



مُشت هایتان را گره کنید  
این آخرین پیام خامنه‌ای شهید است

شنبه ۲۲ فروردین ماه ۱۴۰۵ سال بیستم شماره ۳۵۲۱ قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

# طرح نو

سرمقاله

## ۲ وحدت ملی؛ نیروی مقاومت در جنگ و موتور سازندگی پس از آن

طرح نو؛ سردبیر  
وحدت ملی، در هر جامعه‌ای، به خصوصی جامعه‌ای همچون ایران با تعددی از اقوام و زبان‌ها و مذاهب گوناگون و البته با تمدنی چندین هزار ساله، نیرویی بنیادین برای عبور از بحران‌ها و حرکت به سوی آینده‌ای پایدار است. در دوران جنگ، همچون جنگ ۴۰ روزه رمضان، این وحدت همچون ستون فقرات مقاومت جمعی عمل می‌کند؛ نیرویی که مردم، نهادها، گروه‌های فکری، فرهنگی و اجتماعی را در یک نقطه با نام بقا، امنیت و پاسداری از سرزمین متمرکز می‌سازد.

### وحدت در دوران پس از جنگ نیازمند آگاهی است

اما اهمیت وحدت محدود به شرایط جنگی نمی‌ماند و درست در همان لحظه‌ای که جنگ پایان می‌یابد و جامعه وارد مرحله‌ای جدید از بازسازی، ترمیم و نوسازی می‌شود، این....

ورزش

## ۳ قهرمانی مقتدرانه کشتی فرنگی ایران در آسیا؛ ۱۰ وزن، ۱۰ مدال

یادداشت

## ۶ بلوغ زودهنگام یک نسل



سیاست

## ۶ گروه سیاسی طرح نو بررسی می‌کند: تحلیل «نیویورک تایمز» ایران را به عنوان «قدرت جهانی نوظهور» معرفی می‌کند

طرح نو؛ سردبیر  
روزنامه معتبر نیویورک تایمز در تحلیل اخیر خود، با اشاره به تحولات ناشی از «جنگ رمضان» دیدگاهی نو در مورد معادلات نظم جهانی ارائه داده است. این تحلیل حاکی از آن است در حالی که پیشتر تصور بر حرکت نظم جهانی به سمت سه قطب اصلی شامل ایالات متحده آمریکا، چین و روسیه بود، رویدادهای اخیر این فرض را به چالش کشیده و از احتمال ظهور یک قطب چهارم قدرت حکایت دارد. این مقاله به بررسی عمیق‌تر این ادعا، مولفه‌های قدرت در ایران که می‌تواند چنین نقشی را برای این کشور رقم بزند، و پیامدهای احتمالی آن بر نظم جهانی خواهد پرداخت...

### شکست مدل نظم سه قطبی

برای دهه‌ها، تحلیلگران روابط بین‌الملل شاهد روندی بوده‌اند که بر اساس آن، قدرت جهانی در حال تمرکز در دست تعداد محدودی از بازیگران اصلی است. ایالات متحده به عنوان قدرت هژمون پس از جنگ سرد، چین با رشد اقتصادی خیره‌کننده خود، و روسیه که پس از فروپاشی شوروی در تلاش برای احیای جایگاه خود بود، سه بازیگر کلیدی این سناریو تلقی می‌شدند. این مدل سه‌قطبی، بیشتر بر رقابت‌های اقتصادی، نظامی و دیپلماتیک بین این سه قدرت متمرکز بود و انتظار می‌رفت که آینده جهان از طریق تعاملات....



## وحدت ملی؛ نیروی مقاومت در جنگ و موتور سازندگی پس از آن



طرح نو؛ سردبیر  
وحدت ملی، در هر جامعه‌ای، به خصوصی جامعه‌ای همچون ایران با تعددی از اقوام و زبان‌ها و مذاهب گوناگون و البته با تمدنی چندین هزار ساله، نیرویی بنیادین برای عبور از بحران‌ها و حرکت به‌سوی آینده‌ای پایدار است. در دوران جنگ، همچون جنگ ۴۰ روزه‌ی رمضان، این وحدت همچون ستون فقرات مقاومت جمعی عمل می‌کند؛ نیرویی که مردم، نهادها، گروه‌های فکری، فرهنگی و اجتماعی را در یک نقطه با نام بقا، امنیت و پاسداری از سرزمین متمرکز می‌سازد.

### وحدت در دوران پس از جنگ نیازمند آگاهی است

اما اهمیت وحدت محدود به شرایط جنگی نمی‌ماند و درست در همان لحظه‌ای که جنگ پایان می‌یابد و جامعه وارد مرحله‌ای جدید از بازسازی، ترمیم و نوسازی می‌شود، این انسجام نه‌تنها اهمیت پیشین خود را حفظ می‌کند بلکه گاه نقشی حتی پررنگ‌تر و سرنوشت‌سازتر می‌یابد. تفاوت اساسی در آن است که وحدت دوران جنگ، بر محور اضطراب شکل می‌گیرد، اما وحدت دوران پس از جنگ نیازمند آگاهی، بلوغ اجتماعی، رواداری، مدیریت عقلانی و مشارکت گسترده در فرآیند دوباره‌سازی کشور است؛ فرآیندی که اگر بدون چسب اجتماعی پیش برود، فرسوده، پرهزینه و حتی ناممکن خواهد شد. در دوران جنگ، جامعه در برابر تهدیدی مشترک قرار می‌گیرد و همین تهدید موجب می‌شود اختلاف‌ها، تضادها و شکاف‌های درونی موقتاً رنگ ببازند. هر فرد، صرف‌نظر از جایگاه فکری، قومیت، باور یا سبک زندگی، به بخشی از یک کل تبدیل می‌شود. فشار شرایط، احساس خطر جمعی و نیاز به هم‌افزایی، وحدت را از حالت یک توصیه اخلاقی به ضرورتی حیاتی تبدیل می‌کند. در این دوره، الفاظی مانند «پنار»، «تلاش مشترک»، «همبستگی» و «هدف واحد» ترجمان واقعی رفتار اجتماعی می‌گردد. این وحدت، نیروهای اجتماعی را بسیج کرده و توان ملی را چند برابر می‌کند. حتی کشورهایی که با مشکلات عمیق داخلی روبه‌رو هستند، در دوران جنگ موقتاً بر شکاف‌ها سرپوش می‌گذارند و انرژی ملی را در مسیر دفاع اجتماعی هدایت می‌کنند. این پدیده بیشتر ناشی از غریزه جمعی برای حفاظت و تداوم حیات است تا محصول برنامه‌ریزی یا توافق‌های رسمی.

### مدیریت انتظارات پس از جنگ مهم است!

یکی از چالش‌های جدی پس از جنگ، مدیریت انتظارات است. مردم انتظار دارند که بازسازی سریع باشد و شرایط زندگی به سرعت بهبود یابد. اما بازسازی معمولاً زمان‌بر است و نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و منابع فراوان. مدیریت واقعی پیمانۀ این انتظارات، در هماهنگی با مشارکت مردمی، از بروز نارضایتی و شکاف‌های اجتماعی جلوگیری می‌کند. وحدت زمانی پایدار می‌ماند که مردم احساس کنند حرکت به‌سوی آینده عادلانه، واقع‌گرایانه و مشارکتی است. از سوی دیگر، بازسازی احساس تعلق، از عوامل مهم التیام زخم‌های روانی و جمعی است. جنگ نه‌تنها جسم‌ها بلکه ذهن‌ها و روابط را نیز زخمی می‌کند. همدلی، گفت‌وگو، تقویت جامعه‌محور بودن و توجه به سلامت روانی افراد از ضرورت‌های وحدت در مرحله پساجنگ است. ایجاد شبکه‌های حمایتی، احیای نهادهای فرهنگی و تقویت احساس تعلق، از عوامل مهم در بازسازی اجتماعی محسوب می‌شود.

در نهایت می‌توان گفت وحدت ملی تنها یک شعار یا حالت موقتی نیست، بلکه مهارتی اجتماعی و یک سرمایه بلندمدت است. وحدت اگر در دوران جنگ و بحران به‌عنوان نیروی مقاومت عمل می‌کند، در دوران پس از جنگ به نیروی سازندگی تبدیل می‌شود. این دو دوره مکمل یکدیگرند؛ مقاومت بدون امکان بازسازی معنا ندارد، و بازسازی بدون تجربه مقاومت، پشتوانه‌ای برای آینده نخواهد داشت. بنابراین، هر جامعه‌ای که می‌خواهد از دل بحران‌ها آینده‌ای روشن بسازد، باید وحدت را نه‌تنها در لحظه‌های حساس بلکه در روزهای آرامش نیز پاس بدارد. وحدت ملی، همراه با گفت‌وگو، عدالت، شفافیت و مشارکت واقعی، می‌تواند از ویرانه‌های جنگ پلی بسازد به‌سوی جامعه‌ای پایدار، قدرتمند و توانمند برای مواجهه با چالش‌های پیش‌رو.

### وحدت به معنای انکار اختلافات نیست، بلکه به معنای مدیریت آن‌هاست

بازسازی کشور پس از جنگ، کاری چندوجهی

# واکاوی نقش وحدت ملی و جایگاه پیشران آذربایجان در پایداری تمدن ایرانی

## زنده باد ایران، پاینده باد آذربایجان، سنگر استوار میهن



هنرمندان و ورزشکاران آذربایجانی برای تقویت همبستگی ملی استفاده کرد. قهرمانان ورزشی آذربایجان وقتی پرچم ایران را بر دوش می‌کشند، میلیون‌ها نفر در سراسر کشور احساس غرور می‌کنند. رسانه‌ها باید تصویرگر این قهرمانی‌ها و زیبایی‌های فرهنگ آذربایجان باشند. باید نشان داد که «باشاسین آذربایجان» معادل «پاینده باد ایران» است.

د) روایت‌گری صحیح تاریخ: نسل جدید باید بداند که چرا آذربایجان «سر ایران» است. باید در کتب درسی و رسانه‌ها داستان‌های رشادت‌های ستارخان، باقرخان، شیخ محمد خیابانی، قه‌الاسلام تبریزی و شهید باکری با زبانی جذاب بازگو شود. باید تبیین شود که چگونه علمای تبریز در جریان نهضت تنباکو و انقلاب اسلامی، پیشرو بوده‌اند.

### چشم‌انداز آینده؛ ایران قوی با آذربایجان آباد

آینده ایران در گرو حفظ این موزاییک زیباست. ما در منطقه‌ای زندگی می‌کنیم که آتش جنگ‌های فرقه‌ای و قومی در آن شعله‌ور است. سوریه، عراق و افغانستان نمونه‌هایی از کشورهایی هستند که تضعیف وحدت ملی در آن‌ها منجر به فاجعه شده است.

در این میان، نقش مردم آذربایجان در آینده ایران همچنان کلیدی خواهد بود. هویشاری مردم تبریز، اردبیل، ارومیه و زنجان در فتنه‌های اخیر و عدم همراهی با جریان‌ات تجزیه‌طلب، بار دیگر ثابت کرد که آذربایجان بیدار است. این بیداری، سرمایه عظیمی برای نظام و کشور است.

ایران فردا، ایرانی است که در آن هر قومی ضمن حفظ رنگ و بوی خود، در ساختن بنای رفیع تمدن نوین ایرانی-اسلامی مشارکت دارد. در این معماری، آذربایجان به مثابه ستون فقراتی است که ایستادگی کل بدن را تضمین می‌کند.

### منابع:

۱. تاملی درباره ایران (جلد اول و دوم) - دکتر سید جواد طباطبایی
۲. تاریخ مشروطه ایران - احمد کسروی
۳. قومیت و قوم‌گرایی در ایران: از افسانه تا واقعیت - دکتر حمید احمدی
۴. خدمات مقابل اسلام و ایران - شهید مرتضی مطهری
۵. ایران در عصر صفوی - راجر سیوری (ترجمه کامبیز عزیززی)
۶. تشکیل دولت ملی در ایران - والتر هیتس (ترجمه کیکاووس جهانداری)
۷. آذربایجان و ناسیونالیسم ایرانی - دکتر توح انابکی
۸. کلیات دیوان شهریار - محمدحسین شهریار
۹. نه شرقی، نه غربی، انسانی - دکتر عبدالحسین زرین‌کوب
۱۰. حماسه مجنون (زندگینامه سردار شهید مهدی باکری) - سعید علامیان
۱۱. اطلس جنگ ایران و عراق - مرکز اسناد و تحقیقات دفاع مقدس
۱۲. مقاله «بحران هویت و چالش‌های امنیت ملی در ایران» - مجله مطالعات راهبردی
۱۳. قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران

طرح نو؛ سردبیر  
در جهان پراشوب قرن بیست و یکم، جایی که مرزهای سیاسی با خون و باروت جابه‌جا می‌شوند و هویت‌های ملی در زیر چرخ‌دنده‌های جهانی‌سازی و جنگ‌های ترکیبی در حال خرد شدن هستند، نام «ایران» همچنان به عنوان یکی از کهن‌ترین دولت-ملت‌های جهان می‌درخشد. اما راز این ماندگاری چیست؟ چرا ایران برخلاف بسیاری از امپراتوری‌های باستانی (مانند روم یا عثمانی) هرگز به طور کامل فرو نپاشید و اگر هم زخمی برداشت، دوباره التیام یافت؟ پاسخ در یک کلمه نهفته است: «وحدت ملی»؛ اما نه یک وحدت دستوری و خشک، بلکه وحدتی ارگانیک، منعطف و برآمده از شعور تاریخی ساکنان این فلات.

وحدت ملی در ایران، حاصل جمع جبری اقوام نیست؛ بلکه حاصل ضرب آن‌هاست. این بدان معناست که قدرت ایران، مجموع قدرت‌گردد و آذربایجانی و فارس و بلوچ نیست، بلکه حاصل برهم‌کنش و هم‌افزایی آنهاست. در این میان، برخی از اجزای این پیکره، به دلیل موقعیت ژئوپلیتیکی و پیشینه تاریخی، نقشی فراتر از یک عضو معمولی ایفا کرده‌اند. «آذربایجان»، سر ایران و چشم بیدار این سرزمین، بی‌تردید یکی از اصلی‌ترین ستون‌هایی است که سقف بلند وحدت ملی ایران بر آن استوار شده است. در این نوشتار، ضمن کالبدشکافی مفهوم وحدت ملی و تهدیدات پیرامون آن، به طور ویژه به نقش بی‌بدیل، تاریخی و راهبردی آذربایجان در حفظ تمامیت ارضی و هویت ایرانی خواهیم پرداخت.

### کالبدشکافی وحدت ملی در بستر «ایران‌شهر»

برای درک وحدت ملی در ایران، باید از تعاریف کلاسیک دولت-ملت‌های اروپایی فاصله بگیریم. در اروپا، اغلب «یک زبان و یک نژاد» مبنای تشکیل کشور شد (مانند آلمان یا فرانسه). اما در ایران، مفهوم «ایران‌شهر» چتری بود که تنوع را به رسمیت می‌شناخت.

مدل وحدت در ایران، شبیه به یک قالی نفیس است. گره‌های قالی رنگ‌های متفاوتی دارند (زبان‌ها و گویش‌های مختلف)، اما همه آنها بر روی یک «دار» (تاریخ و جغرافیای مشترک) و بر اساس یک «نقشه» (فرهنگ و هویت ایرانی-اسلامی) بافته شده‌اند. اگر گره‌های قرمز (مثلاً یک قوم خاص) را از قالی بیرون بکشیم، قالی پاره می‌شود. این درهم‌تنیدگی به گونه‌ای است که جداسازی اقوام ایرانی از یکدیگر عملاً غیرممکن است. در این میان ورود اسلام به ایران و سپس رسمیت یافتن مذهب تشیع در دوران صفویه (که خود برخاسته از آذربایجان بودند)، لایه جدیدی از وحدت را ایجاد کرد. محبت اهل‌بیت (ع) و آیین‌های عاشورایی، ریسمانی شد که اقوام مختلف را از شرقی‌ترین نقاط خراسان تا غربی‌ترین کوه‌های زاگرس به هم متصل کرد. حتی هموطنان اهل سنت و اقلیت‌های دینی نیز در بستر فرهنگ ایرانی، نوعی همزیستی مسالمت‌آمیز و احترام‌متقابل را تجربه کرده‌اند که در دنیا کم‌نظیر است.

### آذربایجان؛

#### سر ایران و سنگر میبانت از ملیت

بدون تعارف و اغراق، اگر «آذربایجان» نبود، ایرانی که امروز می‌شناسیم وجود نداشت. تاریخ گواهی می‌دهد که مردمان عبور این خطه، در حساس‌ترین پیچ‌های تاریخی، نه تنها از خاک خود، بلکه از «کیان ایران» دفاع کرده‌اند. نقش آذربایجان در وحدت ملی را می‌توان در چند لایه بررسی کرد:

- عصر صفوی و احیای دولت ملی ایران: پس از قرن‌ها حکومت‌های ملوک‌الطوایفی و تسلط خلافت بغداد یا مغولان، این «شاه اسماعیل صفوی» بود که از اردبیل برخاست و رویای ایران یکپارچه را محقق کرد. نکته بسیار ظریف و حیاتی اینجاست که پادشاهانی که زبان مادری‌شان ترکی بود، سرسخت‌ترین مدافعان فرهنگ ایرانی و زبان فارسی شدند. شاه عباس کبیر و دیگر سلاطین صفوی، با ایجاد یک حکومت متمرکز، مرزهای ایران

باستان را احیا کردند. این پارادوکس تاریخی (حاکمان ترک‌زبان به عنوان معماران ایران نوین) بزرگترین دلیل بر بطلان ادعاهای جدایی‌طلبانه پان‌ترکیست‌هاست. آذربایجان ثابت کرده است که می‌توان به زبان ترکی سخن گفت، اما قلب تپنده ایران بود.

- انقلاب مشروطه و تبریزی که پایتخت آزادی‌خواهی ایران شد: در دوران استبداد قاجار، زمانی که تهران در سکوت و خفقان بود، فریاد آزادی از تبریز بلند شد. ستارخان (سردار ملی) و باقرخان (سالار ملی)، تنها برای آزادی تبریز نمی‌جنگیدند. جمله مشهور ستارخان در پاسخ به کنسول روس که به او پیشنهاد پناهندگی و نصب پرچم روسیه را داد، مانیفست ابدی وحدت ملی است: «من می‌خواهم هفت دولت به زیر بیرق ایران بنیاد، من زیر بیرق بیگانه نروم.»

این جمله نشان می‌دهد که افق دید مجاهدان آذربایجان، تمامیت ارضی و عزت کل ایران بود. مجاهدان تبریز ۱۱ ماه در محاصره گرسنگی کشیدند تا مشروطه در تهران زنده بماند. آیا می‌توان دلیلی محکم‌تر از این برای نقش آذربایجان در وحدت ملی یافت؟

- پیوند زبان و ادبیات: برخی گمان می‌کنند تنوع زبانی مانع وحدت است، اما نخبان آذربایجان عکس این را ثابت کردند. محمدحسین شهریار، شاعر پرآوازه تبریزی، زیباترین اشعار را هم به زبان ترکی (حیدریابا) و هم به زبان فارسی سروده است. شعر معروف او که می‌گوید:

### راهبردهای تحکیم وحدت ملی با محوریت ظرفیت‌های بومی

برای عبور از گردنه‌های سخت پیش رو و خنثی کردن توطئه‌های تفرقه افکنانه، نیازمند اتخاذ سیاست‌هایی هوشمندانه هستیم. از جمله:

الف) اجرای کامل قانون اساسی در اصول ۱۵ و ۱۹: قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ظرفیت‌های فوق‌العاده‌ای برای احترام به تنوع فرهنگی دارد. اصل ۱۵ که بر تدریس ادبیات زبان‌های محلی و قومی در مدارس تأکید دارد، نه تنها تهدید نیست، بلکه فرصتی است برای اینکه اقوام احساس کنند فرهنگشان محترم شمرده می‌شود. وقتی یک کودک آذربایجانی ببیند که ادبیات زبان مادری‌اش در کنار زبان فارسی (به عنوان زبان ملی و رسمی) محترم است، تعلق خاطرش به ایران دوچندان می‌شود.

ب) توسعه اقتصادی متوازن: آذربایجان به دلیل موقعیت ژئوپلیتیکی و همسایگی با چند کشور (ترکیه، جمهوری آذربایجان، ارمنستان)، دروازه ایران به اروپاست. سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های این منطقه، تکمیل کریدورهای حمل و نقل و تقویت مناطق آزاد تجاری (مانند ارس و ماکو)، نه تنها اقتصاد منطقه را شکوفا می‌کند، بلکه پیوندهای اقتصادی این خطه با مرکز کشور را ناگسستنی‌تر می‌سازد. متولیان اداره مملکت باید بدانند که توسعه اقتصادی، پادزهر جدایی‌طلبی است.

ج) دیپلماسی فرهنگی و نقش نخبان (ترکیبی) با تمرکز بر گسل‌های قومیتی در شرق و جنوب: «جنگ هیبریدی» امروز، دشمنان ایران دریافته‌اند که جنگ نظامی قادر به از پا درآوردن این کشور نیست. بنابراین، استراتژی «جنگ هیبریدی» (ترکیبی) با تمرکز بر گسل‌های قومیتی در شرق و جنوب، دیگر سلاطین صفوی، با ایجاد یک حکومت متمرکز، مرزهای ایران

### آسیب‌شناسی و تهدیدات؛ پروژه‌های تفرقه‌افکن

امروز، دشمنان ایران دریافته‌اند که جنگ نظامی قادر به از پا درآوردن این کشور نیست. بنابراین، استراتژی «جنگ هیبریدی» (ترکیبی) با تمرکز بر گسل‌های قومیتی در شرق و جنوب، دیگر سلاطین صفوی، با ایجاد یک حکومت متمرکز، مرزهای ایران

گزارش

یک کارشناس مطرح کرد؛

# لیگ فوتبال ایران بدون «ستاره» شده است



طرح نو؛ گروه ورزش کارشناس فوتبال با انتقاد از شرایطی که بر لیگ برتر حاکم است گفت: در حالی که دوره های گذشته شاهد ظهور ستاره های جوانی در فوتبال ایران بودیم متأسفانه این اتفاق مثبت به نکتته منفی تبدیل شده است. شاهین خیری در ارزیابی عملکرد تیم ملی در دو دیدار دوستانه اخیر، با اشاره به نتایج به دست آمده برابر کاستاریکا، به بررسی شرایط فنی تیم، وضعیت خط دفاعی و همچنین تأثیر اردوی ترکیه در مسیر آماده سازی برای جام جهانی پرداخت. وی در ابتدای اظهارات خود گفت: به نظر من ترکیب تیم در پست های مختلف و از نظر تفکر کلی بد نبود، اما اینکه این دو بازی بتواند کمک بزرگی به تیم ملی کند، جای تردید دارد. واقعیت این است که تنها با انجام دو بازی دوستانه نمی توان به جمع بندی دقیقی برای حضور در جام جهانی رسید و این تعداد مسابقه به هیچ عنوان کافی نیست.

خیری ادامه داد: تیم ملی برای حضور موفق در جام جهانی نیاز دارد با تیم های قدرتمندتر و در سطح بالاتر، به ویژه تیم های مطرح اروپایی و آمریکای جنوبی بازی کند تا بتواند خود را در شرایط واقعی تری محک بزند. در غیر این صورت، نمی توان انتظار داشت که تیم در جام جهانی به موفقیت قابل توجهی دست پیدا کند. این پیشکسوت استقلال در بخش دیگری از صحبت های خود به انتقادات از عملکرد خط دفاعی تیم ملی اشاره کرد و افزود: به اعتقاد من، مشکل اصلی به ساختار دفاعی تیم برمی گردد. در گذشته و در دوره های

که تیم ملی از یک سیستم دفاعی منسجم برخوردار بود، این ساختار از خط حمله آغاز می شد و تنها محدود به خط دفاع نبود. وی تصریح کرد: برخلاف برخی دیدگاه ها که آن سبک بازی را صرفاً تدافعی می دانستند، باید گفت آن سیستم دفاعی از جلو شکل می گرفت و تمامی خطوط تیم در آن مشارکت داشتند. اما در حال حاضر، تیم ملی آن انسجام و هماهنگی را از دست داده و همین موضوع باعث شده که خط دفاعی دچار مشکل شود. اگرچه بازیکنان در کنار یکدیگر بازی کرده اند، اما نبود یک ساختار مشخص دفاعی باعث شده عملکرد این خط رضایت بخش نباشد. خیری در ادامه به وضعیت کلی فوتبال ایران اشاره کرد و گفت: شرایط فوتبال ایران در حال حاضر چندان مطلوب نیست. لیگ برتر با مشکلات مختلفی از جمله برگزاری بدون تماشاگر و شرایط نامناسب مواجه بوده و این مسائل تأثیر منفی خود را بر کیفیت فنی فوتبال گذاشته است. در حالی که فوتبال دنیا در حال پیشرفت و رسیدن به سطح بالاتری است، متأسفانه فوتبال ما روندی نزولی را طی می کند.

وی در بخش پایانی اظهارات خود با اشاره به شرایط اخیر کشور و نقش مردم و جامعه ورزش، خاطرنشان کرد: در روزهای که کشور با شرایط خاصی مواجه بود، شاهد همدلی و همراهی گسترده مردم در کنار یکدیگر بودیم. جامعه ورزش نیز در این میان نقش قابل توجهی ایفا کرد و با حضور در کنار مردم، تلاش کرد سهم خود را در تقویت روحیه همبستگی ایفا کند. خیری ادامه داد: حمایت از کشور و ایستادگی در کنار آن، یک مسئولیت همگانی است و در این مسیر، نیروهای مسلح نیز با اقتدار از امنیت کشور دفاع کردند. مردم نیز با حضور و همراهی خود نشان دادند که در بزرگراه های مهم، پشتیبان کشور و مدافع منافع ملی هستند. این اتحاد و همدلی، سرمایه بزرگی برای کشور به شمار می رود و می تواند در عبور از چالش ها نقش تعیین کننده ای داشته باشد. وی در پایان تأکید کرد: امیدوارم این انسجام و همراهی تداوم داشته باشد و در کنار آن، با بهبود شرایط اقتصادی و توجه بیشتر به زیرساخت ها، شاهد رشد دوباره فوتبال ایران و ارتقای جایگاه آن در سطح بین المللی باشیم.

خبر

## تیم فوتبال تراکتور برای حضور در لیگ نخبگان آسیا راهی عربستان می شود



طرح نو؛ گروه ورزش تمرینات تیم فوتبال تراکتور جهت آماده سازی برای حضور مقتدرانه در رقابت های لیگ نخبگان آسیا، شروع می شود. به نقل از رسانه رسمی باشگاه تراکتور، این تمرینات در ورزشگاه بنیان دیزل تبریز آغاز خواهد شد. همچنین با توجه به برقراری آتش بس در منطقه و بهبود شرایط سفر، کاروان تراکتور طبق برنامه ریزی های صورت گرفته، طی روزهای آتی از مسیر کشور ترکیه راهی عربستان می شود تا برای دیدار با رقیب خود در لیگ نخبگان آماده شود.

خبر

## ۳ والیبالیست آذربایجان شرقی در اردوی تیم ملی



طرح نو؛ یونس نهاری سه والیبالیست قهار دیار ستارخان و باقرخان در اردوی تیم ملی دعوت شدند امین اسماعیل نژاد، محمد ولیزاده و پویا آریخواه ۳ والیبالیست آذربایجان شرقی به اردوی تیم ملی دعوت شدند. سرمربی تیم ملی والیبالیست ایران ۲۲ بازیکن را برای معرفی به فدراسیون جهانی و حضور در اردوی آماده سازی این تیم برای حضور شایسته در دو رویداد مهم سال ۲۰۲۶ انتخاب کرد. والیبالیست اولین فصل گذشته با درایت و تفکرات عادل بناکار مربی با اخلاق و ارزنده تبریز و کشورمان روزهای خوش و موفقی را پشت سر گذاشت

گزارش

# قهرمانی مقتدرانه کشتی فرنگی ایران در آسیا؛ ۱۰ وزن، ۱۰ مدال



طرح نو؛ گروه ورزش تیم ملی کشتی فرنگی کشورمان با کسب ۱۰ مدال در ۱۰ وزن (۲ طلا، ۵ نقره و ۳ برنز) مقتدرانه قهرمان آسیا شد. رقابت های کشتی فرنگی قهرمانی آسیا روزهای ۱۷ لغایت ۱۹ فروردین ماه در شهر بیشکک قرقیزستان برگزار شد و در پایان تیم ایران با کسب ۱۰ مدال در ۱۰ وزن بعنوان قهرمانی دست یافت.

در پایان این مسابقات محمدهادی ساروی و امین میرزاده در وزن ۱۳۰ کیلوگرم به مدال طلا دست یافتند. عرفان جرکنی در وزن ۶۳ کیلوگرم، محمدجواد رضایی در وزن ۷۲ کیلوگرم، علی اسکو در وزن ۷۷ کیلوگرم، محمدامین حسینی در وزن ۸۲ کیلوگرم، غلامرضا فرخی در وزن ۸۷ کیلوگرم صاحب مدال نقره شدند و محمد حسینیوند پناهی در وزن ۵۵ کیلوگرم، علی احمدی وفا در وزن ۶۰ کیلوگرم و احمدرضا محسن نژاد در وزن ۶۷ کیلوگرم به مدال برنز رسیدند.

در رده بندی تیمی ایران با ۱۹۵ امتیاز بعنوان قهرمانی دست یافت و تیم های قرقیزستان با ۱۵۳ و ازبکستان با ۱۳۶ امتیاز دوم و سوم شدند.

### نتایج نمایندگان کشورمان در این رقابت ها به شرح زیر است:

در وزن ۵۵ کیلوگرم محمد حسینیوند پناهی در دور نخست با نتیجه ۴ بر صفر نورزاز کابادی ریخیموف از قزاقستان را شکست داد. وی در دور بعد و در مرحله یک چهارم نهایی با نتیجه ۱۰ بر صفر مغلوب اختیار باتیروف از ازبکستان شد و با توجه به حضور این حریف در دیدار فینال، حسینیوند به دیدار رده بندی راه یافت. وی در این دیدار با نتیجه ۷ بر ۱ مقابل اولان موراتبک اولو از قرقیزستان پیروز شد و به مدال برنز رسید.

در وزن ۶۰ کیلوگرم علی احمدی وفا در دور اول با نتیجه ۱۲ بر ۱ مین وو کیم از کره جنوبی را شکست داد. وی در دور بعد با نتیجه ۶ بر ۲ مغلوب سی یونگ ری یونگ ری ازبکستان مدال برنز المپیک و جهان از کره شمالی شد و با توجه به حضور این کشتی گیر در دیدار فینال، به دیدار رده بندی راه یافت. احمدی وفا در این دیدار با نتیجه ۱۰ بر صفر یربول کمالی اف از قزاقستان را مغلوب کرد و به مدال برنز رسید.

در وزن ۶۳ کیلوگرم عرفان جرکنی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۷ بر ۱ هانگ وونگ چویی از کره جنوبی را از پیش رو برداشت و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این دیدار با نتیجه ۵ بر ۳ از

وی در این مرحله با نتیجه ۸ بر صفر کیم مین سنوک از کره جنوبی را مغلوب کرد و به دیدار فینال راه یافت. میرزاده در این دیدار با نتیجه ۹ بر صفر رافائل تسیتسواشویلی از ازبکستان را از پیش رو برداشت و بدون دادن امتیاز و با ۳ پیروزی امتیاز عالی به مدال طلا دست یافت.

دره بندی تیمی این رقابت ها: ۱- ایران ۱۹۵ امتیاز ۲- قرقیزستان ۱۵۳ امتیاز ۳- ازبکستان ۱۳۶ امتیاز ۴- هند ۱۱۵ امتیاز ۵- قزاقستان ۱۱۲ امتیاز ۶- چین ۱۱۰ امتیاز ۷- ژاپن ۱۰۰ امتیاز ۸- کره جنوبی ۸۸ امتیاز

### رده بندی انفرادی این مسابقات به شرح زیر است:

۵۵ کیلوگرم: ۱- اختیار باتیروف (ازبکستان) ۲- لایت (هند) ۳- محمد حسینیوند پناهی (ایران) و هیونگ شی (چین)

۶۰ کیلوگرم: ۱- علیشیر گانی اف (ازبکستان) ۲- سی یونگ ری (کره شمالی) ۳- علی احمدی وفا (ایران) و یو شیواتانی (کره جنوبی)

۶۳ کیلوگرم: ۱- آفتانیدیل تلایبک اولو (قرقیزستان) ۲- عرفان جرکنی (ایران) ۳- هیون وونگ چویی (کره جنوبی) و کایسه ای تانابه (ژاپن)

۶۷ کیلوگرم: ۱- رازاک بیشیکیف (قرقیزستان) ۲- کانسوکه شیمیزو (ژاپن) ۳- احمدرضا محسن نژاد (ایران) و ساچین ساهراوات (هند)

۷۲ کیلوگرم: ۱- آلماتیک امانبک (قزاقستان) ۲- محمدجواد رضایی (ایران) ۳- شهزاد کوچکوروف (ازبکستان) و دونگ یو لی (چین)

۷۷ کیلوگرم: ۱- آکزول محموداف (قرقیزستان) ۲- علی اسکو (ایران) ۳- دانپورخان نکییوف (ازبکستان) و یونگهون نوح (کره جنوبی)

۸۲ کیلوگرم: ۱- شاهین بداغی (قطر) ۲- محمدامین حسینی (ایران) ۳- پرینسی (هند) و ابراهیم ماگومادوف (قزاقستان)

۸۷ کیلوگرم: ۱- آسان ژانیشوف (قرقیزستان) ۲- غلامرضا فرخی (ایران) ۳- کومار سونیل (هند) و نورسلطان تورسینوف (قزاقستان)

۹۷ کیلوگرم: ۱- محمدهادی ساروی (ایران) ۲- نیتش (هند) ۳- اسلام یولیوف (قزاقستان) و زیگانگ وانگ (چین)

۱۳۰ کیلوگرم: ۱- امین میرزاده (ایران) ۲- رافائل تسیتسواشویلی (ازبکستان) ۳- کیم مینسوک (کره جنوبی) و ونهائو جیانگ (چین)

با نتیجه ۹ بر صفر محمد سلطان زودا از تاجیکستان را شکست داد. وی در دور بعد و در مرحله یک چهارم نهایی با نتیجه ۹ بر صفر محمدکودیر رسول اف از ازبکستان را مغلوب کرد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این دیدار با نتیجه ۸ بر صفر کومار سونیل از هند را از پیش رو برداشت و به دیدار فینال راه یافت. فرخی در این دیدار با نتیجه ۱۱ بر ۴ مغلوب آسان ژانیشوف دارنده مدال برنز جهان از قرقیزستان شد و به مدال نقره رسید.

در وزن ۹۷ کیلوگرم محمدهادی ساروی پس از استراحت در دور اول، در دور دوم با نتیجه ۸ بر صفر مینهو لی از کره جنوبی را مغلوب کرد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این دیدار با نتیجه ۳ بر ۱ مقابل اسلام یولیوف از قزاقستان پیروز شد و به دیدار فینال راه یافت. ساروی در دیدار پایانی با نتیجه ۷ بر ۱ نیتش از هند را شکست داد و به مدال طلا دست یافت.

در وزن ۱۳۰ کیلوگرم امین میرزاده بعد از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۹ بر صفر رومن کیم از قرقیزستان را شکست داد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت.

فنی مغلوی آلماتیک امانبک از قزاقستان شد و به مدال نقره رسید.

در وزن ۷۷ کیلوگرم علی اسکو پس از استراحت در دور اول، در دور دوم با نتیجه ۵ بر ۲ یونگ هون نوح از کره جنوبی را از پیش رو برداشت و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این مرحله با نتیجه ۱۳ بر صفر امان از هند را مغلوب کرد و به دیدار فینال راه یافت. اسکو در این دیدار در یک کشتی نزدیک و با نتیجه ۳ بر ۳ مغلوب آکزول محموداف دارنده مدال طلای جهان و نقره و برنز المپیک از قرقیزستان شد و به مدال نقره رسید.

در وزن ۸۲ کیلوگرم محمدامین حسینی پس از استراحت در دور اول در دور دوم با نتیجه ۹ بر صفر دیدار امان نظراف از ترکمنستان را مغلوب کرد و به مرحله نیمه نهایی راه یافت. وی در این مرحله با نتیجه ۱۰ بر صفر پرینسی از هند را شکست داد و به دیدار فینال راه یافت. حسینی در این دیدار با نتیجه ۴ بر ۳ مغلوب شاهین بداغی از قطر شد و به مدال نقره رسید.

در وزن ۸۷ کیلوگرم غلامرضا فرخی در دور نخست

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۱۳/۷۶  
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷

**(( آگهی ثبتی )) (نوبت اول)**

بدینوسیله در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۱۰/۱۹، نسبت به درخواست صدور سند مالکیت اشخاص، آرای صادره در هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هشتگرد، باستناد ماده ۳ قانون مزبور، آرای صادره در دو نوبت آگهی و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیئت با حضور نماینده شورای اسلامی روستا در محل الصاق خواهد شد ، و چنانچه مالکین و سایر صاحبان حقوق دینفع، به آرای هیأت اعتراض داشته باشند، می توانند بمدت دو ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق، اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و رسید اخذ نمایند. و ظرف یک ماه مبادرت به تقدیم دادخواست در دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به ثبت محل تسلیم نمایند. و در این صورت ادامه عملیات ثبتی موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض و یا گواهی تقدیم دادخواست در مهلت مقرر به اداره ثبت محل واصل نگردد. اداره مبادرت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان نمی نماید. و صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. و درضمن حقوق ارتفافی در موقع تعیین حدود صورتمجلس بعمل خواهد آمد

**قریه چراغچی تحت پلاک ۱۱۵- اصلی از بخش ۴۸ تبریز**  
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۵۳۹۲/۰۱ مترمربع بنام آقایان اکبر و عزیز هردو صالحی فرزندان حسن قلی بالمناصفه و بالنسبه هرکدام به نسبت سه دانگ از ششدانگ

**شناسه آگهی: ۲۱۴۹۰۲۶**

- ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۶۲۳/۷۱ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۵۷۶/۱۴ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۹۵۶/۱۵ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۰۵۰/۶۶ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۹۹۴/۸ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۰۸۹/۴۹ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۶۵۲/۱۵ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۳۴۶/۲۷ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۰۹۲۴/۴۸ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۶۸۵/۷۳ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۳۵۵/۱۳ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۸۸۰/۲۳ مترمربع بنام آقای اکبر صالحی فرزند حسن قلی
- ۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۲۱۶/۶۳ مترمربع بنام آقای عزیز صالحی فرزند حسنتلی
- ۱۵- ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۰۱/۲۶ مترمربع بنام آقای عزیز صالحی فرزند حسنتلی
- ۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۲۴۷/۶۲ مترمربع بنام آقای عزیز صالحی فرزند حسنتلی
- ۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۱۶۴/۳۵ مترمربع بنام آقای عزیز صالحی فرزند حسنتلی

**روزنامه طرح نو**

- ۳۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۲۲۹/۶ مترمربع بنام آقای عزیز صالحی فرزند حسنتلی
- ۳۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۳۳/۲۴ مترمربع بنام آقای عزیز صالحی فرزند حسنتلی
- ۳۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۲۸۰/۱ مترمربع بنام آقای عزیز صالحی فرزند حسنتلی
- ۳۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۰۶/۲۵ مترمربع بنام آقای عزیز صالحی فرزند حسنتلی
- ۳۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۸۱۴/۶۸ مترمربع بنام آقای عزیز صالحی فرزند حسنتلی
- ۳۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۶۵/۸۷ مترمربع بنام آقای عزیز صالحی فرزند حسنتلی
- ۳۹- ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۲۶۴/۹۹ مترمربع بنام آقای عزیز صالحی فرزند حسنتلی
- ۴۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۲۰۲/۴۶ مترمربع بنام آقای حسین صادق زاده فرزند حسنتلی
- ۴۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۷۳۲/۰۲ مترمربع بنام آقای حسین صادق زاده فرزند حسنتلی
- ۴۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۹۱۰/۰۷ مترمربع بنام آقای حسین صادق زاده فرزند حسنتلی
- ۴۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۳۰/۰۴ مترمربع بنام آقای حسین صادق زاده فرزند حسنتلی
- ۴۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۸۳۳/۷۴ مترمربع بنام آقای حسین صادق زاده فرزند حسنتلی
- ۴۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۴۵۶/۸۷ مترمربع بنام آقای حسین صادق زاده فرزند حسنتلی
- ۴۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۶۳۲/۳۳ مترمربع بنام آقای حسین صادق زاده فرزند حسنتلی
- ۴۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۳۱۹/۶۴ مترمربع بنام آقای حسین صادق زاده فرزند حسنتلی
- ۴۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۲۰/۶۵ مترمربع بنام آقای حسین صادق زاده فرزند حسنتلی

**تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۲**  
**تاریخ انتشار: نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۶**

**اسماعیل محمد حسینی**  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هشتگرد**

**شناسه آگهی: ۲۱۴۷۷۵۶**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۲۸  
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

**آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)**

۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۳۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مالکیت آقای صفر قوچی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۷ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای خلف انصار به مساحت ۱۷۱۱۵/۸۵ مترمربع، انتقال مالکیت از محمد آقای

۲- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مالکیت آقای علی قوچی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۵۷ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای خلف انصار به مساحت ۱۴۳۹۵/۵۴ مترمربع، انتقال مالکیت از محمد آقای

**روزنامه طرح نو**

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲**  
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷**

**شهرام قره باغی**  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان**

**شناسه آگهی: ۲۱۴۹۶۶۰**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۳۴  
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

**آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)**

۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۶۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مالکیت آقای علی محمدی آقبلاغ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۲۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای آقبلاغ علیا به مساحت ۴۰۴۸/۴۹ مترمربع، انتقال مالکیت از حسین محمدی آقبلاغ

۲- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مالکیت آقای علی محمدی آقبلاغ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۲۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای آقبلاغ علیا به مساحت ۳۹۸۰/۷۲ مترمربع، انتقال مالکیت از حسین محمدی آقبلاغ

**روزنامه طرح نو**

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲**  
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷**

**شهرام قره باغی**  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان**

**شناسه آگهی: ۲۱۴۷۷۴۱**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۲۷  
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

**آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)**

۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۶۱۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ مالکیت آقای عوض تیموری کرویچ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کرویچ به مساحت ۲۷۹۶/۵۹ مترمربع، انتقال مالکیت به طریق وراثت شرعی از سیف اله

۲- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ مالکیت آقای عوض تیموری کرویچ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کرویچ به مساحت ۵۶۳/۱۷ مترمربع، انتقال مالکیت به طریق وراثت شرعی از سیف اله

**روزنامه طرح نو**

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲**  
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷**

**محمد پورشیع**  
**کنیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان**

**شناسه آگهی: ۲۱۴۷۷۴۱**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۲۷  
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

**آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)**

۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مالکیت خانم آسیه حبیبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقلا به مساحت ۳۵۵۶/۶ مترمربع، انتقال مالکیت از اسماعیل حبیبی

۲- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۶۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مالکیت خانم آسیه حبیبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۲ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای کیقلا به مساحت ۳۹۱۲/۲۷ مترمربع، انتقال مالکیت از اسماعیل حبیبی

**روزنامه طرح نو**

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲**  
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷**

**شهرام قره باغی**  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان**

**شناسه آگهی: ۲۱۴۷۷۴۸**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۲۲  
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

**آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)**

۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ مالکیت آقای ناصر صفری بهریبگ نسبت ۹۳/۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه باغ مفروزی از پلاک ۱۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای بهریبگ به مساحت ۱۵۶۸/۱۴ مترمربع، انتقال مالکیت از نریمان صفری بهریبگ

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این

**روزنامه طرح نو**

آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲**  
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷**

**شهرام قره باغی**  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان**

**شناسه آگهی: ۲۱۴۷۷۱۱**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۱۹  
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

**آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)**

۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۳۶۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ مالکیت خانم پری اشرفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۸ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای میرزاغلی کندی به مساحت ۲۱۷/۰۹ مترمربع، انتقال مالکیت از ابراهیم اشرفی

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه

**روزنامه طرح نو**

مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲**  
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷**

**شهرام قره باغی**  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان**



## درس‌های جنگ رمضان



طرح نو؛ طاهر خیری

دشمن متخاصم که فکر می‌کرد با شهادت رهبر انقلاب و تعدادی از فرماندهان نظامی سه روزه کار جمهوری اسلامی تمام خواهد شد.

جنگ رمضان برای جماعتی که تصور می‌کردند ترامپ با جمهوری اسلامی مشکل دارد نه با مردم ایران به وضوح عیان کرد که دشمن نه دشمن جمهوری اسلامی که دشمن کلیت ایران در تمام ابعادش است. این جماعت عذاب وجدان گرفته، اکنون دریافته‌اند جنگ شیطان بزرگ و صهیونیست‌ها با تمدن، فرهنگ و پیشرفت ایران اسلامی است و کمک‌های ادعایی رئیس‌جمهور ایالات متحده به مردم ایران فریبی بیش نبوده و آنها به دنبال تصاحب نفت ایران و تکه تکه کردن کشور هستند.

دشمن متخاصم که فکر می‌کرد با شهادت رهبر انقلاب و تعدادی از فرماندهان نظامی سه روزه کار جمهوری اسلامی تمام خواهد شد در مدت حدود ۴۰ روز که ازجنگ رمضان سپری شده هیمنه اش با نابودی پایگاه‌ها و جنگ افزارهای گران قیمت در منطقه در هم شکسته و تاکنون ۲۶ میلیارد دلار هزینه برایشان داشته است.

تاریخ تکرار می‌شود همان ملتی که دیروز آمریکایی‌ها را از ایران اخراج کرد امروز همان ملت دشمن شماره یک شان را از خاورمیانه اخراج خواهد کرد. ترامپ اعتراف می‌کند ایران دشمن قدرتمندی است و ایرانیان ملتی سرسخت هستند. بعد از این نه خلیج فارس و نه تنگه هرمز وضعیتی مانند گذشته نخواهند داشت و گانگسترهای آمریکایی باید منطقه را ترک کنند.

اتحاد و همبستگی مثال زدنی ایرانیان در برابر دشمن صهیونی آمریکایی یادآور روزهای هشت سال دفاع مقدس است. ملتی که بادست خالی در برابر رژیم بعثی صدام ایستاد و از امام مبین دفاع کرد. امروز اما همان ملت مجهز به دانش بومی موشک و پهپاد لرزه بر اندام آمریکا و صهیونیستهای بی‌ریشه انداخته است. جنگ را آنها شروع کردند اما پایان دهنده اش ملتی خواهند بود که بعد از این دنیا به احترام شجاعت و غیرت اش تمام قد خواهد ایستاد و سلام نظامی خواهد کرد.

## بلوغ زودهنگام یک نسل



طرح نو؛ رضا نورزاد

نوجوانانی که امروز، به‌لحاظ تعداد، ده‌ها برابر رزمندگان نوجوان دفاع مقدس هشت‌ساله، در میدان ایستاده‌اند و خط بطلانی بر نظریه‌پردازی شکاف نسلی آن‌هایی کشیده‌اند که مدعی جدا شدن نسل‌های جدید از مسیر انقلاب بودند. این‌جا تریز اس، حوالی میدان منصور؛ نوجوانانی که خیلی زود بزرگ شدند؛ نه به عدد سن، بلکه به مرام مردانگی به بلوغ رسیدند. برابر بزرگانی که خیلی زود و آ دادند و خفت‌بار به پستوها خزیدند.

جنگ فقط موشک و جنگنده نیست، جنگ همین‌جاست؛ در کف خیابان‌ها! جایی که می‌بینی سال‌ها هزینه، نفوذ و نقشه در یک تغییر تدریجی نسل‌ها حساب باز کرده بودند، آن‌ها که روی تغییر تدریجی نسل‌ها حساب باز کرده بودند، امروز با چشم خود می‌بینند: هیهات! نه‌فقط دهه‌هشتادها که دهه‌نودی‌ها هم ایستاده‌اند. نسلی که با تغییر دفعی از باب جنگ تحمیلی سوم در صف حق قرار گرفته‌اند.

نوجوانانی که امروز، به‌لحاظ تعداد، ده‌ها برابر رزمندگان نوجوان دفاع مقدس هشت‌ساله، در میدان ایستاده‌اند و خط بطلانی بر نظریه‌پردازی شکاف نسلی آن‌هایی کشیده‌اند که مدعی جدا شدن نسل‌های جدید از مسیر انقلاب بودند.

## گروه سیاسی طرح نو بررسی می‌کند:

# تحلیل «نیویورک‌تایمز»

# ایران را به عنوان «قدرت جهانی نوظهور» معرفی می‌کند



جدید منجر شود.

ج- چالش برای هژمونی آمریکا: ظهور قدرت‌های رقیب، به طور ذاتی، چالش‌هایی را برای هژمونی آمریکا ایجاد می‌کند. ایران، با اتکا به استراتژی مقاومت خود، می‌تواند به عنوان یک نیروی اصلی در برابر نفوذ آمریکا در مناطق مختلف عمل کند.

د- فرصت برای توسعه قدرت‌های دیگر: کاهش تمرکز بر چند قدرت اصلی، می‌تواند به قدرت‌های منطقه‌ای دیگر نیز اجازه دهد تا نقش و نفوذ خود را افزایش دهند. این امر می‌تواند منجر به شکل‌گیری بلوک‌های منطقه‌ای قدرتمندتر و مستقل‌تر شود.

ح- تأثیر بر قوانین و هنجارهای بین‌المللی: با ورود بازیگران جدید و قدرتمند با منافع و ارزش‌های متفاوت، ممکن است شاهد بازنگری در قوانین و هنجارهای موجود در نظام بین‌المللی باشیم. این می‌تواند به چالش کشیدن نظم لیبرال بین‌المللی و ظهور اشکال جدیدی از حکومت‌داری جهانی منجر شود.

### چالش‌ها و موانع پیش روی ایران

با وجود پتانسیل‌های ذکر شده، تبدیل شدن ایران به یک قدرت بزرگ جهانی با چالش‌های متعددی روبروست:

۱- اقتصاد ایران همچنان با چالش‌های جدی مانند تورم، بیکاری، و تأثیرات تحریم‌ها دست و پنجه نرم می‌کند. همچنین، نارضایتی‌های اجتماعی و شکاف‌های داخلی می‌تواند مانع از انسجام لازم برای پیشبرد اهداف استراتژیک شود.

۲- علیرغم افزایش نفوذ منطقه‌ای، ایران همچنان با چالش‌های ژئواستراتژیکی در سطح بین‌المللی مواجه است. روابط ایران با بسیاری از قدرت‌های غربی و برخی کشورهای منطقه همچنان پرتنش است.

۳- ایران در منطقه با رقبای قدرتمندی مانند عربستان سعودی و رژیم اسرائیل روبروست که هر کدام دارای حمایت قدرت‌های بزرگ جهانی هستند. این رقابت‌ها، توانایی ایران را برای گسترش نفوذ خود محدود می‌کند.

۴- برنامه هسته‌ای ایران، به رغم پتانسیل بازدارندگی، همواره با خطر واکنش‌های شدید بین‌المللی و تشدید بحران همراه بوده است.

در پایان لازم می‌دانم به مواردی دیگر اشاره کنم؛ تحلیل نیویورک‌تایمز، چشم‌انداز تازه‌ای را در مورد جایگاه ایران در نظم جهانی ارائه می‌دهد. این تحلیل، با تأکید بر اینکه رویدادهای اخیر، توانایی ایران در مقاومت و استفاده از فرصت‌ها را آشکار کرده است، ایران را به عنوان یک «قدرت برگ جهانی نوظهور» معرفی می‌کند. این ادعا، بر پایه مولفه‌های سخت‌افزاری (نظامی، موشکی، پهپادی)، نرم‌افزاری (نفوذ منطقه‌ای، ایدئولوژی، دیپلماسی مقاومت)، و ژئوپلیتیکی (موقعیت استراتژیک) استوار است.

اگر ایران بتواند بر چالش‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی داخلی خود غلبه کند و از مولفه‌های قدرت خود به طور استراتژیک استفاده نماید، این پتانسیل وجود دارد که نقش مهم‌تری در معادلات جهانی ایفا کند و به یکی از قطب‌های تعیین‌کننده نظم نوین بین‌المللی تبدیل شود. این تحول، نیازمند تحلیل دقیق و بازنگری در راهبردهای جهانی و منطقه‌ای از سوی تمام بازیگران اصلی است. در نهایت، مسیر ایران به سوی قدرت جهانی، مسیری پیچیده و مملو از فرصت‌ها و چالش‌ها خواهد بود که آینده نظم جهانی را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

ب) پتانسیل ترانزیت انرژی و کالا: ایران می‌تواند نقش کلیدی در کریدورهای ترانزیت منطقه‌ای و بین‌المللی ایفا کند، چه در حوزه انرژی (خطوط لوله نفت و گاز) و چه در حوزه حمل و نقل کالا (کریدور شمال-جنوب). این پتانسیل، می‌تواند به عنوان اهرمی برای جذب سرمایه‌گذاری و افزایش نفوذ دیپلماتیک مورد استفاده قرار گیرد.

### ۴- مولفه‌های انسانی و اجتماعی

الف) جمعیت جوان و تحصیل‌کرده: ایران کشوری با جمعیت نسبتاً جوان و دارای سطح بالایی از تحصیلات دانشگاهی است. این جمعیت، پتانسیل خوبی برای نوآوری، توسعه تکنولوژی، و تولید علم دارد. هرچند که چالش‌های اقتصادی و اجتماعی ممکن است مانع از تحقق کامل این پتانسیل شود.

ب) جامعه مدنی و مقاومت اجتماعی: علیرغم چالش‌های سیاسی، جامعه ایران دارای مولفه‌هایی از مقاومت اجتماعی و مدنی است که می‌تواند در بلندمدت بر روند تحولات تأثیرگذار باشد. این مقاومت، هرچند در قالب‌های غیرمتعارف بروز می‌یابد، اما نشان‌دهنده پویایی جامعه است.

### تحولات اخیر و تشدید مولفه‌های قدرت ایران

نیویورک‌تایمز معتقد است که «جنگ رمضان» و تنش‌های منطقه‌ای مرتبط با آن، به تشدید برخی از این مولفه‌ها کمک کرده است:

– اثبات ناکارآمدی استراتژی‌های موجود: درگیری‌ها نشان داده‌اند که استراتژی‌های مبتنی بر انزوای ایران یا تضعیف آن از طریق فشار حداکثری، لزوماً موفقیت‌آمیز نبوده است. در مقابل، ایران توانسته است با اتکا به مولفه‌های قدرت خود، مقاومت کرده و حتی در برخی نقاط، ابتکار عمل را به دست گیرد.

– تقویت ائتلاف‌های منطقه‌ای: ایران توانسته است با استفاده از شبکه‌های نیابتی خود، یک «محور مقاومت» در منطقه ایجاد کند که در برابر قدرت‌های منطقه‌ای و بین‌المللی رقیب، صف‌آرایی کرده است. این محور، به طور بالقوه می‌تواند به یک قدرت منطقه‌ای تأثیرگذار تبدیل شود.

– تضعیف وجهه آمریکا و متحدانش: در برخی موارد، عدم توانایی آمریکا و متحدانش در مهار بحران‌ها یا حل و فصل مؤثر تنش‌ها، به تضعیف جایگاه و اعتبار آنها در منطقه منجر شده و به طور غیرمستقیم، فرصت را برای تقویت جایگاه ایران فراهم آورده است.

### پیامدهای جهانی ظهور ایران به عنوان قدرت چهارم

اگر تحلیل نیویورک‌تایمز را مبنای قرار دهیم، ظهور ایران به عنوان یک قطب چهارم قدرتمند، پیامدهای عمیقی برای نظم جهانی خواهد داشت:

الف- چندقطبی شدن بیشتر نظم جهانی: این تحول، یا حتی چندقطبی‌تر سوق خواهد داد. این به معنای پیچیده‌تر شدن روابط بین‌الملل، افزایش رقابت‌ها، و همچنین افزایش نیاز به همکاری‌های جدید است. ب- تغییر در توازن قدرت منطقه‌ای: نقش ایران به عنوان یک قدرت بزرگ، توازن قدرت در خاورمیانه و فراتر از آن را به طور اساسی تغییر خواهد داد. این می‌تواند به افزایش تنش‌ها در برخی مناطق و شکل‌گیری اتحادهای

نیروی دریایی و توانمندی‌های دفاع ساحلی: ارتش و سپاه پاسداران در حوزه دریایی، به ویژه در خلیج فارس و دریای عمان، توانسته‌اند حضور و تأثیرگذاری خود را افزایش دهند. این شامل مین‌گذاری، موشک‌های ضدکشتی، و توانایی کنترل تنگه‌ها می‌شود.

جنگ نامتقارن و نیابتی: ایران در سال‌های اخیر، در استفاده از گروه‌های نیابتی (مانند حزب‌الله لبنان، حشد شعبی عراق، انصارالله یمن) در سوریه، یمن، عراق، و لبنان مهارت یافته است. این شبکه‌ها، قدرت ایران را فراتر از مرزهای خود گسترش داده و امکان وارد کردن فشار به دشمنان را فراهم می‌کنند، بدون آنکه مستقیماً درگیر شوند. این «قدرت وکالتی» یکی از برجسته‌ترین ویژگی‌های قدرت ایران در منطقه است.

پتانسیل هسته‌ای: برنامه هسته‌ای ایران، با وجود تمام محدودیت‌ها و فشارهای بین‌المللی، همچنان به عنوان یک عامل بالقوه مهم در قدرت‌نمایی ایران تلقی می‌شود. توانایی رسیدن به آستانه هسته‌ای، هرچند که در حال حاضر تبعات سیاسی و امنیتی عظیمی دارد، اما به عنوان یک اهرم فشار در معادلات بین‌المللی مورد توجه است.

### ۲- مولفه‌های نرم‌افزاری (Soft Power) و هوشمند (Smart Power)

الف) نفوذ منطقه‌ای و ایدئولوژیک: ایران موفق شده است با تکیه بر ایدئولوژی انقلاب اسلامی، حمایت از مقاومت، و همچنین ارائه خدمات (در حد توان) به برخی گروه‌ها و دولت‌های منطقه، نفوذ قابل توجهی کسب کند. این نفوذ، لزوماً بر پایه قدرت نظامی نیست، بلکه شامل تأثیرگذاری فرهنگی، سیاسی و اجتماعی نیز می‌شود.

ب) دیپلماسی و مقاومت فعال: ایران در عرصه دیپلماسی، به ویژه در سازمان‌های بین‌المللی و در تعامل با قدرت‌های مخالف آمریکا، فعال عمل کرده است. همچنین، دکترین «مقاومت فعال» که تکیه از دیپلماسی، فشار اقتصادی، و توانمندی‌های نظامی محدود است، به ایران اجازه داده تا در برابر فشارهای خارجی مقاومت کرده و ابتکار عمل را حفظ کند.

ج) مقاومت اقتصادی و تاب‌آوری: با وجود تحریم‌های گسترده، اقتصاد ایران توانسته است سطح قابل قبولی از تاب‌آوری را از خود نشان دهد. اگرچه این تاب‌آوری با هزینه‌های سنگین اجتماعی و اقتصادی همراه بوده است، اما توانایی کشور در تحمل فشارهای اقتصادی، عاملی بازدارنده در برابر اقدامات تهاجمی بیشتر علیه این کشور محسوب می‌شود.

د) هویت ملی و بسیج مردمی: در شرایط بحرانی، ایران توانسته است با اتکا به مفاهیم هویت ملی، مذهبی و انقلابی، بسیج مردمی را در دستور کار قرار دهد. این توانایی، هرچند در سال‌های اخیر تحت تأثیر چالش‌های داخلی قرار گرفته، اما همچنان یک منبع بالقوه قدرت برای نظام محسوب می‌شود.

### ۳- مولفه‌های ژئوپلیتیکی و موقعیت جغرافیایی

الف) موقعیت استراتژیک: ایران در قلب خاورمیانه، با دسترسی به آب‌های آزاد (خلیج فارس و دریای عمان) و هم‌مرزی با کشورهای متعدد، از موقعیت ژئوپلیتیکی بسیار مهمی برخوردار است. این موقعیت، کنترل مسیرهای تجاری مهم و همچنین دسترسی به منابع انرژی منطقه را برای ایران اهمیت ویژه‌ای می‌بخشد.

طرح نو؛ سردبیر  
روزنامه معتبر نیویورک‌تایمز در تحلیل اخیر خود، با اشاره به تحولات ناشی از «جنگ رمضان» دیدگاهی نو در مورد معادلات نظم جهانی ارائه داده است. این تحلیل حاکی از آن است در حالی که پیشتر تصور بر حرکت نظم جهانی به سمت سه قطب اصلی شامل ایالات متحده آمریکا، چین و روسیه بود، رویدادهای اخیر این فرض را به چالش کشیده و از احتمال ظهور یک قطب چهارم قدرت حکایت دارد. این مقاله به بررسی عمیق‌تر این ادعا، مولفه‌های قدرت در ایران که می‌تواند چنین نقشی را برای این کشور رقم بزند، و پیامدهای احتمالی آن بر نظم جهانی خواهد پرداخت..

### شکست مدل نظم سه‌قطبی

برای دهه‌ها، تحلیلگران روابط بین‌الملل شاهد روندی بوده‌اند که بر اساس آن، قدرت جهانی در حال تمرکز در دست تعداد محدودی از بازیگران اصلی است. ایالات متحده به عنوان قدرت هژمون پس از جنگ سرد، چین با رشد اقتصادی خیره‌کننده خود، و روسیه که پس از فروپاشی شوروی در تلاش برای احیای جایگاه خود بود، سه بازیگر کلیدی این سناریو تلقی می‌شدند. این مدل سه‌قطبی، بیشتر بر رقابت‌های اقتصادی، نظامی و دیپلماتیک بین این سه قدرت متمرکز بود و انتظار می‌رفت که آینده جهان از طریق تعاملات و تنش‌های این سه شکل بگیرد.

با این حال، تحولات اخیر، به ویژه تنش‌های فزاینده در خاورمیانه و مناطق دیگر، این تصویر را پیچیده‌تر کرده است. نیویورک‌تایمز معتقد است که این تنش‌ها، فراتر از یک درگیری منطقه‌ای صرف، توانسته‌اند ضرباتی را به نظم موجود وارد کنند و فضایی را برای ظهور بازیگران جدید یا تقویت جایگاه بازیگران پیشین فراهم آورند. نکته کلیدی در تحلیل نیویورک‌تایمز این است که ایران، به جای آنکه صرفاً در موضع ضعف یا انفعال قرار گیرد، توانسته است از این بحران‌ها به عنوان فرصتی برای ارتقاء جایگاه خود بهره‌مند شود.

### ایران به مثابه قطب چهارم قدرت

ایده ظهور ایران به عنوان یک قطب چهارم قدرت، در تضاد با تصورات رایج قبلی است. این دیدگاه بر چند فرض استوار است:  
۱- تغییر در پویایی‌های منطقه‌ای: رویدادهای اخیر نشان داده‌اند که ایران توانسته است با اتکا به شبکه‌های نیابتی خود، توانمندی‌های نظامی و دیپلماتیک، و همچنین حمایت بخشی از جامعه بین‌المللی، در برابر فشارهای فزاینده مقاومت کرده و حتی در برخی مناطق، نفوذ خود را گسترش دهد. این امر، ایران را از یک بازیگر صرفاً منطقه‌ای به یک نیروی تأثیرگذار در معادلات جهانی تبدیل کرده است.

۲- استفاده از فرصت‌ها در بحران‌ها: در شرایطی که قدرت‌های بزرگ درگیر چالش‌های داخلی یا رقابت‌های مستقیم با یکدیگر هستند، ایران توانسته است با اتخاذ رویکردهای تاکتیکی و استراتژیک، فضاهای خالی را پر کرده و جایگاه خود را تثبیت کند. این قابلیت «استفاده از فرصت در بحران» یکی از مولفه‌های کلیدی قدرت نرم و سخت محسوب می‌شود.

۳- مقاومت در برابر هژمونی: ایران همواره در برابر تلاش‌های آمریکا برای تحمیل هژمونی خود در منطقه و جهان مقاومت کرده است. این مقاومت، نه تنها باعث حفظ استقلال این کشور شده، بلکه به آن مشروعیت بین‌المللی در میان کشورهایی داده است که از سلطه یک قدرت واحد ناخرسند هستند.

### مولفه‌های قدرت در ایران

برای درک بهتر اینکه چگونه ایران می‌تواند به یک قدرت جهانی تبدیل شود، لازم است مولفه‌های قدرت آن را مورد بررسی قرار دهیم. این مولفه‌ها را می‌توان در دسته‌بندی‌های مختلفی جای داد:

### ۱- مولفه‌های سخت‌افزاری (Hard Power)

اگرچه ایران با محدودیت‌های تسلیحاتی در مقایسه با قدرت‌های بزرگ روبروست، اما توانسته است با تکیه بر دکترین «بازدارندگی متقارن» و «مقاومت فعال»، توانمندی‌های نظامی قابل توجهی را توسعه دهد: موشک‌های بالستیک و کروز؛ ایران دارای یکی از بزرگترین زرادخانه‌های موشکی در خاورمیانه و حتی جهان است که قادر به هدف قرار دادن اهداف دوردست با دقت بالا هستند. این توانمندی، ستون فقرات بازدارندگی ایران را تشکیل می‌دهد.

پهپادها: توسعه و استفاده‌ی گسترده از پهپادها در انواع مأموریت‌ها (شناسایی، تهاجمی، انتحاری) توان رزمی ایران را به طور چشمگیری افزایش داده و امکان حملات غیرمستقیم و کم‌هزینه را فراهم کرده است.

<div>شناسه آگهی: ۲۱۴۹۶۷۳</div>	
شماره:۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۴۳	
تاریخ:۱۴۰۵/۰۱/۱۶	
<b>آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)</b>	
۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ مالکیت آقای ابوالفضل اسدزاده نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مفروزی از پلاک ۲۲۳ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در شهر ورزقان به مساحت ۳۶۷۲.۵ مترمربع، انتقال مالکیت از خانم سپیده الناز بانان خجسته و آقای زین‌العابدین باباپور	
لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف	

<div>شناسه آگهی: ۲۱۴۶۴۸۹</div>	
شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۰۴۰۱۰۰۰۰۱۷۰	
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵	
<b>هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)</b>	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۴۸۲۳-۱۴۰۴/۱۱/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن اسدی پیغان فرزند عباس بشماره پرونده ۲۴۶۹/۱۴۰۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۳۱/۳۶ متر مربع مفروضه از پلاک ۶۱- اصلی واقع در قریه دیزین بخش ۲۰ تبریز،	

<div>شناسه آگهی: ۲۱۴۹۶۷۶</div>	
شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۴۰۳۰۰۰۰۶۶	
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷	
<b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>	
ششدانگ اعیانی پلاک ۹۴۱ فرعی از ۴۴ اصلی ، تحت عنوان ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی، واقع در عجب شیر - از بخش ۱۰ مراغه - - که در نتیجه انتقال قطعی ۳۳۵۸-۱۳/۰۹/۱۳۹۵ دفتر اسناد رسمی ۳ عجب شیر - به مساحت ۸۸،۳۱ مربع ، بنام مهدی معصومی معصومی فرزند اسماعیل تثبیت مالکیت گردیده است . و سند ۰۰۶۴۲۱ سری د ۹۴ بنام شخص مذکور صادر و تسلیم گردیده است. مالکین موصوف ، با ارائه‌ی تقاضای شماره ۳۰۰۱۰۷۹۷-۴۰۳۰۰۴۲۱۷۰۴۰ - مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ به دلیل جایجایی ، مدعی فقدان سند مالکیت گردیده و ، تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند . مراتب در اجرای تبصره ۱ اصلاحی ماده	

<div>شناسه آگهی: ۲۱۴۹۷۴۸</div>		
شماره: ۱۰۴/۶/۱۱۳	<b>م الف:</b> ۲۱۴۹۷۴۸	<b>روزنامه طرح نو</b>
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۸		
<b>( آگهی تحدید حدود اختصاصی )</b>		
نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ پیلاک ۳۳۲۳ فرعی از ۱ اصلی مفروزی از پلاک شماره ۱ اصلی- واقع در زئوز بخش ۲۲ تبریز تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی آقای هوشنگ طاللی، مالک تحدید حدود ملک مرفوم در روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۰۱۵ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می‌شود که در حدود مقرر در محل حضور به هم رسانند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام		

<div>شناسه آگهی: ۲۱۴۷۷۷۲</div>		
شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۲۶	<b>م الف:</b> ۲۱۴۹۷۴۸	<b>روزنامه طرح نو</b>
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵		
<b>آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)</b>		
۱- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ مالکیت آقای عزیز محمودی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۰ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای مزرعه شادی به مساحت ۱۱۱۲،۹۶ مترمربع، انتقال مالکیت از خانم دل‌افروز ، هاجر و شهلا همگی شهرتا محمودی		

<div>۲- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۵۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ مالکیت آقای عزیز محمودی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۰ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای مزرعه شادی به مساحت ۱۹۶۹،۲۲ مترمربع، انتقال مالکیت از خانم دل‌افروز ، هاجر و شهلا همگی شهرتا محمودی</div>	
<div>۳- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ مالکیت آقای عزیز محمودی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۰ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای مزرعه شادی به مساحت ۳۹۱۱،۷۷ مترمربع، انتقال مالکیت از خانم دل‌افروز ، هاجر و شهلا همگی شهرتا محمودی</div>	
<div>۴- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۱۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ مالکیت آقای عزیز محمودی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۰ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای مزرعه شادی به مساحت ۴۲۵،۲۰ مترمربع، انتقال مالکیت از خانم دل‌افروز ، هاجر و</div>	

<div>۵- مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ مالکیت آقای عزیز محمودی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۰ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای مزرعه شادی به مساحت ۱۶۳۰،۶۶ مترمربع، انتقال مالکیت از خانم دل‌افروز ، هاجر و شهلا همگی شهرتا محمودی</div>		
<div>۶-مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ مالکیت آقای عزیز محمودی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۷۰ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای مزرعه شادی به مساحت ۱۴۷۵،۷۰ مترمربع، انتقال مالکیت از خانم دل‌افروز ، هاجر و شهلا همگی شهرتا محمودی</div>		
<div>لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می‌شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.</div>		
<div><b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲</b><b>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷</b></div>		
<div><b>شهرام قره باغی</b><b>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ورزقان</b></div>		

شنبه ۲۲ فروردین ماه ۱۴۰۵ - سال بیستم - شماره ۳۵۲۱

نماینده خوی و چاپاره در مجلس:

# رهبری جدید و اقتدار دفاعی ایران معادلات دشمنان را برهم زد

بیشتری دنبال خواهد شد.

نماینده مردم خوی و چاپاره در مجلس شورای اسلامی افزود: ما با تمام توان و تا آخرین قطره خون در مسیر ولایت و تبعیت از رهبر جدید انقلاب ایستاده‌ایم و اطمینان می‌دهیم که ملت ایران، همان‌گونه که در سال‌های گذشته در برابر تحریم‌ها و فشارها ایستادگی کرده‌اند، مسیر پیروزی نهایی را نیز با قدرت ادامه خواهند داد.

وی خاطرنشان کرد: کسانی که گمان می‌کردند می‌توانند در منطقه برای خود جایگاهی ایجاد کنند، امروز در سایه رشادت مردم و اقتدار نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران دریافته‌اند که ملت ایران با صبر، مقاومت و وحدت، اجازه تحقق اهداف دشمنان را نخواهد داد. /ایرنا

مسلح در جنگ رمضان گفت: با درایت رهبری و مدیریت خوب در میدان، شاهد هستیم با بستن و سپس تنگه هرمز، تمام معادلات دشمنان نقش برآب شده و فشارهای موجود بر آمریکا توسط اروپا و متحدانش در خصوص افزایش قیمت انرژی و به‌ویژه سوخت و نفت سبب پذیرش شروط ایران برای آتش بس شد.

وی ادامه داد: امروز توان موشکی و دکترین دفاعی جمهوری اسلامی ایران دنیا را متحیر کرده و در تمامی کشورها اقدامات آمریکا و اسرائیل، حتی در قلب آمریکا، محکوم می‌شود. نجف‌زاده تأکید کرد: حضور گسترده و حداکثری مردم در صحنه‌های مختلف کشور، نویدبخش آینده‌ای روشن برای ایران اسلامی است و در سایه رهبری سوم انقلاب، تحقق آرمان‌های بلند گام دوم انقلاب با قدرت

طرح نو؛ گروه خبر
نماینده مردم خوی و چاپاره در مجلس شورای اسلامی گفت: انتخاب آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای از سوی مجلس خبرگان رهبری، بهترین و شایسته‌ترین انتخاب بوده و این تصمیم در حقیقت پاسخ به مطالبه و خواست مردم است.

عادل نجف‌زاده، نماینده مردم خوی و چاپاره در مجلس شورای اسلامی با اشاره به رشادت‌ها و فداکاری‌های رهبر شهید انقلاب اسلامی افزود: با توجه به مجاهدت‌ها و ایثارگری‌های ایشان، طبیعی بود که مسیر نورانی انقلاب اسلامی باید توسط شخصیتی آگاه، بصیر، دانا و پرورش‌یافته در مکتب ولایت ادامه یابد.

وی با اشاره به حماسه مردم و نیروهای

**روزنامه طرح نو**

**شناسه آگهی: ۲۱۴۹۶۸۲**

شماره:۱۴۰۵/۱۰۴/۲۴/۳۹

تاریخ:۱۴۰۵/۰۱/۱۶

**آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)**

۱-مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۵۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ مالکیت آقای مرتضی واحدی ککاور نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در شهر ورزقان به مساحت ۵۰۰،۱۴ مترمربع، انتقال مالکیت از آقای جابر حبیبی

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی

**روزنامه طرح نو**

**شناسه آگهی: ۲۱۴۷۸۷۹**

شماره: ۱۴۰۵/۱۰۴/۲۷/۲۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان تحت پلاک ثبتی ۲۰۰۶۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ تبریز بنام محمود سبزی مساحت ۴۷۱/۲۶ مترمربع در مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ روز یکشنبه رأس ساعت ۸ صبح مطابق بند ۴ ماده ۱۴ قانون ثبت شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به کلیه صاحبان، مجاورین و صاحبان حقوق ارفاقی اخطار می گردد تا در موقع تعیین شده حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارفاقی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ قانون

**شناسه آگهی: ۲۱۴۷۸۹۵**

شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۴۱۷۲۰۰۰۲۲۹

تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵

**آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در بخش ۹ تبریز**

خانم پگاه موسوی خطیبی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۱۹۵۴۴ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز از پلاک ۱۷۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه شاداباد بخش ۹ تبریز

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌شود که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ در ساعت ۱۰ صبح در محل حضور به‌هم رسانند و چنانچه صاحبان ملک یا نمایندگان قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از جانب مجاور تحدید

**شناسه آگهی: ۲۱۴۷۸۸۶**

شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۴۱۷۲۰۰۰۲۷۹

تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

**آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در بخش ۹ تبریز**

آقای علی اعلمی عدل در ششدانگ یک باب ساختمان پلاک ثبتی ۱۹۵۴۶ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه شاداباد بخش ۹ تبریز

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌شود که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ در ساعت ۱۰ صبح در محل حضور به‌هم رسانند و چنانچه صاحبان ملک یا نمایندگان قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از جانب مجاور تحدید

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: دکتر محمدرضا ربانی

آدرس تبریز: خیابان امام - مابین چهارراه منصور و میدان ساعت - جنب مسجد کبود

مجموعه تجاری ابریشم - طبقه اول - واحد شماره ۹ شماره تماس: ۳۵۲۴۱۹۵۲

آدرس ارومیه: ابتدای خیابان سرداران ۱- پ ۲۲- طبقه ۳- واحد ۱۱

تلفکس: ۳۲۲۴۸۵۸۸-۰۴۴

لیتوگرافی و چاپ: پرنیان

رتبه ۳ در طرح رتبه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

# طرح نو

خبر

## سالن ورزشی چندمنظوره بلوار طوبی در مرحله بتن ریزی کف

طرح نو؛ گروه شهری شهردار منطقه ۲ در تشریح آخرین وضعیت احداث سالن چندمنظوره ورزشی شهرک یاغچیان از اتمام احداث دیوار پیرامون و آماده سازی کف این سالن برای انجام بتن ریزی خبر داد. عباس هاشمی با اعلام این خبر گفت: احداث دیوار پیرامون سالن ورزشی چندمنظوره بلوار طوبی شهرک یاغچیان به اتمام رسیده و این پروژه ورزشی آماده بتن ریزی برای انجام کف سازی سالن شده است.

شهردار منطقه ۲ افزود: اجرای جایگاه تماشاگران نیز در مرحله بعدی تکمیل سالن چندمنظوره ورزشی قرار دارد و این سالن در یک هزار و ۵۰۰ مترمربع مساحت با اعتبار اولیه ۳۰۰ میلیارد ریال احداث می شود.

هاشمی، هدف از احداث سالن ورزشی چندمنظوره بلوار طوبی را بهینه سازی اوقات فراغت نوجوانان و جوانان و در راستای استفاده شهروندان و ورزشدوستان شهرک یاغچیان، شمس آباد، پرواز و... از امکانات آن برشمرد.



## توسط سازمان ساماندهی مشاغل شهرداری تبریز صورت گرفت؛ بررسی وضعیت زیرساختی و ترافیکی میدان بزرگ میوه و تره بار

طرح نو؛ گروه شهری مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده های کشاورزی شهرداری تبریز در بازدید میدانی از میدان بزرگ میوه و تره بار، ضمن بررسی چالش های ترافیکی و زیر ساختی این مرکز، بر ضرورت بهسازی آسفالت و تسهیل تردد در این مرکز اقتصادی تاکید کرد. مدیر عامل این سازمان به همراه اعضای هیئت امناء میدان بزرگ میوه و تره بار، در راستای پیگیری مطالبات اصناف و بهبود وضعیت خدمات رسانی، از این مرکز بازدید کردند.

در جریان این بازدید، مسائل مربوط به زیر ساختهای فیزیکی از جمله نیاز به آسفالت ریزی و همچنین رفع گره ترافیکی میدان مورد بررسی قرار گرفت.

مدیر عامل سازمان ساماندهی مشاغل با تاکید بر اهمیت این میدان در زنجیره تامین محصولات کشاورزی، دستور پیگیری فوری و رفع مشکلات ترافیکی و زیر ساختی را صادر کرد.

در پایان این بازدید، مدیر عامل سازمان ساماندهی مشاغل شهرداری تبریز ضمن تقدیر از نقش اصناف و کسبه این میدان، از تلاشهای و ایستادگی شبانه روزی اصناف در دوران جنگ تحمیلی جهت تامین نیازهای اساسی مردم قردردانی و از روحیه خدمت گزارانه اصناف سپاسگزاری کرد.

## شهردار تبریز خبر داد:

## فاز نخست تراموای تبریز امسال

## به بهره برداری می رسد

طرح نو؛ گروه شهری شهردار تبریز از خرید پنج کیلومتر ریل تراموا این شهر خبر داد و گفت: امیدواریم فاز یک تراموا را در سال جاری به اتمام برسانیم. یعقوب هوشیار، شهردار تبریز امروز در گفت و گو با خبرنگار فارس در تبریز با بیان اینکه عملیات اجرایی خط چهارم متروی تبریز که در قالب تراموای شهری اجرا می شود، اظهار کرد: این خط به طول ۱۹ کیلومتر رفت و برگشت طراحی شده و شامل ۲۴ ایستگاه همسطح است. مسیر از فرودگاه آغاز و پس از عبور از میدان و بلوار آذربایجان، سرتاسر بلوار آزادی، آبرسان و یوسف آباد، به پاسداران منتهی می شود. وی با اشاره به ظرفیت ناوگان خط چهار مترو افزود: در مرحله نخست، ۲۰ رام تراموای سهواگنه به طول ۳۵ متر و عرض ۲۵ متر در این خط به کارگیری خواهد شد. هر رام

قابلیت جابه جایی ۳۰۰ مسافر را دارد و با هدوی ۶ دقیقه ای، ظرفیت جابه جایی روزانه ۱۹۲ هزار نفر و سالانه حدود ۶۹ میلیون نفر پیش بینی شده است. به گفته هوشیار، اجرای کامل پروژه در مدت ۲۴ ماه و در چهار فاز برنامه ریزی شده و رأورد اولیه اجرای این خط ۱۴ همت است که از این میزان، ۸ همت مربوط به اجرای مسیر و ۶ همت مربوط به تأمین ناوگان خواهد بود. وی تاکید کرد: اولین تراموای شهری کشور با رویکرد توسعه حمل و نقل پاک، کاهش بار ترافیکی و ارتقای کیفیت زیست شهری احداث می شود. شهردار با اشاره به مسیر خط تراموای شهری و ایستگاههای آن متذکر شد: ایستگاههای این خط شامل فرودگاه، ترینال حجج، پارک بزرگ، میدان آذربایجان، سرداران فاتح، استاد جعفری، بهار، آخونی، نصف راه، رسالت، لاله، منظریه، ابوریحان، نظامی گنجوی،

طالقانی، ارتش، حافظ، مارالان، گلگشت، آبرسان، هفت تیر، بیلاتکوه، یوسف آباد و پاسداران خواهد بود وی در خصوص خط چهار یا همان تراموا نیز با تاکید بر عزم جدی مدیریت شهری اذعان داشت: ما بسیار مصر به اجرای سریع این پروژه هستیم. مطالعات طرح تراموا حدود دو سال و نیم به طول انجامید و بلافاصله قبل از عید، قرارداد آن را بستیم. شهردار تبریز خاطر نشان کرد: حتی پنج کیلومتر ریل به صورت رفت و برگشت خریداری شده و امیدواریم فاز یک تراموا را در سال جاری به اتمام برسانیم. در این گزارش حاکی است، قطار شهری تبریز در پنج خط (چهار خط اصلی و یک خط حومه ای) به طول کلی ۱۰۰ کیلومتر طراحی شده و خط یک در حال خدمات دهی است. خط ۲ قطار شهری تبریز



شامل ۲۰ ایستگاه است که از محدوده زمین های قراملک تبریز (کارخانه کود آلی) شروع و با عبور از خیابان وحدت و میدان قراملک (اولین ایستگاه) و زیر خیابانهای آخونی و قدس در ایستگاه میدان کهن (محقق سابق) از طریق ایستگاه تبادلی با خط ۱ مرتبط می شود و از طریق میدان دانشسرا، وارد خیابان عباسی شده و ضمن عبور از میدان شهید فهمیده باغمیسه به سمت شهرک نصر، مرزداران، دانشگاه آزاد، نمایشگاه بین المللی در نهایت در میدان بسیج خاتمه می یابد. اجرای خط ۲ خط ۱ مرتبط می شود و از طریق میدان دانشسرا، قرارگاه خاتم الانبیا در حال اجراست و در طرح توسعه این خط، گذر از منطقه خاوران و اتصال به ایستگاه راه آهن تبریز- میانه در نظر گرفته شده است. فاز اول این خط از منطقه قراملک آغاز شده و به طول ۱۰ کیلومتر در حال اجراست.

## لایروبی کانال ها، اقدامی پیشگیرانه برای مدیریت آب های سطحی

بوده است همچنین بازسازی کانال های فرسوده، افزایش ظرفیت مسیل ها و احداث آبروهای جدید در نقاط مستعد آب گرفتگی از جمله اقداماتی است که در دستور کار قرار دارد و تکمیل آن ها، در کنار لایروبی روزانه، به بهبود چشمگیر مدیریت آب های سطحی منجر خواهد شد.

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار تبریز در پایان تاکید کرد: همزمان با لایروبی کانال ها، سایر برنامه های طرح خدمات محله ای از جمله ترمیم آسفالت، نظیف و پاکسازی محلات، حذف موانع فیزیکی و جمع آوری مصالح و نخاله های ساختمانی، امحاء دیوار نوشته و سفید کاری دیوارها، ترمیم جدول و پل ها و همسطح سازی درجه هاساماندهی پاکسازی، شستشو و گندزدایی باکس های زباله، شستشو و رنگ آمیزی جدول، نرده ها و تابلوهای ترافیکی، شستشو و رنگ آمیزی مبلمان شهری، تسطیح، پاکسازی و نخاله برداری از زمینهای خالی ساماندهی متکدیان، جمع آوری سگ های ولگرد به صورت همزمان در حال اجراست.



فصلی و ماهانه، و کانال ها و آبروهای محلی به صورت روزانه لایروبی و پاکسازی می شود.

وی با اشاره به برنامه های آینده شهرداری اظهار داشت: اصلاح برخی کانال ها طی سالیان اخیر در دستور کار

سامانه ۱۳۷، یاریگر همکاران خدمات شهری باشند. انصاری در ادامه به کانال ها و مسیل های مهم شهر اشاره کرد و افزود: کانال های اصلی همچون میدان چایی، ایلی سو، کرجان، جاده صنعت، راه آهن و رسالت به طور

طرح نو؛ گروه شهری

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار تبریز گفت: همزمان با بارش های مستمر باران در قالب طرح خدمات محله ای، عملیات لایروبی و پاکسازی کانال ها و آبروها به صورت مستمر در مناطق دهگانه شهرداری در حال انجام است؛ اقدامی که نقش مهمی در پیشگیری از آب گرفتگی معابر و ساماندهی جریان آب های سطحی ایفا می کند.

یعقوب انصاری با بیان اینکه لایروبی کانال ها از مهم ترین اولویت های خدمات شهری محسوب می شود، گفت: این عملیات طبق برنامه زمانبندی در تمام نقاط شهر تداوم دارد و در فصل بارش نیز با جدیت بیشتری دنبال می شود.

وی خاطر نشان کرد: رها سازی زباله هایی مانند ظروف پلاستیکی و یک بار مصرف در معابر و کانال ها، موجب انسداد مسیر آب و افزایش هزینه های خدمات شهری می شود؛ بنابراین از شهروندان انتظار می رود با رعایت اصول بهداشتی و گزارش مشکلات شهری از طریق

## «کلاه فرنگی» باغشمال دوباره قد می کشد؛ بازگشت شکوه یک عمارت تاریخی در تبریز

تخریب باغات و بناهای قاجاری آن به دست شهرداری، می گوید که وقتی به رضاخان گفته که حیف است این آثار تخریب شوند، او پاسخ داده که دلش نمی خواهد هیچ اثر و نشانه ای از قاجارها را ببیند.

تخریب مجموعه تاریخی «باغشمال» تبریز با عمارات و ساختمان های تاریخی اش که در طول حداقل ۴۰۰ سال و در دوره سلسله های حکومتی آقو قویونلوها، صفویان و قاجار احداث شده بودند، در اثر چنین تفرکی نابود شدند و یک به یک از میان رفتند.

البته ناگفته نماند تا دهه ۱۳۴۰ شمسی نیز هنوز چند تایی از عمارات مجموعه تاریخی «باغشمال» که امروزه عکس های فراوانی از آنها در دسترس است، باقی مانده بود.

حال شهرداری تبریز که بخشی از اراضی مجموعه تاریخی «باغشمال» را از ارتش تحویل گرفته است، در صدد برآمده که در یک اقدام نیکو، برخی از عمارات این مجموعه را بازسازی و احیا کند؛ اتفاقی که با اقبال شهروندان تبریز مواجه شده است.

بر اساس طرح شهرداری، مقرر است عمارت «کلاه فرنگی» به شکل قدیمی آن در بنایی مشکل از ۲ سالن و یک فضای گنبدی شکل هشت ضلعی در وسط عمارت در جهت شرقی غربی، با زیربنایی به وسعت یک هزار و ۹۰۰ مترمربع ساخته شود

مجموعه تاریخی «باغشمال» که در افواه عمومی تبریزیان به «شازدا باغی» معروف بود، در حدفاصل خیابان های باغشمال و کمربندی آزادی این شهر قرار داشت و گفته می شود بنیان آن به دوره حکمرانی «آق قویونلوها» می رسد.

آق قویونلوها در زمان حکمرانی شان در قرن هشتم قمری به تبریز و توسعه آن اهمیت ویژه ای قایل بودند و به همین دلیل نیز عمارات و باغات باشکوهی همچون «ایل گولی» (شاه گولی) و مجموعه عمارات «باغشمال» را برای تفریح و تفرج خود احداث کردند. عمارت تاریخی «کلاه فرنگی» نیز یکی از دهها عمارت مجموعه «باغشمال» بود که به دستور یعقوب آق قویونلو ساخته شد و تا حوالی سال های ۱۳۰۸ شمسی که تخریب یافت تاریخی تبریز به بهانه نوسازی آن، در دوره محمدعلی خان تربیت، آغاز شد، پابرجا بود.

در آن سال ها که پهلوی اول در ابتدای پادشاهی و به دنبال محکم کردن جای پای خود بود، به دلیل کینه و نفرت وی از قاجار، بسیج عمومی مسوولان و دولتمردان برای نابودی هر گونه نماد معماری باقی مانده از این سلسله در همه جای ایران به راه افتاده بود.

تاج الملوک، همسر رضاخان، در کتاب خود به صراحت به کینه رضاخان از قاجارها اشاره می کند و با ابراز تاسف از ویرانی ساختمان ها و عمارات تاریخی تهران و



کارت پستالی قاجاری از عمارت «کلاه فرنگی» تبریز در ۱۱۰ سال قبل (البته عکس به کمک ابزارهای نوین رنگی شده است) «کلاه فرنگی» یکی از دهها عمارت تاریخی تخریب

شده مجموعه باغشمال تبریز است که در سال های آخر دهه نخست ۱۳۰۰ شمسی تخریب شد و حال شهرداری تبریز با بازسازی آن به دنبال احیای هویت تاریخی این شهر است.

شهری

طرح نو؛ گروه شهری

شهردار منطقه ۳ تبریز از پیشرفت قابل توجه عملیات ساخت عمارت «کلاه فرنگی» در پارک باغشمال خبر داد و گفت: با آغاز نصب درب و پنجره های سنتی و جمع آوری دیوارهای بتنی اطراف پروژه، این بنای تاریخی در حال نزدیک شدن به مراحل پایانی اجرا و احیای هویت تاریخی خود است.

آرمان امین بخش با اشاره به همزمان با اجرای نماکاری بیرونی و نازک کاری داخلی، عملیات نصب درب و پنجره های سنتی و چوبی عمارت نیز آغاز شده و کارهای گچ پری داخلی و اجرای سرستون ها ادامه دارد. وی اظهار کرد: علاوه بر عملیات نماکاری، کف سازی مسیر منتهی به ضلع جنوبی عمارت در مساحتی حدود ۲۰ هزار متر مربع به پایان رسیده و احداث آبنا در دو ضلع این مجموعه نیز در حال اجرا است.

شهردار منطقه ۳ تبریز با بیان اینکه عمارت کلاه فرنگی یکی از پروژه های مهم فرهنگی این منطقه برای بازآفرینی هویت تاریخی شهر است، گفت: این پروژه در محدوده مجموعه فرهنگی پارک باغشمال اجرا می شود و پیش بینی می شود در اردیبهشت ماه به بهره برداری برسد. «کلاه فرنگی» باغشمال دوباره قد می کشد؛ بازگشت شکوه یک عمارت تاریخی به تبریز