صحبت از جنگ باشد، ۱۲ روز آنقدر زیاد است که پیامدهای میان‌مدت و حتی بلندمدتی برای اقتصاد کشور به دنبال داشته باشد. آثار جنگ ۱۲ روزه نه فقط در ساختمان‌هایی که آسیب دیده و روزی، خانه امن مردم بودند، بلکه در فعالیت‌های اقتصادی نیز نمایان است. برخی از کسب‌وکارها و بخش‌های اقتصادی توانستند با سرعت بیشتری به روزهای قبل از ۲۳ خرداد بازگردند و مسیر قبلی خود را ادامه دهند اما برخی دیگر با وجود گذشت چند ماه همچنان با پیامدهای منفی این جنگ دست به گریبان هستند.

بخشی از چالش‌های به‌وجود آمده برای فعالیت‌های اقتصادی، پیامد مستقیم جنگ هستند اما برخی دیگر چالش‌هایی حل‌نشده‌اند که با بروز جنگ، با شدت بیشتری پیش روی اقتصاد قرار گرفتند. اداره کل پژوهش ایرنا در پرونده‌ای با عنوان «روایت اقتصادی جنگ»، پیامدهای اقتصادی جنگ و راهکارهای ارتقای تاب‌آوری کسب‌وکارها در بحران را در گفت‌وگو با تشکل‌ها و فعالان اقتصادی بررسی کرد.

در این پرونده، در کنار گفت‌وگو با مسئولان مختلف تشکل‌های اقتصادی خصوصی برای بیان مشکلات، چالش‌ها و موانع پیش‌روی آنها، تحلیل‌های داده‌محور از آثار جنگ بر کسب‌وکارها را نیز مورد واکاوی قرار می‌دهیم و در آخر، راهکارهای پیشنهادی برای برون‌رفت از این وضعیت را تشریح خواهیم کرد. مجموعه گفت‌وگوهای انجام‌شده، تحلیل محتوا، دسته‌بندی و جمع‌بندی شده و در قالب پژوهش سیاستی در اختیار مدیران و سیاست‌گذاران قرار می‌گیرد؛ با این حال، به‌دلیل اهمیت موضوع‌های مطرح‌شده، این گفت‌وگوها به تدریج به‌صورت مجزا نیز منتشر می‌شود.

در این پرونده، ابتدا در گفت‌وگو با «رضا الفت‌نسب» رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی، مشخص شد قطع و وصل مقرراتی و انسداد درگاه‌های پرداخت، کسب‌وکارهای آنلاین را با خسارات چندصد میلیارد تومانی مواجه کرد. سپس در گفت‌وگو با «محمد لاهوتی» رئیس کنفدراسیون صادرات ایران مشخص شد ناترازی برق و محدودیت‌های ارزی، چالش جدی تولید و تجارت در این دوره بوده است.

در ادامه «رحیم مرتضایی» رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی همدان، به ایرنا گفت قطعی پروازها و محدودیت‌های اینترنتی، موجب شد فعالان اقتصادی دچار مشکلاتی شود که آنها را ناخواسته درگیر پرونده‌های دادگاه کرد. «میراسلام تیموری» رئیس انجمن فرآورده‌های لبنی ایران، نیز ناامنی روانی و قطعی اینترنت را عامل افزایش هزینه‌های تولید طی روزهای جنگ عنوان کرد. پس از آن، در گفت‌وگو با «محمدصادق حمیدیان» رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی فارس، مشخص شد شکنندگی‌هایی در زیرساخت‌های اقتصادی کشور وجود دارد که در جنگ ۱۲ روزه آشکار شد. در گفت‌وگو با «داوود رنگی» رئیس هیات مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران، مشخص شد افزایش تقاضای مواد غذایی زیر سایه قطعی اینترنت و کمبود سوخت، چالش بزرگی ایجاد کرد.

هفتمین مهمان این پرونده «عباس کبریایی‌زاده» رئیس فدراسیون اقتصاد سلامت است که از تاب‌آوری صنعت دارو در جنگ ۱۲ روزه می‌گوید.

کسب‌وکار شما با چه چالش‌هایی در دوران جنگ مواجه شد؟

کبریایی‌زاده: همواره به حوزه دارو مانند حوزه پدافندی نگاه می‌کنم و اعتقاد دارم صنعت دارو مثل اسلحه می‌ماند. همان‌طور که ما باید برای حفاظت از هر کشوری و جامعه‌ای نیروی نظامی داشته باشیم، مهم‌ترین فرآورده‌هایی که در پشتیبانی از سلامت جامعه و حفظ توان ملی تأثیر بسیار بالایی دارد، صنایع دارویی هستند که در دوران جنگ ۱۲ روزه نیز برای مجروحان بستری‌شده در مراکز درمانی به‌صورت روتین از انواع داروهای ضروری و موردنیاز استفاده شد.

صنعت دارو حوزه‌ای است که مسئولیت مراقبت از سلامت جامعه را در شرایط عادی و بحرانی برعهده دارد و خوشبختانه این صنعت مانند حوزه پدافندی خوب عمل کرد و بیشترین سهم تولید علم و دانش را در حوزه داروسازی داریم. تیم نظام سلامت در جنگ اخیر نشان داد که چقدر متعهد و متحد است. در جریان بحران ۱۲ روزه، هیچ خللی در تأمین داروهای حیاتی کشور ایجاد نشد و تیم سلامت، به‌ویژه در بخش تولید و توزیع دارو، نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا کرد. خوشبختانه با پدافند فعال و آمادگی کامل، حتی برای لحظه‌ای خدمات این سازمان دچار اختلال نشد. این رویداد نشان داد نظام دارویی ایران از مرحله خدمات‌رسانی عبور کرده و امروز در زمره ارکان امنیتی کشور قرار دارد. فعالان صنعت داروسازی کشور با همدلی که داشتند، اجازه ندادند هیچ‌گونه کمبود دارویی در جنگ ۱۲ روزه احساس شود. در واقع نظام سلامت ایران مانند یک ماشین قدرتمند عمل می‌کند اما این ماشین برای حرکت پیوسته نیازمند حذف موانع زائد، تأمین قطعات با سرعت بالا و هماهنگی میان نهادهای مختلف است. در غیر این صورت، نمی‌توان انتظار داشت که در زمان بحران با نهایت ظرفیت خود عمل کند.

خسارت‌های محدودی که خودجوش بازسازی‌شدند

جنگ چه هزینه‌های مستقیم یا غیرمستقیمی برای حوزه سلامت داشت؟ برآورد پولی این پیامدها چه میزان بوده است؟

در حال حاضر ۹۸ درصد داروها در داخل کشور تولید می‌شود و بخشی از مواد اولیه دارویی نیز وارداتی است و از نظر سطح دانش و فناوری، برخوردار از سطح و عمق دانش فنی در وضعیت مطلوبی هستیم. مجموعه وابستگی ارزی برای ۲ درصد واردات دارو بیش از ۱.۲ میلیارد دلار است و ما می‌توانیم با جذب سرمایه از خروج این هزینه‌های ارزی نیز جلوگیری کنیم.

پیش از انقلاب بیش از ۷۰ درصد از صنعت داروسازی ما متعلق به شرکت‌های خارجی چندملیتی بود که بعد از انقلاب رفتند و کارخانه‌ها به دلیل شرایط تحریم‌ها تعطیل شدند. در واقع براساس سیاست دولت در آن زمان، به‌ویژه دوران جنگ تحمیلی، این شرکت‌ها راه افتادند و تولید دارو را شروع کردند. ایران از جمله کشورهایی است که در تولید داروهای ژنریک جزو کشورهای مطرح است. ایران زمانی که شروع به تولید داروهای ژنریک کرد، شاید جزو ۱۰ کشور اول دنیا بود که به در دهه ۱۹۸۰ به توسعه این گونه داروها پرداخت. کشورهایی مانند هند، چین، برزیل، ترکیه و آرژانتین نیز جزو کشورهایی بودند که به عرصه داروهای ژنریک ورود کردند.

در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، برخی از شرکت‌های دارویی و تجهیزات پزشکی دچار آسیب‌های جزئی و کلی شدند اما به سرعت خود را بازسازی کردند تا به چرخه تولید بازگردند. در آن شرایط خاص برای ما مهم بود که هیچ شرکت داروسازی از چرخه تولید خارج نشود. شرکت‌ها با همکاری کامل، تقریباً به‌صورت ۲۴ ساعته در خدمت بودند. شرکت‌های آسیب‌دیده به سرعت خود را بازسازی کردند. متأسفانه یکی از شرکت‌های تجهیزات پزشکی، مورد حمله مستقیم موشکی رژیم صهیونیستی قرار گرفت و آسیب‌های جدی دید. دشمن صهیونی نشان داد که به هیچ‌یک از قوانین بین‌المللی و اخلاقی پایبند نیست. آسیب‌های جزئی شرکت‌ها زیاد بود اما در ارتباط با آسیب‌های کلی، یک شرکت دارویی و یک شرکت تجهیزات پزشکی دچار آسیب‌های کلی شدند اما هزینه‌ای از دولت نگرفتند و خودشان بازسازی کردند.

ضرورت تقویت نظام بیمه‌ای برای حمایت از بیماران

پس از جنگ چه تغییراتی در فرآیندها یا رویه‌های کسب‌وکار خود در ایجاد کردید تا در بحران‌های مشابه، پیامدهای منفی کمتری را متحمل شوید؟

در دوران جنگ ۱۲ روزه با همدلی و همیاری صنایع داروسازی، تولید نیز افزایش یافت و بحرانی در این صنعت شاهد نبودیم اما یکی از مشکلات موجود آن است که در حال حاضر بیش از ۵۸ درصد از قیمت دارو به‌وسیله مردم پرداخت می‌شود و این نشان می‌دهد نظام بیمه‌ای ما مطلوب نیست. دولت باید در اداره بهینه و بهره‌وری سازمان‌های بیمه‌گر خوب عمل کند و منابع کافی را در اختیار آنها قرار دهد که پرداختی از جیب مردم بسیار کاهش یابد، زیرا بسیاری از بیماران توان مالی کافی برای پرداخت داروهای مورد نیاز خود را ندارند و متضرر می‌شوند. اگر این اتفاق بیافتد، صنایع داروسازی نیز می‌توانند در شرایط و بحران‌های مختلف کنار دولت قرار گیرند و مسائل را مدیریت کنند.

عقب‌ماندگی در بخش فناوری‌های نوین

از دولت انتظار دارید با چه اقداماتی پیامدهای منفی بحران‌های احتمالی را حداقل کند؟

از دولت انتظار داریم روند بوروکراسی صدور مجوزهای تولید را آسان‌تر کند و تسهیلات مناسب در اختیار صنایع داروسازی کشور قرار دهد و این صنعت را برون‌سپاری کرده و به بخش خصوصی واگذار کند. صنعت دارو یکی از مهم‌ترین صنایعی است که باید همواره مورد حمایت قرار گیرد و از وزارت صمت انتظار داریم که این همه تمرکزگرایی به خرج ندهد زیرا فعالان صنعت داروسازی کشور با همدلی که داشتند، اجازه ندادند هیچ‌گونه کمبود دارویی در جنگ ۱۲ روزه احساس شود.

نظام حکمرانی خوب باید بتواند پاسخ‌گو باشد. مصوبه‌هایی وجود دارد که سازمان غذا و دارو و وزارت بهداشت را از پاسخ‌گویی در بسیاری از زمینه‌ها مستثنا می‌کند و این اشتباه است. ما نمی‌توانیم نظام سلامت را نسبت به پاسخ‌گویی به جامعه و ذی‌نفعان‌شان مستثنا کنیم. ما باید پاسخ‌گو باشیم. در همه زمینه‌ها باید این پاسخ‌گویی وجود داشته باشد. نظام حکمرانی خوب می‌گوید باید حسابرسی و حسابگری وجود داشته باشد.

اگر ما به این سمت برویم، می‌توانیم بگوییم که می‌توانیم آینده خوبی را رقم بزنیم؛ آینده‌ای که فناوری‌های نوینی که با آن روبه‌رو هستیم، فردا جامعه از آن برخوردار باشد. امروز ایران یکی از برخوردارترین کشورها از محصولات ژنریک و بایوژنریک در جامعه است اما من به شما می‌گویم ما در فناوری‌های نوین خیلی جا مانده‌ایم. فناوری‌های نوینی که به‌عنوان جین‌تراپی، سل‌تراپی، تارگت‌تراپی و Personal of Medicine مطرح شده و امروز در دنیا این‌ها صنعتی شده است. ما در پیاده‌سازی این فناوری‌ها خیلی عقبیم و اگر نگاه مشارکت‌جویانه، نوآورانه و آینده‌محور بود، ما سال‌ها پیش باید در این زمینه نیز سرمایه‌گذاری می‌کردیم که بتوانیم در آینده از آنها برای جامعه بهره‌برداری کنیم. / ایرنا

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۳۴۳ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۹۵۴۴
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۲۴۴۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم/ آقای حامد نصیب پرست حکم آباد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۸۹۸ صادره از در ششدانگ باغ به مساحت ۸۳۸ متر مربع مجزا شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در قره آغاج بخش ۲۱ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

صمد خاکپور اقدم
رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۰۱۷۸۸۶ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۹۳۵۲
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۳۳۶۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقای حسین اندامی مهدینلو فرزند علی بشماره شناسنامه۰ صادره از ایران در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مفروز و مجزا شده از سنگ ۲- اصلی بخش بیست و یک تبریز به مساحت ۳۰۰/۸ متر مربع واقع در پردل واقع در بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

صمد خاکپور اقدم
رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۰۲۴۶۷۴ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۰۱۴۴
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۸۸۵۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۸۸۵۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۸۸۵۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سکینه بهنام وظیفه وسوسن روزمه هرکدام در یک دانگ مشاع از ششدانگ باغ به مساحت ۸۱۳.۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۴۵۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در دیزج خلیل بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر و آقای نادر روزمه در ۴ دانگ مشاع از ششدانگ باغ به مساحت ۸۱۳.۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۴۵۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در دیزج خلیل بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

صمد خاکپور اقدم
رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۰۲۴۹۰۸ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۲۰۲۸۳
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۹۸۳۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم/ آقای جواد بهروز فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۰۹ صادره از در ششدانگ یک باب باغ مساحت ۴۴۱.۱۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۴ اصلی بخش ۱۶ تبریز واقع در وایقان آذربایجان‌شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

صمد خاکپور اقدم
رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۴۱۶ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۶۸۷
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۷۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر خلفی کشکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۲۳ صادره از کشکسرای ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۸.۳۹ متر مربع پلاک ۳۰۵۶ فرعی از پلاک ۳۴ اصلی واقع در کشکسرای بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۴۵۷ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۶۹۰
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۷۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا خلفی کشکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۴۱۱ صادره از کشکسرای ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۰.۷۱ مترمربع پلاک ۳۰۵۸ فرعی از پلاک ۳۴ اصلی واقع در کشکسرای بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۴۰۹ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۶۷۹
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۷۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه خلفی کشکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۹۸۱ صادره از کشکسرای ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۱.۳۰ مترمربع پلاک ۳۰۵۲ فرعی از پلاک ۳۴ اصلی واقع در کشکسرای بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۴۰۱ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۶۷۷
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۷۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوریه خلفی کشکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۹۲۴ صادره از کشکسرای ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۰.۱۶ مترمربع پلاک ۳۰۵۰ فرعی از پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در کشکسرای بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۳۷۱ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۶۷۸
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۷۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن محرمی مقدم فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از مرند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۰.۹۸ مترمربع پلاک ۳۰۵۱ فرعی از پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در کشکسرای بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۳۸۸ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۶۷۶
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۷۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سلیمی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۳۶۲۳۶۸۳۶۹ صادره ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۸.۶۳ مترمربع پلاک ۳۰۴۹ فرعی از پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در کشکسرای بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۳۱۳ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۶۸۱
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۷۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آنا خانم خلفی کشکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۶ صادره از کشکسرای ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۰.۴۳ متر مربع پلاک ۳۰۵۴ فرعی از پلاک ۳۴ اصلی واقع در کشکسرای بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۳۰۲ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۶۸۳
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۷۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد رخصتی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۵۷۰۱۳۲۲۱۶ صادره از مرند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۲.۲۸ مترمربع پلاک ۳۰۵۵ فرعی از پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در کشکسرای بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۲۷۱ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۶۸۸
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۷۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر خلفی کشکی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۷۲۳ صادره از کشکسرای ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۹.۷۹ مترمربع پلاک ۳۰۵۷ فرعی از پلاک ۳۴ اصلی واقع در کشکسرای بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

شناسه آگهی: ۲۰۱۹۲۹۱ روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۸۶۸۰
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت خلفی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۶ صادره از کشکسرای ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۶ متر مربع پلاک ۳۰۵۳ فرعی از پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در کشکسرای بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

احد فعال
رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: دکتر محمدرضا ربانی
آدرس تبریز: خیابان امام - مابین چهارراه منصور و میدان ساعت - جنب مسجد کبود
مجتمع تجاری ابریشم - طبقه اول - واحد شماره ۹ شماره تماس: ۳۵۲۴۱۹۵۲
آدرس ارومیه: ابتدای خیابان سرداران ۱- پ ۲۲- طبقه ۳- واحد ۱۱
تلفکس: ۰۴۴-۳۲۲۴۸۵۸۸
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

طرح نو
رتبه ۳ در طرح رتبه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

امام علی (ع) :
در شگفتم از کسی که اختیاردار اجل خود نیست، چگونه آرزوی طولانی می‌کند

دوشنبه ۵ آبان ماه ۱۴۰۴ - سال نوزدهم - شماره ۳۴۲۹

بررسی عملکرد شش‌ماهه شهرداری تبریز در صحن شورای شهر

طرح نو؛ گروه شهری
گزارش آمار عملکرد شش‌ماهه منابع و مصارف شهرداری تبریز در دویست و هشتاد و هشتمین جلسه‌ی علنی شورا مورد بررسی قرار گرفت.
احد صادقی، رئیس کمیسیون محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تبریز روز یکشنبه ۴ آبان بر اهمیت ارزیابی عملکرد شهرداری در نیمه اول سال تأکید کرد و خواستار ادامه روند کارها بر اساس این ارزیابی‌ها شد و گفت: برای پیشبرد کارها در باقی‌مانده سال، ضروری است که عملکرد شهرداری به‌طور دقیق ارزیابی شود. گزارش عملکرد شش‌ماهه یکی از مسائل مهمی است که باید به آن توجه شود.
وی با اشاره به عملکرد کمیسیون خدمات شهری، گفت: این کمیسیون توانسته است درآمدی ۱۶ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومانی محقق کند که با تحقق ۹۷ درصدی، رکورد قابل توجهی در سطح استان و در میان دیگر شهرها به ثبت رسانده است.
وی افزود: منابع درآمدی شهری همچنان یک چالش بزرگ است. اما تلاش مدیران شهری باعث شده تا این درآمد به‌خوبی محقق شود. هرچقدر که بتوانیم فروش اموال منقول را کاهش دهیم و از منابع پایدارتر درآمد کسب کنیم، می‌توانیم گام‌های مثبتی برداریم.
رئیس کمیسیون محیط زیست شورای شهر تبریز همچنین از تلاش‌های شهرداران مناطق مختلف قدردانی کرد و گفت: در حوزه خدمات شهری، بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بودجه برای شش‌ماهه اول سال تخصیص یافته است که معادل ۳۰ درصد از بودجه پیش‌بینی شده برای این دوره است.

وی افزود: بیشترین هزینه‌ها در بخش‌های پسماند و آتش‌نشانی بوده است.

صادقی عنوان کرد: یکی از موضوعات مهم مصرف بالای آب برای آبیاری فضای سبز شهر است، ما هر ماه حدود ۱۱ میلیون متر مکعب آب برای فضای سبز مصرف می‌کنیم، در حالی که می‌توانیم با استفاده از سیستم‌های بازچرخانی آب، این نیاز را به طور بهینه تأمین کنیم. به عنوان نمونه، اصفهان ۴۰ درصد فضای سبز خود را با آب تصفیه‌شده آبیاری می‌کند.
وی همچنین از عدم توجه کافی به استفاده از انرژی خورشیدی در تبریز گلایه کرد و گفت: در این مدت هیچ اقدامی در زمینه بهره‌برداری از انرژی خورشیدی در تبریز صورت نگرفته است. این در حالی است که استفاده از انرژی خورشیدی می‌تواند در کاهش هزینه‌ها و حفاظت از محیط زیست بسیار مؤثر باشد.
رئیس کمیسیون محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تبریز به پروژه‌های شهری نیز اشاره کرد و گفت: شهربازی جدیدی که قرار بود به جای لونا پارک ائل‌گلی ساخته شود، هنوز اجرایی نشده است و باید گزارشی در این خصوص ارائه شود.»
وی همچنین خواستار گزارش دقیق‌تری از وضعیت پروژه‌های مشارکتی درآمدزا و هزینه‌ها و درآمدهای شهرداری شد.
صادقی در مورد اوراق مشارکت گفت: نحوه هزینه‌کرد اوراق مشارکت همواره در شورا قابل بررسی بوده است. باید مشخص شود که این اوراق در بانک‌ها نگهداری شده‌اند یا به سرعت به تجهیزات تبدیل شده‌اند.
وی همچنین به هزینه‌های بالای تملکات شهری اشاره کرد و گفت: هزینه‌های زیادی در زمینه تملکات سطح شهر انجام شده که جزئیات آن هنوز مشخص نیست. به‌ویژه پروژه تملک قطعات باقی‌مانده خانه ستارخان باید هر چه زودتر تکمیل شود.
رئیس کمیسیون محیط زیست همچنین از پروژه اصلاح مسیر کوثر به پاسداران به عنوان یکی از مواردی که مورد غفلت قرار گرفته، یاد کرد و گفت: اصلاح ورودی تقاطع حیدرآباد نیز پروژه‌ای است که طی شش‌ماه گذشته هیچ هزینه‌ای برای آن در نظر گرفته نشده است.
روح‌اله رشیدی، رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهری شورای اسلامی شهر تبریز، در جلسه اخیر شورا با اشاره به موارد مختلف در حوزه عمران، گفت: همان‌طور که در دوره‌های گذشته هم مرسوم بود، از این به بعد گزارش‌ها باید به صورت تحریری و تفکیک‌شده ارائه شوند تا ارزیابی‌ها دقیق‌تر و بر اساس یک چهارچوب مشخص انجام گیرد.
وی ادامه داد: در خصوص گزارش‌های عمرانی شهرداری تبریز، از این پس باید این گزارش‌ها به‌طور جداگانه و به تفکیک حوزه‌های مختلف ارائه شود تا امکان بررسی بهتر و شفاف‌تر وجود داشته باشد.
رشیدی همچنین گزارشی از بودجه هزینه‌ها و نحوه هزینه‌کرد منابع در پروژه‌های عمرانی ارائه کرد.
وی به پروژه‌های مسیرگشایی اشاره کرد و گفت: اعلام شده بود که شهرداری تبریز ۵۷ مسیرگشایی انجام داده است. اما باید بگویم که این پروژه‌ها همان مسیرگشایی‌هایی بودند که در دوره شورای ششم آغاز نشده و ما تنها در حال ادامه و تکمیل آن‌ها هستیم.
رشیدی در پایان بر اهمیت دقت بیشتر در گزارش‌ها و تفکیک پروژه‌ها تأکید کرد تا روند ارزیابی‌ها شفاف‌تر و دقیق‌تر شود.
روح دهقان‌نژاد، رییس کمیسیون معماری و شهرسازی و شهر هوشمند در ادامه جلسه با اشاره به گزارش‌های بودجه‌ای گفت: در جلسه‌ی کمیسیون شهرسازی معاون شهرداری اعلام کردند که گزارش بودجه ارائه‌شده دقیق نیست و نیاز به تصحیح دارد. همچنین شهردار تبریز سال ۱۴۰۴ را به‌عنوان سال نهضت مسیرگشایی معرفی کرده‌اند.
و افزود: برای پروژه‌های مشارکتی، ۱۵۰ میلیارد تومان در بودجه مرکزی پیش‌بینی شده است. بنابراین، لازم است که آمار و اطلاعات مربوط به این پروژه‌ها به‌طور شفاف و دقیق ارائه شود.
دهقان‌نژاد تأکید کرد: برای افزایش اعتماد عمومی و شفافیت، باید تمام جزئیات مربوط به پروژه‌ها و هزینه‌ها به‌طور واضح و روشن در اختیار مردم قرار گیرد.
علی آجودان‌زاده، رییس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تبریز در ادامه جلسه گفت: گزارش عملکرد برنامه و بودجه سازمان فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تبریز را ارائه می‌کنیم.
وی افزود: هدف از ارائه این گزارش، اطلاع‌رسانی بیشتر به اعضای شورا و شهروندان در خصوص نحوه تخصیص منابع و اجرای پروژه‌های فرهنگی و اجتماعی است.
داود امیرحقیان، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تبریز، با تبریک میلاد حضرت زینب (س) به تمامی پرستاران، اظهار کرد: ابتدا از اعضای شهرداری تشکر می‌کنم و در عین حال از اعضای کمیسیون عذرخواهی می‌کنم که فرصت نشد تا برنامه شش‌ماهه را در کمیسیون جمع‌بندی کنیم.
وی ادامه داد: ما به‌طور منصفانه به بودجه شش‌ماهه نگاه می‌کنیم. در ظاهر این بودجه شش‌ماهه است، اما در واقع چنین نیست. در تاریخ ۲۳ خرداد با یک واقعه غیرمنتظره روبرو شدیم که بیش از دو ماه بر روند کارها تأثیر گذاشت و تمامی ما درگیر جنگ ۱۲ روزه شدیم. خوشبختانه این مجموعه سربلند از این بحران بیرون آمد، اما اگر ۱۵ روز اول فروردین را هم از نظر زمانی کنار بگذاریم، عملاً عملکرد شهرداری ۴ ماهه بوده است.
امیرحقیان تصریح کرد: واقعیت این است که شهرداری تلاش شش‌ماهه خود را در چهار ماه انجام داده است.
در کمیسیون بودجه دو موضوع اصلی داریم: منابع و مصارف. ما هم منابع و هم مصارف را به دقت تحلیل کرده‌ایم.
وی افزود: از جمله منابعی که مورد بررسی قرار گرفته، می‌توان به درآمدهای ناشی از صدور پروانه، درآمدهای حاصل از ماده ۱۰۰ و وام‌ها اشاره کرد. همچنین در بخش هزینه‌های جاری، اگرچه چهار ماه فعالیت انجام شده، اما حقوق شش‌ماهه پرداخت شده است.
رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا در ادامه به برخی از موضوعات مهم دیگر اشاره کرد و گفت: درآمدهای ناشی از کسر پارکینگ نیز یکی از مسائلی است که باید مورد بررسی قرار گیرد. همچنین در خصوص تملکات، بودجه‌ای که شهرداری و شورا به آن رسیدگی کرده‌اند، نشان می‌دهد که برخی مناطق، اعدادی با صفر هزینه‌کرد به‌عنوان مناطق دیگر تعیین شده‌اند.
امیرحقیان با ارائه آمار دقیق‌تری از تحقق بودجه، گفت: در شهرداری مرکز ۱۵۷ درصد تحقق بودجه داشتیم که ۱۵۶ درصد آن به‌صورت نقدی و تنها یک درصد آن غیرنقدی بوده است. در مناطق نیز ۶۷ درصد تحقق بودجه داشتیم که حدود ۳۸ درصد آن نقدی و ۲۹ درصد غیرنقدی بوده است که این موضوع قابل تأمل است. همچنین باید در خصوص فعالیت‌های شرکت‌ها و سازمان‌های شهرداری هم توجه بیشتری صورت گیرد.
علیرضا نوای باغبان، عضو شورای اسلامی شهر تبریز، در ادامه جلسه با اشاره به بررسی برش شش‌ماهه برنامه و بودجه، گفت: مهم است که تمام جنبه‌های عملکرد شهرداری در این مدت بررسی شود، چرا که مردم حق دارند به این گزارش دسترسی داشته باشند.
وی افزود: ای کاش مدیران شهرداری هم در این جلسه حضور داشتند تا نتایج عملکرد شش‌ماهه خود را ببینند. وقتی به آمار نگاه می‌کنیم، مشاهده می‌شود که بودجه شش‌ماهه به‌طور کامل محقق شده است، که این یک نقطه قوت است.
نوای باغبان تصریح کرد: باید از شهرداری تبریز برای این عملکرد تشکر کرد. البته باید اشاره کرد که در حالی که تحقق بودجه ۱۰۰ درصد بوده، بخشی از مصارف هنوز تکمیل نشده و تا پایان سال فرصت برای تکمیل آن‌ها وجود دارد.
وی در ادامه به تفکیک درآمدهای شهرداری تبریز اشاره کرد و گفت: در بخش درآمدها، سه کد اصلی داریم: عوارض و بهای خدمات، منابع حاصل از دارایی‌های سرمایه‌ای، و خرید اوراق که درآمد حاصل از آن برای پروژه‌های شهری صرف می‌شود.
نوای باغبان با تأکید بر قدرت مالی شهرداری تبریز در جذب منابع، اضافه کرد: شهرداری تبریز یکی از خوش‌حساب‌ترین شهرهای کشور است که قادر به دریافت اوراق بهادار از بانک‌ها است و تمامی این منابع به پروژه‌های شهری اختصاص می‌یابد.
این عضو شورا همچنین به مصارف شهرداری اشاره کرد و توضیح داد: در بخش مصارف، دو نوع داریم: مصارف جاری و مصارف عمرانی. خوشبختانه ۱۰۰ درصد مصارف جاری محقق شده است. همچنین شهرداری ۳۰ درصد از هزینه‌ها را برای مصارف جاری و ۷۰ درصد را برای پروژه‌های عمرانی اختصاص داده است که نسبت یک به دو در این بخش نشان‌دهنده اولویت درست در تخصیص منابع است.
علی راستی عضو شورای اسلامی شهر تبریز ضمن قدردانی از تلاش‌های شهرداری تبریز در تدوین آمار عملکرد منابع و مصارف شش‌ماهه امسال شهرداری تبریز ، یادآور شد: باید تناقضات موجود را رفع کنیم؛ این صحیح نیست که آمار و میان تحقق ارائه شده از سوی شهردار تبریز با آمار و تحقق ارائه شده از سوی کمیسیون نتیجه دیگری را نشان دهد؛ چراکه این باعث ایجاد ذهنیت ناقصی در افکار عمومی می‌شود. ما چگونه این تناقض را برای جامعه توجیه کنیم.
وی با پیشنهاد تشکیل کارگروهی برای بررسی آمار عملکرد منابع و مصارف شش‌ماهه امسال شهرداری تبریز متشکل از اعضای شورا، کارشناسان بازرسی، کارشناسان شهرداری و مراکز نظارتی، تصریح کرد: این تناقض چند هِمت (هزار میلیارد) بودجه باید حل شود. برای مثال در مسئله بازداشتی‌های اخیر اگر دقت می‌کردیم کل کیفرخواست صادر شده دستگیری‌ها ۲۰ میلیارد تومان است ولی آن‌چه که مطرح شد چند همت بود ولی این‌جا حین گزارش‌دهی چند همت جابجا می‌شود.
این عضو شورای شهر تبریز خطاب به رئیس شورای شهر تبریز یادآور شد: اگر گزارش شهرداری درست است که هیچ؛ چون در حد متعارف ایرادات در حد ۳ الی ۴ درصد قابل انتظار است، نه این میزان چند همتی؛ البته نقد اگر منصفانه و بدون حب و بغض باشد خوب است و باید شفاف شود کدام گزارش به صحت نزدیک است.
راستی عملکرد شهرداری تبریز در جنگ ۱۲ روزه را قابل دفاع و قابل قبول خواند و گفت: شاید برخی هزینه‌ها و اقدامات از سوی شهرداری تبریز قابل ارائه و دفاع نباشد اما جلسه مستقلی برای این اقدامات و هزینه‌کردهای شبانه‌روزی لازم است.
حجت‌الاسلام رسول برگی، عضو شورای اسلامی شهر تبریز، در ادامه جلسه با اشاره به وضعیت اوراق مشارکت در بودجه ۱۴۰۰، اظهار کرد: یکی از دستاوردهای مهم شهرداری در شش‌ماهه اول سال جاری، جذب ۳۲۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت است که این نشان‌دهنده همت و تلاش شهرداری تبریز است. در این شرایط اقتصادی، جذب این میزان اوراق مشارکت قابل تقدیر است.
وی افزود: وزارت کشور اخیراً در نظرسنجی‌ای از شهرداری‌های ۳۰ استان گزارشی منتشر کرده است که تبریز در چندین زمینه موفق به کسب رتبه‌های برتر شده است. به‌ویژه در حوزه حمل و نقل عمومی، شهرداری تبریز رتبه اول را کسب کرده است که این موفقیت بسیار قابل توجه است.
حجت‌الاسلام برگی ادامه داد: همچنین، در زمینه پیشگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز، شهرداری تبریز در میان چهار شهرداری برتر کشور قرار دارد. این موفقیت‌ها نتیجه همکاری و حمایت شورا از شهرداری است که باید از آن تقدیر و تشکر کرد.
وی به اهمیت تبریز به‌عنوان مهد انقلاب اشاره کرد و گفت: تبریز شهری است که به‌عنوان آشیان شیرو شاهین، عقاب شناخته می‌شود. هر سال بودجه‌ای برای موزه انقلاب در نظر گرفته می‌شود، اما تا کنون هیچ اقدامی در این راستا صورت نگرفته است.
حجت‌الاسلام برگی افزود: این شهر، شهر خمینی آذربایجان، قاضی طباطبایی است؛ شهری که ستارخان و باقرخان از آن برخاسته‌اند. اگر بودجه ۱۰ میلیارد تومانی برای موزه انقلاب به‌موقع تخصیص می‌یافت، امروز شاهد پیشرفت قابل توجهی در این زمینه بودیم.
وی تأکید کرد: برای گرامیداشت تاریخ و هویت انقلاب اسلامی در تبریز، باید توجه ویژه‌ای به موزه انقلاب انجام گیرد.
اسماعیل چمنی، عضو شورای اسلامی شهر تبریز در ادامه بیان کرد: اگر بودجه به طور کامل و صد درصد تحقق یافته است، پس باید تمام پروژه‌های پیش‌بینی‌شده نیز عملیاتی و اجرایی شوند. سوال اینجاست که چقدر از این بودجه در پروژه‌ها هزینه شده است؟ ما بیش از ۴۰ مسیرگشایی در برنامه داریم که باید برای آن‌ها اقدامات لازم را انجام دهیم، اما تاکنون هیچ عملکرد مشخصی در این زمینه مشاهده نکرده‌ایم. این در حالی است که عدم انجام این پروژه‌ها باعث افزایش ترافیک و نارضایتی شدید شهروندان می‌شود. اگر بودجه به طور کامل در دسترس است، چرا شاهد پیشرفت در پروژه‌های مسیرگشایی نیستیم؟.
وی همچنین به مشکل حمل و نقل عمومی اشاره کرده و گفت: اتوبوس‌های شهری باید افزایش یابد. در حال حاضر زمان انتظار برای استفاده از اتوبوس‌ها به طور میانگین ۳۰ دقیقه است، که این مسئله باعث هدررفت وقت مردم و در نهایت، عدم استفاده از حمل‌ونقل عمومی می‌شود. علاوه بر این، باید از اقدامات لازم برای احداث پارکینگ‌های جدید برای تسهیل تردد شهروندان و کاهش مشکلات ترافیکی اطلاع حاصل کنیم.
چمنی با اشاره به ساخت‌وسازهای غیرمجاز افزود: طبق آمارهایی که خود شهرداری ارائه می‌دهد، ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حال افزایش است. این روند باید با دقت بیشتری مورد توجه قرار گیرد و تدابیر لازم برای کنترل آن اتخاذ شود.
وی همچنین خواستار شفاف‌سازی در زمینه مطالبات پیمانکاران شد و ادامه داد: لازم است که میزان بدهی‌های شهرداری به پیمانکاران روشن شود تا بتوانیم دقیقاً متوجه شویم که چقدر بدهی داریم.
چمنی در ادامه به موضوع هزینه‌های اضافی در پروژه‌ها اشاره کرد و گفت: در برخی مناطق که نیاز به تعویض جدول و کف‌پوش وجود ندارد، متاسفانه هزینه‌های زیادی صرف می‌شود. این موضوع نیازمند بررسیدقیق‌تری است تا از هدررفت منابع جلوگیری شود.
وی تأکید کرد: در بخش بدهی‌ها و وام‌های بانکی نیز باید شفاف‌سازی صورت گیرد و مشخص شود که شهرداری چقدر وام گرفته است و سررسید آن‌ها چه زمانی است.
چمنی گفت: امیدوارم در شش‌ماهه دوم سال، توجه بیشتری به پروژه‌های مسیرگشایی و مشکلات ترافیکی معطوف شود تا بتوان مشکلات فعلی را کاهش داد و بهبود وضعیت حمل‌ونقل عمومی و شهری را شاهد باشیم.

پیام شهری

شـــهر بدون شهروند و شهرداری بدون مشارکت شهروندان معنای واقعی نخواهد داشت